

## K ö p e k o n t r a k t

Mjölby kommun, nedan kallad säljaren, överlåter härmed på Martin Allvin 870701-1972 och Lisen Jansson 880325-2041 nedan kallad köparna, fastigheten Grenadjären 2 (1014m<sup>2</sup>) Mjölby församling i Mjölby kommun för en köpeskillning av etthundratusen kronor, 100.000:- samt på följande villkor i övrigt.

1. Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Köparna har besiktat fastigheten och godkänner den i dess nuvarande skick. Köparna avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten. Köparna skall vid behov låta utföra radonmätning på fastigheten. Köparna skall själva stå för kostnader för markundersökningar, planering, sprängning, eventuell uppfyllning och erforderlig grundförstärkning som föranledes av bebyggelse eller ledningsdragning på fastigheten.
2. Köpeskillingen inkluderar gatumarksersättning och gatubyggnadskostnadsbidrag enligt nu gällande detaljplan.
3. Köparna erinras om skyldighet att betala anläggningsavgifter för vatten, avlopp och elektricitet enligt gällande taxor vid tillträdet.
4. Tillträdesdag 2016-01-15
5. Köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen varvid äganderätten till fastigheten övergår till köparna. Erlägges ej köpeskillingen på tillträdesdagen upphör detta köpekontrakt att till alla delar gälla varvid parterna bär sina kostnader.
6. Det åligger köparna att på fastigheten inom två år uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Om köparna inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten eller om köparna, innan denna fullgjorts, utan säljarens medgivande överlåter fastigheten, äger säljaren rätt till skadestånd med belopp motsvarande köpeskillingen för fastigheten.  
Tidsförlängning må av säljaren medges när skäl därtill föreligger.
7. Köpekontraktet för tomtförsäljningen innebär inget ställningstagande till frågan om kommunens ansvarsåtagande som kan uppkomma i samband med uppförandet av bostadshus.
8. Köparna erinras om den skyldigheten som åligger fastighetsägare att såvitt avser gångbana eller annat för gångtrafik erforderligt utrymme, fullgöra sådan renhållningsskyldighet som anges i 3 § allmänna ordningsstadgan och att denna skyldighet gäller även beträffande gator med utfartsförbud.
9. Avgift som utgår för fastigheten och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bäres av köparna.
10. Köparna svarar för lagfarts- och pantbrevskostnader i samband med detta förvärv.

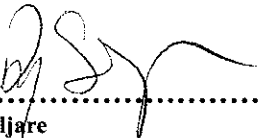
11. På tillträdesdagen, då köpeskillingen erlägges skall säljaren till köparna, för köparnas undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten. Säljaren skall vidare till köparna överlämna befintliga handlingar rörande fastigheten.
12. I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller eljest lag stadgas om köp av fast egendom.

**Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparna tagit var sitt.**

Mjölby 2016-01-04

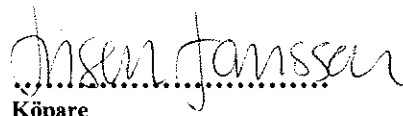
Mjölby 2015-12-31

Mjölby kommun

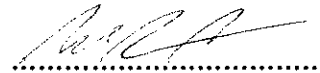


Säljare

**Dag Segrell**  
Kommunchef



Köpare



Köpare

# KÖPEBREV

**Säljare:** Mjölby kommun 21 20 00 - 0480

**Adress:** 595 80 Mjölby

**Köpare:** Martin Allvin 87 07 01 - 1972 (1/2)  
Lisen Johansson 88 03 25 - 2041 (1/2)

**Adress:** Lagmansgatan 39B, 595 52 Mjölby

**Överlåtelse-  
förklaring och  
köpeobjekt:**

Säljaren, Mjölby kommun, överlåter härmed till köparen följande fast egendom;

Grenadjären 2, Mjölby kommun

**Köpeskilling:** 100.000:-- Etthundratusen kronor


**Kvittens:** Köpeskillingen, som till fullo erlagts, kvitteras.

**Ort och datum:** Mjölby 2016-01-04

**Säljarens  
underskrift:**

  
.....  
Dag Segrell  
Kommunchef

**Säljarens namn-  
teckning bevittnas:**

  
.....  
Jessica Strand Anderson Ulla-Britt Gård

**Ort och datum:**

**Köparens-/nas  
underskrift:**

.....

**VÄRDEINTYG FÖR LAGFART**

**Objekt:** Grenadjären 2, Mjölby kommun

**Fångeshandling:** Köpebrev daterat 2016-01-04

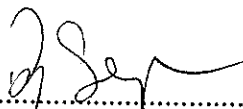
**Köpesumma:** 100.000 kr

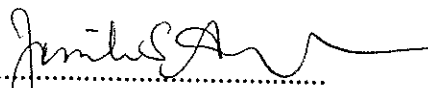
**Köpare:** Martin Allvin 870701-1972  
Lisen Johansson 880325-2041

**Säljare:** Mjölby kommun

**Bebyggelse:** Obebyggd villatomt

**Värde:** Värdet vid förvärvstillfället, uppskattat i enlighet med § 9 lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter, överskrider inte köpesumman.

  
.....  
Dag Segrell  
Kommunchef

  
.....  
Jessika Strand Anderson  
Exploateringsassistent