



**Grundkartans beteckningar**

NÄMNDE-MANNEN 8	Fastighetsbeteckning		Staket	○	Lövträd
S:1	Samfällighet	—	Stödmur	R	Fast fornminne
- - -	Traktgräns	⊠	Bostad, Samhällsfunktion, Handel, Kontor	+	Belysningsstolpe
- - -	Fastighetsgräns	▭	Skärmtak	—○—	Dataledning
○	Gränspunkt	▭	Komplementbyggnad, verksamhet	—T—	Teleledning
- - Serv -	Rättighetslinje, Servitut	▭	Uterum	—F—	Fjärrvärmeledning
- - Lr - -	Rättighetslinje, Ledningsrätt	▭	Trappa	—E—	Elledning
- - GA - -	Registerenhetslinje, Gemensamhetsanläggning	▭	Gång- och cykelbana	—TV—	KabelTVledning
122	1 m höjdkurva	—	Körbana, kantsten	—D—	Dagvattenledning
~	Häck	—	Körbana, ej kantsten	—S—	Spillvattenledning
		—		—V—	Vattenledning

**Grundkarta**

över del av kv. Nämndemannen med angränsande område i Mjölby stad Mjölby kommun  
Upprättad i januari 2014 av byggnadskontoret

Per Strömberg  
Mätningingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisning: 2014-01-07  
Grundkartan reviderad 2014-03-19

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - BHK Bostäder, kontor och handel.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Gemensamhetsanläggning får finnas.
- y Marken ska vara tillgänglig för trafik till angränsande fastighet.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart, Stängsel**
- Körbar förbindelse får inte anordnas

**Mark och vegetation**

- Parkering ska lösas inom varje fastighet för eget behov.
- parkering Parkering får finnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**  
Huvudbyggnad ska placeras i gemensam fastighetsgräns där inget annat anges, mot övriga fastighetsgränser gäller minsta avstånd 4 meter där inget annat anges. Uthus får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns eller placeras minst 2 meter från fastighetsgräns där inget annat anges. Befintlig huvudbyggnad får kvarligga närmare fastighetsgräns än 4 meter. Befintligt uthus får kvarligga närmare fastighetsgräns än 2 meter.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och uthus placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får kvarligga närmare fastighetsgräns än 4 meter. Befintligt uthus får kvarligga närmare fastighetsgräns än 2 meter.

**Utformning**

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter och högsta tillåtna totalhöjd 4,0 meter, gäller ej befintliga uthus. Där huvudbyggnad uppförs med två hela våningar är den största tillåtna taklutningen 22 grader.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Hänsyn ska tas till byggnadens nuvarande utformning, utseende och kulturhistoriska värden på sätt som anges i planbeskrivningen.

**Värdefull byggnad**

- q<sub>1</sub> Byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

**STÖRNINGSSKYDD**

- Inomhusvärden från trafikbuller får inte överstiga 30 dBA ekvivalentnivå dagtid eller 45 dBA maximal nivå nattetid.
- I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, med högst 70 dBA maximal ljudnivå.
- Trafikbullernivå för ny bebyggelse får inte överstiga 60 dBA ekvivalent nivå i fasader mot Kungsvägen. Där utomhusvärden för ny bebyggelse beräknas överstiga 55 dBA ekvivalentnivå ska minst hälften av boningsrummen orienteras mot tyst eller bullerdämpad sida.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för del av Kv NÄMNDEMANNEN m fl.**

**Mjölby, Mjölby kommun**

Upprättad av byggnadskontoret i mars 2014, reviderad i augusti inför granskning.

Börje Mathiasson  
Planarkitekt, Formiloge AB,  
har varit kommunens konsult i planarbetet.

Jesper Borgström  
Planarkitekt

