

§ 156

Dnr KS/2018:185

Motion avseende komplettering av beslut om revidering av översiktsplan för Mantorp - svar**Bakgrund**

Liberalerna har i en motion, daterad 10 juni 2018, föreslagit kommunfullmäktige att, som en vägledning avseende arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Mantorp, uttala att planen bör ge långsiktiga förutsättningar för etablering av handel och kommersiell och annan service centralt i tätorten.

Sammanfattning

Frågan om att skapa förutsättningar för lokal service är generellt viktig i kommunal översiktlig planering. Det är rent av utpekad i plan- och bygglagen som en av många punkter att beakta i kommunens fysiska planering.

Centrumfunktionerna inne i Mantorps tätort har under en längre tid glesats ut och det saknas en naturlig centrumpunkt. Däremot finns ett, för ortens storlek, stort kommersiellt utbud i externt läge vid E4 avfarten.

I arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Mantorps tätort har arbetsgruppen för projektet konstaterat att frågan om kommersiell service och handel inne i tätorten utgör en mycket viktig fråga. Det har betydelse både ur ett attraktivitetsperspektiv och ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Ett underlag för att handla upp en utredning avseende förutsättningarna för framtida handel och service i olika delar av kommunen i framtiden har tagits fram för att utgöra underlag för översiktsplaneförslagen som tas fram. I en sådan utredning är tanken att också få en analys av möjliga volymer i ett utbyggt Mantorp samt vilka lägen som kan vara kommersiellt gångbara för sådana etableringar inne i tätorten. Inom arbetsgruppen för översiktsplanen bedöms därför att motionens innehåll väl svarar mot de åtgärder och aktiviteter som planeras inom ramen för översiktsplanearbetet och att motionen därmed kan anses besvarad.

Beslutsunderlag

Missiv

1806 Liberalerna - Motion om fördjupning av översiktsplan för Mantorp
Kommunfullmäktiges beslut § 89/2018-06-12

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

—
Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Liberalerna
Akten



Handläggare

Magnus Hultegård
Tfn 0142-85186

Kommunstyrelsen

Motionssvar avseende komplettering av beslut om revidering av översiktsplan för Mantorp

Bakgrund

Liberalerna har i en motion, daterad 10 juni 2018, föreslagit kommunfullmäktige att, som en vägledning avseende arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Mantorp, uttala att planen bör ge långsiktiga förutsättningar för etablering av handel och kommersiell och annan service centralt i tätorten.

Sammanfattning

Frågan om att skapa förutsättningar för lokal service är generellt viktig i kommunal översiktlig planering. Det är rent av utpekad i plan- och bygglagen som en av många punkter att beakta i kommunens fysiska planering.

Centrumfunktionerna inne i Mantorps tätort har under en längre tid glesats ut och det saknas en naturlig centumpunkt. Däremot finns ett, för ortens storlek, stort kommersiellt utbud i externt läge vid E4 avfarten.

I arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Mantorps tätort har arbetsgruppen för projektet konstaterat att frågan om kommersiell service och handel inne i tätorten utgör en mycket viktig fråga. Det har betydelse både ur ett attraktivitetsperspektiv och ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Ett underlag för att handla upp en utredning avseende förutsättningarna för framtida handel och service i olika delar av kommunen i framtiden har tagits fram för att utgöra underlag för översiktsplaneförslagen som tas fram. I en sådan utredning är tanken att också få en analys av hur stor omfattning av handel och service som kan vara möjligt att etablera i ett utbyggt Mantorp samt vilka lägen som kan vara kommersiellt gångbara för sådana etableringar inne i tätorten. Inom arbetsgruppen för översiktsplanen bedöms därför att motionens innehåll väl svarar mot de åtgärder och aktiviteter som planeras inom ramen för översiktsplanarbetet och att motionen därmed kan anses besvarad.

Missiv

Datum

2018-10-02

Diarienummer

KS/2018:185

Beslutsunderlag

Missiv

1806 Liberalerna - Motion om fördjupning av översiktsplan för
Mantorp

Kommunfullmäktiges beslut § 89/2018-06-12

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

—

Beslutet skickas till:
Liberalerna
Kommunfullmäktige
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör**Postadress**Mjölby kommun
Byggnadskontoret
595 80 MJÖLBY**Besöksadress**

Burensköldsvägen 11-13

Telefon

0142 - 850 00

Telefax

0142-851 92

Internetadress

www.mjolby.se

e-postadress

byggnad@mjolby.se

Bankgironummer

791-9848

Motion om komplettering av beslut rörande revidering av översiktsplanen för Mjölby kommun, särskilt med avseende på tätorten Mantorp

Vid sitt möte den 22 maj har kommunfullmäktige beslutat att översiktsplanen för Mjölby kommun skall revideras under kommande mandatperiod. Kommunstyrelsen hade vid sitt sammanträde den 7 mars, då frågan bereddes inför fullmäktiges behandling, beslutat att ge byggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet samt att detta skall omfatta också fördjupningar av översiktsplanen för Mantorp respektive Mjölby.

Den fysiska planeringen av kommunen, som översiktsplanen är ett uttryck för, är av stor betydelse för utvecklingen av både tätorter och landsbygd.

För Skänninge har nyligen en fördjupad översiktsplan fastställts efter ett långvarigt arbete. Mjölby har, som kommunens största tätort tillika centralort, en tydlig tätortskaraktär. Annorlunda förhåller det sig med Mantorp. Ett från början litet samhälle har genom stark expansion, främst i form av villabebyggelse, utvecklats till kommunens näst största tätort.

Detta har skett utan att den fysiska planeringen har skapat förutsättningar för ett centrum för handel och kommersiell och annan service på det sätt som kännetecknar tätorter. Däremot har ett externt område för utbud av vissa typer av sådana tjänster växt fram i vad som nu benämns Depot Mantorp, tidigare Mobilia, med den stora livsmedels- och dagligvarubutiken City Gross som främsta inslag.

När Mantorp nu fortsätter att expandera, också söder om stambanan, ter det sig emellertid alltmer angeläget att genom den fysiska planeringen skapa förutsättningar även för ett centralt beläget område för handel, kommersiell och annan service, gärna i anslutning till pendeltågsstationen.

Jag är medveten om att det föreligger svårigheter att, delvis i efterhand, söka förändra "stadsbilden", men med en långsiktig fysisk planering kan grunden läggas för successiva förändringar som gynnar en utveckling av åsyftad art.

Med hänvisning till det anförda föreslår jag

- att kommunfullmäktige som en vägledning för den beslutade revideringen av kommunens översiktsplan, och särskilt för den fördjupning av planen som skall avse Mantorp, uttalar att planen bör ge långsiktiga förutsättningar för etablering också i Mantorp av handel och kommersiell och annan service i ett centralt läge i tätorten.

Kolstad, Mjölby, den 10 juni 2018

Curt Karlsson
Gruppledare Liberalerna