



Plats och tid Stadshuset, Allhelgona-rummet, måndag 14 december 2015, kl 09:00-13:00

Beslutande
Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (FP)
Roger Larsson (SD)

Ersättare
Jan Quist (S)
Torsten Ohlsson (M)
Magnus Liwing (FP)
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande
Magnus Petersson, förvaltningschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 176-191

Utses att justera Roger Larsson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2015-12-17, kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande Anders Steen

Justerande Roger Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-12-14

Datum för
anslags uppsättande 2015-12-17

Datum för
anslags nedtagande 2016-01-08

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering	4
3. Räddningstjänstens taxa 2016 - varor och tjänster som inte kan hänföras till nödläge	5
4. Tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för upp- datering av utlarmningsutrustning	6
5. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde.....	8
6. Detaljplan för del av Falls norra industriområde, Mantorp – antagande av detaljplan.....	9
7. XXXXX 13:1 – tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagn, till och med 2017-11-30.....	11
8. Abbedissan 10 (Kungsvägen 51, Mjölby) – ändrad användning av del av byggnad, från kontor till ungdomsbostäder, tidsbegränsat till och med 2020-12-01	14
9. XXXXX 1:25 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat om- och tillbyggnad av fritidshus innan startbesked lämnats	17
10. Rosenkammaren 1 (Kyrkogatan 15, Mjölby) - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av byggnad innan startbesked lämnats	20
11. Rosenkammaren 5 (Kyrkogatan 17, Mjölby) - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av industri-/lagerbyggnad innan startbesked lämnats	23
12. XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplement- byggnad/gäststuga	26
13. XXXXX - 1:3 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplement- byggnad/gäststuga	29
14. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde .	32
15. Delgivningar, meddelanden m m.....	33
16. Informations- och diskussionspunkter	34

§ 176

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 177

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Roger Larsson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2015-12-17, kl 13:00

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 178

BRN/2015:212

Räddningstjänstens taxa 2016 - varor och tjänster som inte kan hänföras till nödläge**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslag till taxa 2016.

Sammanfattning

Förslag till räddningstjänstens taxa 2016 för varor och tjänster som inte kan hänföras till nödläge. Taxan är uppräknad med 1 % enligt arbetskostnadsindex, och gäller från och med 2016-01-01.

Taxan omfattar, varor och tjänster avseende;

1. Personal
2. Fordon
3. Lån av slangmateriel och slangvård
4. Pumpar – lån av pumpset
5. Automatiska brandlarm – utryckning som inte orsakats av brand
6. Lån av lokaler, inklusive utrustning
7. Andningsskydd – fyllning av andningsluft för rök- och sportdykare
8. Handbrandsläckare – lån av samtliga typer av handbrandsläckare
9. Externa utbildningar, heta arbeten, sjukvårdsutbildning, brandutbildning

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa 2016 – varor och tjänster som inte kan hänföras till nödläge
- Missiv, daterat 2015-11-05.

Beslutet skickas till
Räddningschefen

§ 179

BRN/2015:235

Tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för uppdatering av utlarmningsutrustning**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslaget, samt
- att anta förslaget som sitt eget förslag till kommunstyrelsen om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget för år 2016.

Sammanfattning

Räddningstjänsten begär 125 tkr i tilläggsanslag (TA) i investeringsbudgeten 2016 för uppdatering av utlarmningsutrustning på brandstationen.

Bakgrund

Delar av räddningstjänstens utlarmningsutrustning har blivit ålderstiget och behöver bytas ut. För att insatstiden ska minimeras är det av största vikt att informationsflödet vid ett larm sker felfritt och på ett så effektivt sätt som möjligt.

Ett av räddningstjänstens åtaganden för att bidra till att kommunmålet ”*Invånarna ska känna sig alltmer trygga och säkra*” uppnås, är att responstiden ska vara under 10 minuter. Responstid innebär tid från 112-samtal till första resurs är på plats.

Syfte

Räddningstjänsten ska kunna ge de som vistas i kommunen snabbast tänkbara hjälp vid en brand eller annan olycka.

Nuvarande situation

Vid inkommande larm från SOS ljuder högtalarsystemet på brandstationen med ljudsignal och tal. TV-skärmar visar olyckstyp, adress och koordinater i text. Personsökare ljuder och visar samma information som TV-skärmarna. När adressen inte är känd måste personalen omvandla koordinaterna på en karta innan utryckningen kan påbörjas.

För att så snabbt som möjligt göra rätt bedömning vid exempelvis larm om olyckor med utsläpp av farliga ämnen eller skogsbränder kan det vara helt avgörande att veta vindriktning, luftfuktighet och temperatur redan i larmskedet. Idag finns inte den möjligheten.

Inom organisationen finns initialt under insats ingen bakre ledning. Det innebär att räddningsledaren under pågående insats kan bli tvungen att ringa in personal för bakre ledning och anpassad beredskap.

Omfattning och effekt av uppdatering

1. En CIS-box med programvara och kartpresentationsprogram kopplat till nya TV-skärmar innebär att en kartbild med olycksplatsen utmärkt visas på skärmarna direkt vid larm.
2. En väderstation kopplad till CIS-boxen innebär att aktuell vädersituation visas på skärmarna samtidigt som kartbilden.
3. Larmkedjemodul innebär att räddningsledaren har snabbknappar på telefonen med färdiga personallistor som via en dator skickar ut ett sms med autosvar för att bekräfta mottaget uppdrag.

Den totala kostnaden för utrustning, installation och programmering beräknas till 125 tkr.

Finansiering

Tilläggsanslag (TA) på 125 tkr i räddningstjänsten investeringsbudget för år 2016.

Beslutsunderlag

- Missiv, 2015-12-04
- Tjänsteskrivelse, 2015-12-03

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 180

BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde.

Redovisningen avser perioden 2015-10-26--2015-11-12.

Diariern Fastighet/åtgärd

- 2015:220 Symaskinen 2, Mjölby, beslut 2015-10-26
- tillstånd till förvärv och förvaring av explosiva varor
- 2015:205 XXXXX 6:1, Skänninge, beslut 2015-11-03
- medgivande till annan sotare
- 2014:170 XXXXX 4, Mjölby, beslut 2015-11-03
- medgivande till annan sotare
- 2014:204 Mjölby 40:8, yttrande daterat 2015-11-03
- uppställning av mobil matvagn
- 2015:214 Parketten 3, Mjölby, beslut 2015-11-09
- tidsbegränsat tillstånd till förvaring och handel med
explosiva varor
- 2013:284 Detaljplan Rytthagen K2 och K3, Mjölby, yttrande
daterat 2015-11-12 - ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2015-12-01
- Missiv, 2015-12-02.

§ 181

BRN/2014:285

Detaljplan för del av Falls norra industriområde, Mantorp – antagande av detaljplan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Falls norra industriområde, Mantorp.

Sammanfattning

Switsbake Int AB, Box 83, 642 06 Malmköping, har inkommit med en ansökan om villkorsbesked för ändrad markanvändning för tillbyggnad av industribyggnad.

Ansökan kunde inte tillstrykas då åtgärden ej kunde anses förenlig med planbestämmelserna och kunde inte bedömas som en liten avvikelse. I samband med beslutet fick byggnadskontoret i uppdrag ta fram en planutredning.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2014-09-22, - att uppdra till byggnadskontoret att revidera gällande detaljplan för fastigheten fall 1:20 med flera.

För att möjliggöra den önskade tillbyggnaden behöver så kallad prickmark (mark som inte får bebyggas) minskas utmed Trumpetarevägen. I gällande detaljplan från 1977 har ett område med en bredd på omkring 12 meter undantagits från bebyggelse, vilket kan anses vara väl tilltaget.

Handläggning av planförslaget har prövats med enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen 2010:900, samt genom tillägg till gällande detaljplan, vilket innebär att underliggande detaljplan kommer att gälla jämsides med ändringen.

En förutsättning för handläggning med enkelt planförfarande har varit att planförslaget inte är av stor vikt eller har haft principiell betydelse.

Förslag till ändring av detaljplan har varit utställt för samråd under tiden den 22 oktober 2015 till och med den 19 november 2015.

Under samrådet har samråd skett med Länsstyrelsen, kända sakägare, kända organisationer av hyresgäster och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Bedömning

Skriftliga godkännanden har inkommit in från samtliga sakägare och Länsstyrelsen utan att några erinringar har framförts. Detta motiverar att planförslaget inte

behöver ställas ut för granskning, och att planförslaget kan antas efter samrådsutställningen.

Godkännande har inkommit från följande

1. NN1, XXXXX 1:26
2. NN2, XXXXX 1:18
3. SBR:S honungsförmedling AB. Fall 1:19
4. Switsbake Int AB. Fall 1:20
5. NN3, XXXXX 1:21
6. Länsstyrelsen Östergötland, Linköping

Inga kommunala nämnder eller bolag har haft några erinringar.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås, med hänvisning till påskrivna godkännanden, besluta att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Falls norra industriområde i Mantorp.

Beslutsunderlag

Planhandlingar/antagandehandlingar, oktober 2015

- Tillägg till plankarta
- Tillägg till planbestämmelser
- Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Särskilt utlåtande, 2015-12-08
- Tjänsteskrivelse, 2015-12-14

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäteriet, Box 474, 581 05 Linköping
Switsbake Int AB, Box 83, 642 06 Linköping

Exp: / 2015

Sign:

§ 182

BRN 2015-000369

XXXXX 13:1 – tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagn, till och med 2017-11-30**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av 9 kap. 30 1b §, plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL), medge liten avvikelse från planbestämmelserna, avseende byggande på mark som inte får bebyggas, samt
- att med stöd av 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) bevilja tidsbegränsat bygglov, till och med 2017-11-30.

Sammanfattning

Skandinaviska Villavagnar AB, NN, Långvägen 22, 595 93 Mjölby, har 2015-10-29 inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2017-11-30. Ansökan avser uppställning av en villavagn, som avses användas som kontor och har en yta om 51 kvadratmeter.

Av inlämnad situationsplan framgår att villavagnen placeras 12 meter från Långvägen (väg 942) och 2 meter från angränsande fastigheten Hogstad 1:10.

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad med en yta om 139 kvadratmeter och en komplementbyggnad med skärmtak, som har en yta om 24 kvadratmeter.

Planer och bestämmelser

För området gäller byggnadsplan, Hogstad stationssamhälle antagen 1957-10-18. Byggrätten är 125 kvadratmeter för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter för uthus. Fastigheten består till stora delar av så kallad prickmark, mark som inte får bebyggas. Marken mot Långvägen (väg 942) är reserverad som vägmark, eftersom service- och teknikförvaltningen förväntas använda marken till gång- och cykelväg.

Den omfattande prickmarken i planen, beror dels på att det fanns en riksväg och järnväg intill fastigheten när planen antogs.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglagen; 9 kap 30 1b § (PBL 2010:900)

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den avviker från detaljplanen, men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Plan- och bygglagen; 9 kap 33 §, (PBL 2010:900)
Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Kontorets bedömning

Byggnads- och räddningsnämnden medgav mindre avvikelse från planbestämmelserna och beviljade 2006-11-20, § 203 bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset, och nybyggnad av ett garage. I lovbeslutet konstaterar nämnden att gällande detaljplan inte är akutell och bör ändras.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2012-02-27, § 17, – att ge byggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för del av XXXXX 1:29 med flera, där fastigheten XXXXX 13:1 ingår.

Byggnadskontorets bedömning är att då planarbetet har påbörjats, kan en samlad bedömning göras av de avvikelser som medgivits. Därav ges ett tidsbegränsat lov på två år, med hänsyn till de allmänna intressena och i avvaktan på den nya planen.

Sökande ska vara uppmärksam på att kunna flytta villavagnen, om det skulle krävas, för att överensstamma med eventuella planbestämmelser som kan bli gällande när den nya planen vunnit laga kraft.

Kommunicering

Skandinaviska Villavagnar AB, genom NN, har delgivits byggnadskontorets förslag till beslut, 2015-11-18, och beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och lämna skriftligt yttrande senast 2015-12-04. Något yttrande har inte inkommit.

Samråd - sakägare

Trafikverket samt ägarna till fastigheterna XXXXX 1:10, XXXXX 11:10, 16:1 och XXXXX 2:7 har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte framfört några erinringar.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan/nybyggnadskarta
- Plan-, fasad- och sektionsritning
- Yttranden från Trafikverket och ägarna till fastigheterna XXXXX 1:10, 16:1, och XXXXX 2:7
- Tjänsteskrivelse, 2015-11-17

Avgift (faktura skickas separat)

Bygglov	5.126 kronor
Startbesked	2.314 kronor
Kommunicering	1.424 kronor
Kungörelse, Post- & Inrikes Tidningar	263 kronor

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Beslutet skickas till

Berörda grannar;

XXXXXX 1:10 – NN1 och NN2

XXXXXX 11:10 – Trafikverket, 781 89 Borlänge

XXXXXX 16:1 – NN3

XXXXXX 2:7 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 183

BRN 2015-000401

Abbedissan 10 (Kungsvägen 51, Mjölby) – ändrad användning av del av byggnad, från kontor till ungdomsbostäder, tidsbegränsat till och med 2020-12-01**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av 9 kap 31b §, plan- och bygglagen (PBL 2010:900), medge liten avvikelse från planbestämmelserna för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder, samt
- att med stöd av 9 kap 33 §, plan- och bygglagen (PB 2010:900) bevilja tidsbegränsat bygglov till 2020-12-01 för ändring av kontorslokaler till ungdomslägenheter med en största yta om trettiofem kvadratmeter per lägenhet.

Sammanfattning

Tridot Sex Fastigheter AB, Box 1138, 581 11 Linköping, har 2015-11-18 inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2030-11-15, för ändrad användning av, del av byggnad, från kontor till ungdomsbostäder.

Sökanden avser att ändra kontorslokalerna på våningsplan två, med en yta om cirka 275 kvadratmeter, till ungdomslägenheter. Av inlämnad planritning framgår att lägenheterna har en yta om högst trettiofem kvadratmeter, med utrymme för tolett/dusch och enklare matlagning i varje lägenhet samt gemensamhetsutrymme för hantering av tvätt.

Tillämpliga planer och bestämmelser

För fastigheten gäller en stadsplan från 1955 med användningsområde för handel, vilket inte medger bostäder.

Kontorets bedömning

Under förutsättning att brandskydds- och bullerkraven uppfylls samt att boendet inte kommer att nyttjas som någon form av vårdboende, och inte blir större än trettiofem kvadratmeter, föreslår kontoret att nämnden beslutar att medge liten avvikelse från planbestämmelserna, samt att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2020-12-01.

Tridot Sex Fastigheter AB kommer att lämna in ansökan om planändring, för den del som berörs.

Fastigheten är belägen cirka åttio meter från stambanan, vilket kan medföra att en bullermätning bör göras. En bullerkartering finns, dock har dessa mätningar gjorts på en annan höjd.

Kommunicering

Sökanden har delgivits byggnadskontorets förslag till beslut och beretts tillfälle att inkomma med skriftligt yttrande senast 2015-12-08. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Samråd - sakägare

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsägare, Abbedissan 9 och 11 samt räddningstjänsten och miljönämnden.

Ägarna till Abbedissan 9 och 11 har i yttrande 2015-12-08 framfört att man befarar ljudstörningar då fastigheterna är sammanbyggda.

Miljönämnden framför i beslut 2015-12-02 ett antal skyddsåtgärder som ska beaktas i samband med, och efter avslutad ombyggnation. Räddningstjänsten har inget att erinra under förutsättning att ungdomsbostäder innebär vanligt eget boende (VK 3A).

Upplysningar och villkor

Bygglövet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Sökanden uppmärksammas om kraven i miljönämndens och räddningstjänstens yttrande, vilka ska beaktas.

Eventuellt anordnande av utrymme som gemensamhetslokal i källarplanet, är bygglovspliktigt och ska redovisas med godkända utrymningsvägar/erforderligt brandskydd samt planritningar, innan användningen av utrymmet kan godkännas av byggnadskontoret.

Bygglövet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Avgifter (faktura översänds separat)

Tidsbegränsat bygglov/

avvikelse från detaljplan 9.078 kronor

Startbesked 12.460 kronor

Underrättelse och kommunikering 1.287 kronor

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2015-11-18
- Projektbeskrivning, 2015-11-18
- Planritning, 2015-11-18
- Yttrande från ägarna till fastigheterna Abbedissan 9 och 11
- Miljönämndens beslut 2015-12-02
- Räddningstjänstens yttrande, 2015-12-02

Beslutet skickas till:

Berörda fastighetsägare;

Abbedissan 9 och 11- HSB BRF Abbedissan Mjölby Box 6077,
580 06 Linköping, rek+mb

Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

§ 184

BRN 2015-000364

XXXXX 1:25 - byggsanktionsavgift för att ha påbörjat om- och tillbyggnad av fritidshus innan startbesked lämnats**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 och 57 §§, (PBL2010:900), påföra fastighetsägaren NN, en byggsanktionsavgift, för att ha påbörjat om- och tillbyggnad av fritidshuset innan startbesked lämnats,
- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 7 § 1 p (2011:338), påföra fastighetsägaren NN, en byggsanktionsavgift mot-svarande 46.725 kronor, för att ha påbörjat om- och tillbyggnad av fritidshuset, innan byggnadsnämnden lämnat startbesked, samt
- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 3a § (2011:338), halvera avgiften till ett belopp om 23.363 kronor, då den avgiftsskyldige har beviljats bygglov för åtgärderna.

Sammanfattning

Bygglov beviljades 2014-12-02, delegationsbeslut nr 2014-000714, för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten XXXXX 1:25.

Av beslutet framgår att byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §, samt att åtgärden inte får påbörjas innan ett startbesked har givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Beslutet expedierades 2014-12-04 tillsammans med en kallelse om tekniskt samråd innan byggstart, till fastighetsägaren och kontrollansvarig.

Byggnadskontoret kontaktade kontrollansvarig under sensommaren 2015 med förfrågan om bokning av ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig meddelar att fastighetsägaren NN inte har kontaktat honom.

Byggnadskontoret bokade ett möte 2015-09-18, tillsammans med kontrollansvarig och konstruktören för besök på fastigheten XXXXX 1:25. Vid platsbesöket konstaterades att om- och tillbyggnaden hade påbörjats, tak och större delen fasaderna var på plats.

Kontorets bedömning

Kontoret har försökt att komma i kontakt med fastighetsägaren, NN för en avstämning och förslag till bokning av tid för tekniskt samråd under slutet av år 2014, dock har inget svar gällande detta kommit byggnadskontoret tillhanda.

Då bygglovets med beslutsdatum 2014-12-02 samt att tekniskt samråd för fastställande av kontrollplan i startbesked ska göras inom två år från beslutsdatum, antog kontoret att fastighetsägaren, eventuellt kommer att senarelägga byggstarten.

Då ett tekniskt samråd ej har hållits samt att kontrollplanen ej fastställts i startbesked, innan byggstart föreslår byggnadskontoret att byggnads- och räddningsnämnden beslutar att fastighetsägaren NN, ska påföras en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen 9 kap 7 § 1 p och 9 kap 3a § (2011:338), motsvarande 46.725 kronor, minskat med halva beloppet till 23.363 kronor, för att ha påbörjat om- och tillbyggnaden av fritidshuset utan startbesked.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap, 51 och 57 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelserna avser.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 1 § (PBF 2011:338) ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Beräkning av byggsanktionsavgift, plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 7 § 1 p och 3a §

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), påbörja en sådan tillbyggnad som kräver bygglov enligt 9 kap 2 § eller 8 § första stycket 3 eller 4, plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är, för ett en- och tvåbostadshus;

- 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av;
- 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
- sanktionsavgiften ska minskas till halva beloppet då bygglov har givits för åtgärden.

Beräkning av sanktionsarea

Beräknad area som kräver bygglov motsvarar 125 kvadratmeter, som ska minskas med 15 kvadratmeter och då kvarstående yta om 110 kvadratmeter utgör beräkningsunderlaget för tillägget i sanktionsavgiften.

Prisbasbelopp år 2015: 44.500 kronor

Beräkning av byggsanktionsavgift

$(0,5 \times 44.500) + (0,005 \times 44.500 \times 110) = 46.725$ kronor

46.725 kronor – 23.363 kronor = 23.363 kronor

Kommunicering

Fastighetsägaren, NN, har 2015-11-19, delgivits byggnadskontorets förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig skriftligt, senast 2015-12-04.

Fastighetsägaren, NN, har 2015-12-14 inkommit med skriftligt yttrande.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, nr 2014-000714, daterat 2014-12-02 - bygglov
- Meddelande 2014-12-02 – information om tekniskt samråd m m
- Tjänsteskrivelse, 2015-11-18
- Kommunicering, daterat 2015-11-19
- Fastighetsägarens yttrande, ankomststämplat 2015-12-14

Beslutet skickas till
NN1, c/o NN2, rek+mb
e-post: NN!@hotmail.com

Exp: / 2015

Sig:

HUR MAN ÖVERLAGAR, se bilaga

§ 185

Dnr BRN 2014-000339

**Rosenkammaren 1 (Kyrkogatan 15, Mjölby)
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av byggnad innan startbesked lämnats****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 15 § (2011:338), påföra Mjölby kommun, service och teknikförvaltningen en sanktionsavgift motsvarande 322.180 kronor för att ha påbörjat en rivning innan startbesked lämnats, samt
- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 3a § punkt 1 (2011:338), reducera den på Mjölby kommun, service och teknikförvaltningen påförda sanktionsavgiften om 322.180 kronor till halva beloppet, då rivningslov har beviljats för åtgärden vilket motsvarar en avgift om 161.090 kronor.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden beviljade enligt 9 kap 34 §. plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2014-11-24, § 172, rivningslov för rivning av byggnader inom fastigheten Rosenkammaren 1.

Av beslutet framgår att byggnadskontoret ska kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § (PBL) och att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

I kallelsen till tekniskt samråd framgår att ett samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggnadskontoret har även i kallelsen begärt in redovisning för transportör och mottagare av rivningsavfallet som ett komplement till inventeringen.

Kallelse till tekniskt samråd expedierades till Mjölby Kommun, service- och tekniskförvaltningen, samt till anmäld kontrollansvarig 2014-12-01.

Byggnadskontoret har 2015-11-26, uppmärksammat att rivning av byggnaderna har påbörjats, trots förbudet i 10 kap 3 § (PBL 2010:900), att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 10 §, (PBL) innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap, 51 och 57 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 1 § (PBF 2011:338) ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Beräkning av byggsanktionsavgift, plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 15 § punkt 4 och 3a § punkt 1

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 10 § plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, är för en industri-/lagerbyggnad;

- 2 prisbasbelopp med ett tillägg av;
- 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.
- femton kvadratmeter ska räknas från sanktionsarean innan beräkning av sanktionsavgiften.
- sanktionsavgiften ska minskas till halva beloppet då rivningslov har givits för åtgärden.

Beräkning av sanktionsarea

Kontoret har enligt mätning, kommit fram till att sanktionsarean motsvarar 1 325 kvadratmeter – 15 kvadratmeter, vilket är lika med 1.310 kvadratmeter.

2015 års prisbasbelopp: 44.500 kronor.

Beräkning av byggsanktionsavgift

$2 \times 44.500 = 89.000 + (0,004 \times 44.500) \times 1.310 = 322.180$ kronor
 322.180 kronor – 161.090 kronor = 161.090 kronor.

Kommunicering

Byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut har delgivits service- och teknikförvaltningen 2015-12-02 och förvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig skriftligt senast 2015-12-08. Mjölby kommun, genom service- och teknikförvaltningen har inkommit med yttrande 2015-12-07.

I yttrandet framförts i huvudsak synpunkter på byggnadskontorets mätning av byggnadsyta/sanktionsarea och med hänvisning till detta, ska föreslagen sanktionsavgift minskas.

Bedömning

Byggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att påföra Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, en sanktionsavgift motsvarande 161.090 kronor.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och räddningsnämnden 2014-11-24, § 172 - rivningslov
- Meddelande 2014-12-01 – information om tekniskt samråd m m
- Foto, 2015-12-10
- Tjänsteskrivelse, 2015-11-30
- Kommunikering, 2015-12-02
- Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningens yttrande 2015-12-07.

Beslutet skickas till
Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, 595 80 Mjölby, +mb

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 186

BRN 2014-000383

**Rosenkammaren 5 (Kyrkogatan 17, Mjölby)
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av industri-/lagerbyggnad
innan startbesked lämnats****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 15 § (2011:338), påföra Mjölby kommun, service och teknikförvaltningen en sanktionsavgift motsvarande 178.890 kronor för att ha påbörjat en rivning innan startbesked lämnats, samt

- att med stöd av plan- och byggförordningen 9 kap 3a § punkt 1 (2011:338), reducera den på Mjölby kommun, service och teknikförvaltningen påförda sanktionsavgiften om 178.890 kronor till halva beloppet, då rivningslov har beviljats för åtgärden, vilket motsvarar en avgift om 89.445 kronor.

Sammanfattning

Rivningslov beviljades med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, (2010:900) 2014-12-08, delegationsbeslut 2014-000725, för rivning av byggnader på fastigheten Rosenkammaren 5.

Av beslutet framgår att byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § samt att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har givits enligt 10 kap 3 §, plan- och bygglagen, (2010:900).

I kallelsen till tekniskt samråd framgår att samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggnadskontoret har även i kallelsen begärt in redovisning för transportör och mottagare av rivningsavfallet som ett komplement till inventeringen.

Kallelse till tekniskt samråd expedierades 2014-12-08, till Mjölby Kommun, service och teknikförvaltningen, samt till anmäld kontrollansvarig.

Byggnadskontoret har 2015-11-26, uppmärksammat att rivning av byggnaderna har påbörjats, trots förbudet i 10 kap 3 § (PBL 2010:900), att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 10 §, (PBL) innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap, 51 och 57 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 1 § (PBF 2011:338) ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 15 § punkt 4 och 3a § punkt 1

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 10 § plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, är för en industri-/lagerbyggnad;

- 2 prisbasbelopp med ett tillägg av;
- 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.
- femton kvadratmeter ska räknas från sanktionsarean innan beräkning av sanktionsavgiften.
- avgiften ska minskas till halva beloppet då rivningslov har givits för åtgärden.

Beräkning av sanktionsarea

Kontoret har enligt mätning på de byggnader som rivning påbörjats eller har rivits kommit fram till att ytan som utgör sanktionsarean motsvarar 520 kvadratmeter – 15 kvadratmeter, vilket är lika med 505 kvadratmeter.

2015 års prisbasbelopp: 44.500 kronor.

Beräkning av byggsanktionsavgift

$2 \times 44.500 \times (0,004 \times 44.500) \times 505 = 178.890$ kronor.

178.890 kronor – 89.445 kronor = 89.445 kronor

Kommunicering

Byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut har delgivits service- och teknikförvaltningen 2015-12-02 och förvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig skriftligt senast 2015-12-08. Mjölby kommun, genom service- och teknikförvaltningen har inkommit med yttrande 2015-12-07. I yttrandet framförts i huvudsak synpunkter på byggnadskontorets mätning av byggnadsyta/sanktionsarea och därför ska föreslagen sanktionsavgift minskas.

Bedömning

Byggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att påföra Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, en sanktionsavgift motsvarande 89.445 kronor.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut nr 2014-000725, daterat 2014-12-08 - rivningslov
- Meddelande 2014-12-08 – information om tekniskt samråd m m
- Foto, daterat 2015-11-27
- Tjänsteskrivelse, 2015-12-01
- Kommunikering, daterad 2015-12-02
- Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningens yttrande 2015-12-07

Beslutet skickas till
Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, 595 80 Mjölby, +mb

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 187

BRN 2015-000289

XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljö - balken 7 kap 18c§, då marken redan har tagits i anspråk inom tomt-platsavgränsningen, som avser hela fastigheten XXXXX 23:2, och på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

NN1 och NN2, har 2015-08-19 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/ gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om 25 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 50 meter från Svartån.

Fastigheten XXXXX 23:2 har en areal om cirka 1.700 kvadratmeter och är belägen väster om XXXXX kvarnby, som ingår i område med värdefull kulturmiljö. Väster om fastigheten rinner Svartån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Inom fastigheten har tre byggnader uppförts, ett bostadshus och två komplementbyggnader. Fastigheten och uppförda byggnader avskiljs från Svartån genom en samfällighetsväg. Befintliga byggnader är placerade närmare Svartån än planerad komplementbyggnad/gäststuga.

Byggnaderna på fastigheten upptas inte i byggnadsinventeringar, men är belägna inom område med högt kulturhistorisk miljövärde. Enligt 9 kap 8 § 2p, plan- och bygglagen (2010:900) kommer bygglov att krävas för uppförandet av komplementbyggnaden/gäststugan, då området utgör en värdefull miljö enligt områdesbestämmelserna för kvarnområdet.

Anförda särskilda skäl enligt 7 kap, 18c §, miljöbalken

Som särskilda skäl anför sökanden att platsen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Allmänhetens tillgång till Svartåns strand påverkas inte av en gäststuga på befintlig tomt. Dessutom är tomten avskild med en väg från stranden. Om det uppförs ytterligare en byggnad på tomten är betydelselöst för växt- och djurlivet.

Samråd

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-09-07 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

Kontorets bedömning

Med hänvisning till att komplementbyggnaden/ gäststugan avses placeras inom tomtplatsavgränsningen som utgör hela fastigheten XXXXX 23;2 i anslutning till tidigare uppförda byggnader som har en närmare placering mot Svartån, samt att samfällighetsvägen avgränsar hela fastigheten och uppförda byggnader samt komplementbyggnaden till Svartån, bedömer kontoret att strandskyddsdispens bör tillstyrkas.

Byggnadskontoret uppmanar fastighetsägaren att ansöka om bygglov för gäststugan, då det enligt 9 kap 8 § 2 p plan- och bygglagen krävs bygglov för åtgärder inom det som kommunen anser vara ett område med högt kulturvärde.

Upplysningar

- En kopia av beslutet skickas till Länsstyrelsen för överprövning, som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Giltighetstid

- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Efter denna dag krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Översiktskarta, Lantmäteriet
- Fastighetskarta, Kartex
- Förrättningskarta/situationsplan,
- Plan-, fasad- och sektionssritning – komplementbyggnad/gäststuga
- Fotodokumentation, figur 1-4
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-09-07
- Förrättningskarta med redovisning av tomtplatsavgränsning/fastighetsgränser, 2015-12-03
- Tjänsteskrivelse, 2015-12-03
- Länsstyrelsens beslut 2015-12-08

Beslutet skickas till
NN1 och NN2
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten,
581 86 Linköping + beslutsunderlag
Miljönämnden

Exp: / 2015
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 188

BRN 2015-000278

XXXXX 1:3 – strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken, 7 kap 18c§, inom angiven tomtplatsavgränsning, då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

NN, har 2015-08-10 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad/gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om cirka 18,7 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 25 meter från Lillån.

Fastigheten XXXXX1:3 har en areal om cirka 10 hektar är belägen cirka 5,5 kilometer söder om Östra Tollstad. Genom fastigheten rinner Lillån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Fastigheten är bebyggd med fyra byggnader, varav två är mindre bostadshus, ett av de mindre bostadshusen är beläget inom angiven tomtplatsavgränsning.

Enligt 1988 års byggnadsinventering för landsbygdsbebyggelse har byggnaderna klassificeringen M, vilket innebär att byggnaderna är intressanta ur ett miljömässigt perspektiv samt att hänsyn ska tas till framför allt byggnads volym, placering och material. Ett av bostadshusen är enligt inventeringen uppfört 1948 och ligger närmare Lillån än den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden uppförs inom angiven tomtplatsavgränsning, i anslutning till befintlig bebyggelse.

Angivna särskilda skäl enligt 7 kap 18§c, miljöbalken

Som särskilda skäl anger sökanden att tomtmarken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Kontorets bedömning

Enligt inlämnade handlingar avser sökanden att uppföra komplementbyggnaden i anslutning till tidigare uppförd bebyggelse och inom angiven tomtplatsavgränsning, samt att den tidigare 1948 uppförda bostaden inom gruppen av bebyggelsen är placerad närmare Lillån än den föreslagna

komplementbyggnaden. Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden bör tillstyrka strandskyddsdispens.

Samråd

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-08-24 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2015-08-10
- Lantmäterimyndighetens förrättningskarta, 2015-08-10
- Utdrag ur fastighetskarta, 2015-08-10
- Flygfoto, 2015-08-10
- Plan-, sektion- och fasadritning, 2015-08-10
- Foto, bild I-IV, placering av komplementbyggnad, 2015-08-10
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-08-24
- Utdrag ur fastighetskartan – tomtplatsavgränsning, 2015-12-03
- Länsstyrelsens beslut 2015-12-03
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-04

Upplysningar

- En kopia av beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser att överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprovning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad provning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, soffärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ beslutsunderlag
NN
Miljönämnden

Exp: / 2015
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 189

BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-11-16--2015-12-04.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2015-11-16--2015-12-04
- Missiv, daterat 2015-12-04.

§ 190

BRN/2015:162

Delgivningar, meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen/Rättsenheten

Dnr BRN 2014-000171

- Överklagande av beslut om rivningsföreläggande avseende fastigheten
XXXXX 3:32. Byggnads- och räddningsnämndens beslut 2014-11-24, § 173.
Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.

Kommunstyrelsen

Dnr KS/2015:382 - BRN/ 2015:230

- KS 2015-11-18, § 262 – fastställande av kommungemensamma internkontrollmoment

Kommunfullmäktige

Dnr KS//2015:116 - BRN/2015:155

KF 2015-11-17, § 130 – budget 2016-2018,

Dnr KS/2015:344

KF 2015-11-17, § 133 – kommunfullmäktiges sammanträdesplan 2016,

Dnr KS/2015:345

KF 2015-11-17, § 137 – revidering av kommunens arkivreglemente.

Förvaltningschefernas redovisning av budgetprognos per 2015-11-30

- Räddningstjänstens prognos redovisar ett underskott, cirka -300 tkr
- Byggnadskontorets prognos redovisar ett underskott, cirka - 429 tkr, som beräknas balanseras inom byggnadskontorets tilläggsbudget (TB).

Byggnadskontoret

– Förteckning - inkomna bygglovsärenden m m perioden 2015-11-16 -2015-12-04.

§ 191

Informations- och diskussionspunkter

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Räddningstjänsten Mjölby/Boxholm – förslag till gemensam fordonsplan för fem år - Boxholms kommun.

Byggnadsinspektör Niclas Roos informerar om;

Dnr BRN 2014-000263

- XXXXX 1:27- olovligen utförd tillbyggnad av fritidshus.