

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2025-08-11

§ 116

Diarienummer: KS/2025:171

Motion - Avskaffa tomtkön**Bakgrund**

Kommunfullmäktige uppdrog åt kommunstyrelsen den 17 juni 2025 att bereda motionen
Avskaffa tomtkön

Sammanfattning

Motionen är framställd av Moderaterna som föreslår att utreda förutsättningar för att:

- Avskaffa tomtkön.
- Låta marknaden prissätta varje tomt.
- Diversifiera tomtstorlekar för att passa olika människor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-07-31

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-17 / § 58

Avskaffa tomtkön – Motion (M)

Muntlig information av kommundirektör.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda motionen.

Beslutet skickas till
Akten



Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2025-07-31
Diarienummer KS/2025:171

Handläggare
Anton Jidskog

Kommunstyrelsen

Motion - Avskaffa tomtkön - Tjänsteskrivelse

Bakgrund

Kommunfullmäktige uppdrog åt kommunstyrelsen den 17 juni 2025 att bereda motionen *Avskaffa tomtkön*

Sammanfattning

Motionen är framställd av Moderaterna som föreslår att utreda förutsättningar för att:

- Avskaffa tomtkön.
- Låta marknaden prissätta varje tomt.
- Diversifiera tomtstorlekar för att passa olika människor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-07-31
Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-17 / § 58
Avskaffa tomtkön – Motion (M)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda motionen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Kommundirektör



Moderaterna i Mjölby kommun

2025 06 15

Motion till Kommunfullmäktige

Avskaffa tomtkön

Mjölbymoderaterna vill göra det enklare och mer rättvist för privatpersoner att bygga småhus i Mjölby kommun. Idag har kommunen en lång kö för tomttilldelning där många har valt att ta en kölapp för få möjlighet att bygga ett nytt hus. Hur många som slutligen har för avsikt att bygga vid tilldelning är dock osäkert och med växande storlek finns det fog för att misstänka att många valt att ta upp en plats av strategiska skäl, fast man kanske redan bor ändamålsenligt i kommunen. Vi tror även att ett stegvis avskaffande kan diskuteras där man inleder med en avgift för tomtkön där man antingen tar ut en avgift för platsen med årlig höjning, alternativt tar ut diversifierad kostnad som ökar med lägre nummer. Vi tror att det skapar incitament för att göra slag i saken i stället för att vänta på den perfekta tomten som kanske aldrig kommer tilldelas.

Prissättningen av tomter är en ytterligare faktor, och vi moderater har svårt att förstå varför kommunen inte vill ta betalt det marknaden kan erbjuda utan utgår från fastpris. Det är ju våra medborgares gemensamma resurser man säljer ut när man styckar av mark och då bör man väl se till att få betalt efter vad den är värd. Vi tror att en sådan ordning är den mest rättvisa jämfört med fast pris. Det bör även vara så att vid svårare tider kommer tomterna att säljas till ett lägre pris vilket stimulerar lokala byggföretag, hantverkare och husleverantörer när konjunkturläget är som värst. När tillgången möter efterfrågan sker en magi som tar oss bort från brödköer och Trabanter. Ingen tomt är heller helt och fullt den andra lik, där en svårare tomt kommer kräva större investeringar för markarbete, vilket då på en marknad kan avspeglas i ett lägre tomtpris.

Vi tror dessutom på diversifiering av tomtstorlekar, där större tomter med bättre läge kan nå ett högre pris jämfört med mindre kanske potentiellt mer lättskötta tomter. Precis som att inte alla gillar samma bröd eller samma bil, kan en större tomt kanske passa den lokala hantverkaren, den odlingsintresserade eller varför inte den större familjen där den äldre generationen kan bo i fristående komplementbyggnad på samma tomt. En mindre tomt kanske passar för det äldre paret som saknar intresse och möjlighet för trädgårdsarbete, eller varför inte för den lilla familjen som hellre lägger tid på annat än att klippa gräsmattan.

Rent praktiskt kan man lösa det i kommunal regi genom ett auktionsförfarande, eller genom mäklartjänster. Vi anser även att det är viktigt att bejaka medborgarens valfrihet i samarbeten med kommersiella exploatörer och byggherrar.

Sammanfattningsvis kan en försäljning av tomter på marknadens villkor leda till:

1. Rätt tomt till rätt köpare = nöjdare medborgare.
2. Rättvis tomttilldelning för medborgare som verkligen vill bygga sitt eget hem.

3. Ökad inflyttning genom avreglering och därmed minskade hinder för byggnation.
4. Ökad sysselsättning för lokala hantverkare och byggföretag.
5. Rätt ersättning till kommunen där tomter varken subventioneras eller överprisats.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att utreda förutsättningar för att:

- Avskaffa tomtkön
- Låta marknaden prissätta varje tomt
- Diversifiera tomtstorlekar för att passa olika människor

Mjölbymoderaterna

Markus Ekman Gyllemark



Lars-Åke Pettersson, gruppledare



Mjölby kommun, Kommunfullmäktige 2025-06-17

§ 58

Diarienummer: KS/2025:171

Motion: Avskaffa tomtkön

Bakgrund

Moderaterna har inkommit till kommunfullmäktige med en motion med rubriken: avskaffa tomtkön. Motionen är inlämnad av Lars-Åke Pettersson (M).

Beslutsunderlag

Motion från Moderaterna, 2025-06-16

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att motionen får behandlas.
2. Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten