



---

Plats och tid	KS-salen, klockan 13:00- 15:50 Ajournering kl. 15:15 – 15:40
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Per-Olof Lindelöf (M) Thony Andersson (S) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Mikael Östergren (L) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare Jonas Loiske, planarkitekt § 148 Ida Arvidsson, planarkitekt § 149
Utses att justera	Bengt-Göran Göth (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-11-27, klockan 09:30
Justerade paragrafer	§ 143 - § 157
Underskrifter	Sekreterare _____ Lillemor Joelsson  Ordförande _____ Anders Steen (C)  Justerande _____ Bengt-Göran Göth (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-11-21		
Anslaget sätts upp	2018-11-28	Anslaget tas ned	2018-12-20
Förvaringsplats	Byggnadskontoret		
Underskrift	_____ Lillemor Joelsson, sekreterare		

**Innehållsförteckning**

- § 143 Fastställande av föredragningslista
- § 144 Bokslutsprognoser 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 145 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 146 Övergripande verksamhetsplan 2019 – Räddningstjänsten – Information
- § 147 Brandskyddsinformation till hushållen i Mjölby kommun via sotaren – Information
- § 148 Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. – Södra Björkudden – Beslut om granskning
- § 149 Detaljplan – del av Vallsberg 7:65 – Beslut om granskning
- § 150 Trucken 1 – Tillbyggnad – Information
- § 151 XXXXX 7 – Information
- § 152 Remiss – Dagvattenpolicy
- § 153 Sammanträdestider 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 154 Bokslutsprognoser 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 155 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 156 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 157 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 143

### Fastställande av föredragningslista

#### Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

#### Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Ärende Sammanträdestider 2019 utgår för vidare justering och återupptas vid nästa nämnd.

#### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-10-29

#### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 144

Dnr BRN/2018:4

**Bokslutsprognoser 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Bakgrund**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 oktober 2018.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-07

Bokslutsprognos, 2018-11-07

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos.
-

§ 145

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. §§ 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

2018:154

Ny delegationsordning, 2018-10-05

2018:162

Sotningsföreläggande, 2018-10-10

2018:165

Yxan 7, Mjölby, 2018-10-31 – Yttrande angående tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad – lasthus

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-10-25

Förteckning för perioden 2018-10-01 – 2018-10-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 146

Dnr BRN/2018:171

**Övergripande verksamhetsplan 2019 - Räddningstjänsten – Information****Bakgrund**

Räddningstjänsten tar inför varje år fram en Övergripande Verksamhetsplan (ÖVP). Den Övergripande Verksamhetsplanen grundar sig i kommunens handlingsprogram samt av nämnden beslutade åtaganden.

Utifrån den utvecklas verksamhetsplaner med konkreta aktiviteter för respektive process. Detta görs inför varje verksamhetsår.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-07

Övergripande verksamhetsplan 2019

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

§ 147

Dnr BRN/2018:178

**Brandskyddsinformation till hushållen i Mjölby Kommun via sotaren – Information**

**Bakgrund**

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 2§ ska en kommun genom rådgivning, information och på annat sätt underlätta för den enskilde att fullgöra sina skyldigheter enligt denna lag.

**Sammanfattning**

Räddningstjänsten har tecknat avtal med Sotaren i Mjölby/Boxholm AB om distribution av informationsmaterial om brandskydd i hemmet till hushåll i Mjölby kommun.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-07  
Avtal  
Informationsblad

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

§ 148

Dnr BRN/2017:216

**Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. - Södra Björkudden - Beslut om granskning****Bakgrund**

Under sommaren år 2017 pågick en markanvisningstävling för södra Björkudden på Svartå strand. Tävlingsförslaget "Hyra med markkontakt" från Göta stenhus vann tävlingen och ett optionsavtal har tecknats mellan Mjölby kommun och Göta stenhus.

Byggnads- och räddningsnämnden gav, 2017-12-11, byggnadskontoret i uppdrag att starta planarbetet och 2018-06-12 gavs uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget.

Samrådet pågick mellan 2018-07-09 - 2018-09-03. Samrådsmöte hölls den 23 augusti 2018 i Mjölby stadshus. Totalt inkom sex yttranden, varav tre hade synpunkter.

**Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och till viss del service inom området södra Björkudden, fastigheten Mjölby 43:69 m.fl. Detaljplanen tillåter flerbostadshus samt radhus/kedjehus och medger bostäder i upp till tre våningar. Planens syfte är även att utveckla de offentliga miljöerna längs Svartån med gång- och cykelstråk samt möjliggöra för en badplats samt gång- och cykelbro över Svartån. Planen bidrar till att införliva intentionen i översiktsplanen för Svartå strand att förlänga Mjölbys centrala delar med bostäder samt tillgängliggöra Svartåns strandområde.

De synpunkter som inkom under samrådet sammanfattas nedan:

Länsstyrelsen

- Förtydligande kring föroreningsituationen
- Hantering av risk för översvämning
- Hantering av risk för skred och ras
- Behålla strandskyddet inom vatten- och strandområdet

Lantmäteriet

- Formaliafel

Efter samrådet har en dagvattenutredning med förslag på tekniska lösningar tagits fram, vilket överensstämmer med inriktningen i samrådsförslaget. En utredning kring risk för skred och ras kopplat till översvämning och slänter ner mot Svartån är under framtagande.



## § 148 fortsättning

Den huvudsakliga inriktningen för detaljplaneförslaget är klar och byggnadskontoret bedömer att planen snart kan skickas ut för granskning. Innan detta sker kommer planhandlingarna färdigställas och kompletteras utifrån:

- Allmän avstämning med projektgruppen
- Reglering av planhandlingar utifrån inkomna synpunkter, främst kopplingen till risk för skred och ras
- Övriga mindre justeringar

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning gällande detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. – Södra Björkudden.

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt - Jonas Loiske

§ 149

Dnr BRN/2017:42

**Detaljplan - del av Vallsberg 7:65 - Beslut om granskning****Bakgrund**

Tungelunda fastigheter AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att förvärva mark i Väderstad för byggnation av marklägenheter. Aktuellt område ligger vid Stationsvägen och är idag planlagt som allmän platsmark/park och en ny detaljplan behöver därför upprättas.

Kommunstyrelsen gav, 2017-03-08 § 55, byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

**Sammanfattning**

Planförslaget innebär att en plats som till stor del är outnyttjat grönområde istället kan bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det kunna rymmas cirka 15 radhus alternativt cirka fem villatomter. Dessa kommer upplåtas som hyresrätter. Planförslaget utformas flexibelt vad det gäller planbestämmelser för att olika typer av småhus ska kunna uppföras. Byggnadernas utformning är inte reglerad utseendemässigt utan endast placeringsmässigt och höjdmässigt. Förslaget tillåter byggnader som är en (1) våning likt övrig småhusbebyggelse i anslutning till planområdet.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2018-09-25 – 2018-10-21. Under samrådet inkom 14 yttranden, samtliga yttranden tillsammans med byggnadskontorets ställningstagande redovisas i samrådsredogörelsen.

De yttranden som inkommit föranleder följande förändringar av planförslaget:

- Detaljplanen delas efter samrådet i två separata planförslag. Del av fastigheten Vallsberg 7:65 för sig och Väderstads-Bosgård 1:8 för sig.
- Planområdet utökas norrut med en yta för naturmark som kommer innehålla en dagvattenfördröjning.
- Detaljplanen justeras till att omfatta hela fastigheten Väderstads-Bosgård 1:8.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att kommunen ansöker om fastighetsbildning inför försäljning av mark.
- Illustrationerna i planbeskrivningen uppdateras så de stämmer med vad planförslaget medger.

**Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse

Undersökning – Behov av strategiskmiljöbedömning

§ 149 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att genomföra granskning av planförslaget gällande detaljplan för del av Vallsberg 7:65.

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt – Ida Arvidsson

§ 150

Dnr BRN/2018:173

**Trucken 1 - Tillbyggnad - Information**

**Sammanfattning**

Tillförordnad stadsbyggnadschef Krister Ramebäck informerar om inkommen begäran om planbesked; förändring av detaljplan avseende fastigheten Trucken 1.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 151

Dnr BRN/2017:108

**XXXXX 7 - Information**

**Sammanfattning**

Tillförordnad stadsbyggnadschef Krister Ramebäck informerar om ett yttrandesvar till Mark- och miljödomstolen.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 152

Dnr BRN/2018:172

**Remiss – Dagvattenpolicy**

**Bakgrund**

Tekniska nämnden har begärt in ett yttrande på Mjölby kommuns dagvattenpolicy.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-12

KS 2018:245 § 208, 2018-10-10

KS 2018:245 § 209, 2018-10-10

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden har inte någon erinran på tekniska nämndens beslut § 129/2018-08-30 för antagande av Mjölby kommuns dagvattenpolicy.
2. Byggnads- och räddningsnämnden har inte någon erinran på tekniska nämndens beslut § 129/2018-08-30 för antagande av Mjölby kommuns dagvattenstrategi.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Akten

§ 153

Dnr BRN/2018:168

**Sammanträdestider 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Ärende Sammanträdestider 2019 utgår för vidare justering och återupptas vid nästa nämnd.

§ 154

Dnr BRN/2018:3

**Bokslutsprognoser 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Sammanfattning**

Tillförordnad stadsbyggnadschef Krister Ramebäck presenterar byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2018.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-09

Bokslutsprognos, 2018-10-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2018.

—

Beslutet skickas till:

Akten



§ 155

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2018-10-01 – 2018-10-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-06

Delegationsbeslut, 2018-09-10

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-10-01 – 2018-10-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 156

Dnr BRN/2018:6

**Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag KS § 203, KS/2017:294, 2018-10-10, Redovisning av kommungemensamma kontrollmoment
- Protokollsutdrag KS § 213, KS/2018:202, 2018-10-10, Riktlinjer för Mjölby kommuns webbplatser och sociala medier
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens – Länsstyrelsen
- Inkomna bygglovsärenden 2018-10-01 – 2018-10-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-11-06

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 157

Dnr BRN/2018:8

**Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;

Räddningschef Johan Forsgren:

- Personal – rekrytering
- Övningsfältet i Hulje - miljöteknisk markundersökning

Stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck:

- Personal – rekrytering

Kommundirektör Dag Segrell

- Personal – rekrytering