



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND

Kultur- och samhällsbyggnadsenheten
Naturvårdsenheten

Beslut
2015-12-03

sid 1 (5)
526-10705-15
586

MJÖLBY KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
2015 -12- 08	
Diarienum.	Diarioplanbeteckn.
Handlingsnr	

KOPIA

Byggnads- och räddningsnämnden
Mjölby kommun
595 80 Mjölby

Överprövning av Byggnads- och räddningsnämnden i Mjölby kommuns beslut att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnad/gäststuga inom fastigheten Öjebro 23:2, Mjölby kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att:

- upphäva Byggnads- och räddningsnämndens beslut att bevilja dispens för komplementbyggnad/gäststuga inom fastigheten Öjebro 23:2, och
- återförvisa ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Överprövat beslut

Byggnads- och räddningsnämnden, 2015-09-28, § 133

Tidigare handläggning

Länsstyrelsen har 2015-10-08 beslutat att Byggnads- och räddningsnämndens beslut ska prövas enligt 19 kap. 3b § miljöbalken.

Bakgrund

Sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga om 25 kvm inom strandskyddat område, ca 50 meter från Svartån. Fastigheten Öjebro 23:2 har en areal om ca 1700 kvm.

Inom fastigheten finns idag tre byggnader, varav ett bostadshus samt två komplementbyggnader.

Som skäl för dispensen har Byggnads- och räddningsnämnden angett 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden har inte beslutat om någon tomtplatsavgränsning.

Förutsättningar på platsen

- Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen.
- Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
- Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten. Inom strandskyddsområden får bland annat nya byggnader inte uppföras. Åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter får inte heller vidtas. För att få uppföra en ny byggnad eller anläggning inom strandskyddat område måste det finnas särskilda skäl. Dispensen får inte heller strida mot strandskyddets syften. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges.

Länsstyrelsen har vid granskningen konstaterat att nämnden inte har gjort någon tomtplatsavgränsning eller på annat sätt avgränsat den yta som får tas i anspråk för det dispensen avser. Enligt 7 kap 18f § miljöbalken ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Enligt Naturvårdsverkets vägledning "Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" kan enkla brister i ärenden läkas av Länsstyrelsen. Bedömningen av i vilken utsträckning mark får tas i anspråk är nära kopplat till bedömningen av om strandskyddets syften påverkas vilken åligger kommunen inom ramen för prövningen. Länsstyrelsen anser utifrån ovan att avsaknad av beslut om i vilken utsträckning mark få tas i anspråk inte är en sådan brist som kan läkas av myndigheten. Dispensen ska därför upphävas och återförvisas till kommunen för fortsatt handläggning.

Hur man överklagar

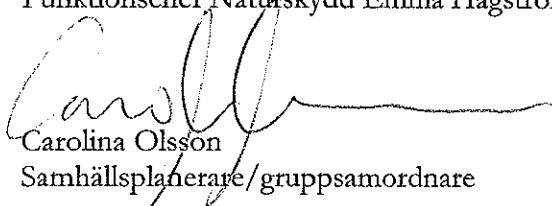
Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet skickas till Länsstyrelsen Östergötland, 581 86 LINKÖPING.

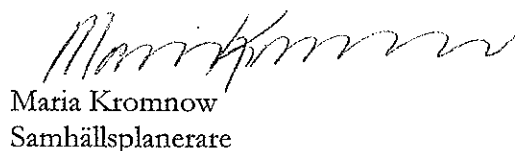
Brevet måste ha inkommit till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då den som klagat fått del av beslutet. Länsstyrelsen skickar därefter överklagandet för prövning till Mark- och miljödomstolen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Om du behöver fler upplysningar, kan du vända dig till Länsstyrelsen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit Funktionschef Naturskydd Emma Hagström (Naturvårdsenheten).


Carolina Olsson
Samhällsplanerare/gruppsamordnare


Maria Kromnow
Samhällsplanerare

Kopia till

Kommunstyrelsen i Mjölby kommun

Arne och Eva-Lotta Lindblad, Öjebro Lycketorp, 596 93 Skänninge.

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Naturvårdsenheten (EHa)

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får, enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § /Träder i kraft I:2010-02-01/ finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §.

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap. 3b § miljöbalken pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får

inte överklagas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens.