



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med statligt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

- GENOMFART Genomfartsväg

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 m 3 p.

- C Restaurang
- E Transformatorstation
- E<sub>1</sub> Dagvattendamm
- J Industri
- R Travverksamhet
- T Räddningstjänst
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- gång och cykel Gång- och cykelväg. 4 kap. 9 § 1 m 2 p.
- dike Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- utfarter Utfarter får anordnas över dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
- passage Fordonspassage

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean. För byggnad som är uppdelad i flera fastigheter gäller dock istället att sammanlagd byggnadsarea inte får överskrida 50 procent av tillhörande tomt. Tomtbegreppet definieras i planbeskrivningen. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Skyddszon mot väg. Marken får inte användas för upplag eller inlasträng. 4 kap. 12 § 1 m 2 p.
- m<sub>2</sub> Ej stall, paddock eller öppen gödselhantering. 4 kap. 12 § 1 m 1 p.

**Utformning**

Fasad som är längre än 50 meter ska sektionssuppelras med byggnadslem eller förskjutna byggnadsvolymer. 4 kap. 16 § 1 m 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är statligt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 4 §

**Gemensamhetsanläggning**

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för skylt. 4 kap. 18 § 1 m 1 p.

**ILLUSTRATION**

Illustrerad gräns för upphävande av gällande stadsplan. Se separat plankarta "Upphävande av del av gällande stadsplan D40 i Mjölby kommun"

**Grundkarta**

Över del av Viby-Olofstorp 4:4 m. fl. med angränsande område i Mantorp Mjölby kommun Upprättad i maj 2020 av byggnadskontoret

Sara Rydberg Kart- och GIS-ingenjör  
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem: UTM Szwed 59 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsindelning:  
Skala: 1:1 000

**Teckenförklaring**

- VIBY, OLOFSTORP 4:4 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdskurva
- Servitut
- Ledningsgräns
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verkstuga
- Skärmak
- Åttan
- Utetem
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant
- Dike
- Gångbana
- Cykelbana, ej kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Belysningsstolpe
- Stant

**PLANHANDLINGAR**

- Planenkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Plansprogram
- Grundkarta
- Fastighetsgränsovervakning
- Programsamarbetsavtal
- Samrådsrapport
- Gränsoversikt

**Mjölby kommun**

**LAGA KRAFT**

**ANTAGEN AV**

**GRÄNSNINGSTID**

**Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 m.fl. (Öster om travbanan)**

29 juni - 31 aug 2020

UPPRÄTTAD: 2020-05-22

REVIDERAD: 2020-06-26

Anna Lemnertson, Planarkitekt  
Byggnadskontoret

Skala (A0): 1:1000

Plan nr.

**SAMRÅDSHANDLING**