

§ 189

KS/2018:325

**Förslag till priser för småhustomter på Hattorp i Skänninge****Bakgrund**

Efterfrågan på villatomter ökar ständigt i kommunen och så även i Skänninge. Därför planerar vi utbyggnad av ytterligare 22 småhustomter på Hattorpsområdet. För att täcka kostnaderna behöver priset justeras.

Idag kostar en småhustomt på 1000 kvadratmeter inom Hattorpsområdet 121 000 kronor. För att få en högre täckningsgrad vid utbyggnaden av de nya gatorna bör en småhustomt kosta 225 000 kronor.

Anslutningsavgifter för va, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

Motiv för att höja står även att finna i närliggande kommuners priser för småhustomter. En jämförelse har gjorts och Motala, Finspång och Tranås tar ca 300 000 kronor för en villatomt.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunfullmäktige fastställer tomtpriiset till 225 000 kronor för de nya småhustomterna på Hattorp i Skänninge.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



Handläggare

Jessika Strand Andersson  
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

## Förslag till priser för småhustomter på Hattorp i Skänninge

### Bakgrund

Efterfrågan på villatomter ökar ständigt i kommunen och så även i Skänninge. Därför planerar vi utbyggnad av ytterligare 22 småhustomter på Hattorpsområdet. För att täcka kostnaderna behöver priset justeras.

Idag kostar en småhustomt på 1000 kvadratmeter inom Hattorpsområdet 121 000 kronor. För att få en högre täckningsgrad vid utbyggnaden av de nya gatorna bör en småhustomt kosta 225 000 kronor.

Anslutningsavgifter för va, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

Motiv för att höja står även att finna i närliggande kommuners priser för småhustomter. En jämförelse har gjorts och Motala, Finspång och Tranås tar ca 300 000 kronor för en villatomt.

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer tomtpriset till 225 000 kronor för de nya småhustomterna på Hattorp i Skänninge.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell  
kommundirektör