



Plats och tid Stadshuset, Högby-lokalen, måndag 27 april 2015, kl 13:00-16:00

Beslutande  
Anders Steen (C), ordförande  
Kent Kärrlander (S)  
Per-Olof Lindelöf (M)  
Britt-Inger Pettersson (S)  
Rossar Vestin (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD)  
Bengt-Göran Göth (FP)  
Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)

Ersättare  
Sture Linder (S)  
Jan Quist (S)

Övriga deltagande  
Magnus Petersson, förvaltningschef  
Johan Forsgren, räddningschef  
Elisabeth Johansson, assistent, sekreterare

Paragrafer  
54-68

Utses att justera  
Rossar Vestin

Justeringen plats och tid  
Byggnadskontoret, 2015-05-04, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare  
.....  
Elisabeth Johansson

Ordförande  
.....  
Anders Steen

Justerande  
.....  
Rossar Vestin

---

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ  
Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-04-27

Datum för  
anslags uppsättande  
2015-05-04

Datum för  
anslags nedtagande  
2015-05-26

Förvaringsplats  
för protokollet  
Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift  
.....  
Elisabeth Johansson

**Innehållsförteckning**

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering .....	4
3. Presentation av och information om sotningsverksamheten Sotaren i Mjölby/Boxholm AB .....	5
4. Egenkontroll för skydd mot olyckor 2015 – redovisning till Länsstyrelsen	6
5. Räddningstjänstens fordonspan och investeringsbudget 2016-2018.....	7
6. Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 mars 2015 .....	9
7. Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde.	11
8. Byggnadskontorets investeringsbudget 2016-2018 .....	12
9. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 mars 2015 .....	13
10. XXXXX – förbud att använda förrådsbyggnad och föreläggande om rivning förenat med vite.....	15
11. XXXXX– sanktionsavgift för olovligen utförd tillbyggnad av garage .....	18
12. XXXXX - delegering av beslutanderätt att bevilja bygglov för uppsättande av plank.....	20
13. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde	21
14. Delgivningar; meddelanden m m.....	22
15. Informations- och diskussionspunkter .....	23

§ 54

**Godkännande av föredragningslistan****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan med tillägg av ärende nummer 11;
- XXXXX - sanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad av garage och att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked.

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar att föredragningslistan kompletteras med ett ärende som avser XXXXX - sanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad av garage och att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutat att föredragningslistan kompletteras enligt yrkandet.

§ 55

**Val av justerare och tid för protokollsjustering****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Rossar Vestin utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2015-05-04, kl 08:00

**Sammanfattning**

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 56

**Presentation av och information om sotningsverksamheten Sotaren i Mjölby/Boxholm AB**

Skorstensfejarmästare NN presenterar företaget och informerar om sotningsverksamheten.

Företaget bedrivs som aktieföretag sedan 2013 och utför sotning och brandskyddskontroll i Mjölby och Boxholms kommuner. Avtalet mellan kommunen och sotningsföretaget gäller till och med 2018-01-01 med möjlighet för kommunen att förlänga avtalet till och med 2021-04-01.

Företaget organisation – personalstyrka omfattar;  
1 skorstensfejarmästare och 1 skorstensfejartekniker  
3 skorstensfejare och 1 administrativ tjänst

Företaget utför myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen avseende kontroll och utfärdande av sakkunnigintyg vid installation och ändring av eldstäder som är anmälningspliktiga enligt plan- och bygglagen. Brandskyddskontroll/sotning hos brukaren utförs enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Brandskyddskontroll/sotning utförs enligt av kommunfullmäktige fastställda intervaller med myndighetens föreskrifter.

Intervaller för;

- imkanaler i storkök, 2 år,
- eldstäder där eldning sker med fastbränsle, 2 år
- eldstäder där eldning sker med fastbränsle, dock i begränsad skala och där eldning sker med flytande bränsle, 6 år.

Beslut och förelägganden om åtgärder för påpekande brister vid brandskyddskontroll/sotning utfärdas av skorstensfejarmästaren enligt byggnads- och räddningsnämndens antagna delegationsordning för räddningstjänsten.

Företagets åtagande omfattar bl a anbudsjobb, ventilationsrengöring, kontroll av imkanaler, borttagning av tjära, rådgivning, statusbesiktningar vid överlåtelse och sprängbesiktningar.

Taxan baseras på typ av objekt/eldstad och inställningstid.

Statistik för 2014;

- Sotning utfördes till cirka 90-95 % av årsplaneringen
- Brandskyddskontroll utfördes till cirka 99 % av årsplaneringen.

Ordföranden tackar NN för informationen.

\_\_\_\_\_

§ 57

Dnr BRN 2015:33 170

**Egenkontroll för skydd mot olyckor 2015 – redovisning till Länsstyrelsen****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna informationen.

**Sammanfattning**

Enligt regeringens proposition 2002/03:119 ska kommunen genom egenkontroll följa upp och utvärdera den egna verksamheten. Länsstyrelsen skriver yttrande om egenkontrollen. Yttrandet har syftat till att föreslå förbättringar i kommunens egenkontroll samt till att kommentera måluppfyllnaden för de mål som är uppsatta i handlingsprogrammet.

**Beslutsunderlag**

- Redovisning till Länsstyrelsen, daterad 2015-03-30
- Tjänsteskrivelse, 2015-04-15

Beslutet skickas till  
Stf räddningschef Jan-Erik Forsén

§ 58

Dnr BRN 2015:74

170

**Räddningstjänstens fordonsplan och investeringsbudget 2016-2018****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna räddningstjänstens fordonsplan, samt
- att godkänna räddningstjänstens investeringar 2016-2018.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat förslag till fordonsplan, investeringar 2016-2017 samt kalkyl över kapitalkostnader.

**Allmänt**

De närmaste åren ser investeringsbehovet ut att enbart gälla fordon. Fordonsinvesteringar följer normalt den plan som antagits av byggnads- och räddningsnämnden. Beroende på fordons skick och för att möjliggöra andra investeringar bedöms behovet av justeringar i planen årligen. Justeringarna innebär oftast att brukstiden förlängts i förhållande till avskrivningstiden.

Eftersom kommunens totala investeringsbehov under perioden ser störst ut 2017 och 2018 har investering av släck/räddningsfordon 5020 (5010) tidigare lagts ett år i förhållande till fjolårets beslutade investeringsplan.

**Investeringar****2016 - RL ledningsfordon 5080**

Utryckningsfordon för räddningsledaren

Beräknad kostnad: 820 tkr

Avskrivningstid: 10 år

Brukstid: 10 år

Finansiering föreslås genom ramtillskott

**Motivering**

Utryckningsfordon för räddningsledaren vid insatser i Mjölby och Boxholms kommun. Fordonet är byggt för att vara ett ledningsfordon vid bränder och andra olyckor där flera enheter samverkar. Fordonet är idag en Volvo XC90 årsmodell 2006.

**2016 - Släck/räddningsfordon 5020 (5010)**

Utryckningsfordon för räddningsstyrkan

Beräknad kostnad: 3 500 tkr

Avskrivningstid: 15 år

Brukstid 15 år

Finansiering föreslås genom ramtillskott

**Motivering**

5010 är första utryckningsfordon för fem personer utrustad för släck- och räddningsinsatser. Fordonet är grundfordon vid alla insatser och ersätts vid reparation, service eller anpassad beredskap av reservbil 5020 som har samma funktion.

Reservbil 5020 är en Scania P94 årsmodell 1989 och var avskriven 2004. Den kommer att ersättas som reservfordon med nuvarande 5010 som är en Volvo FM 9 årsmodell 2004.

**2017** - Ingen planerad investering

**2018** - Ingen planerad investering

**Beslutsunderlag**

- Förslag till investeringar 2016-2018
- Fordonsplan, reviderad 2015-03 med bilaga kalkyl kapitaltjänstkostnader
- Tjänsteskrivelse, 2015-03-31

Beslutet skickas till  
Räddningschef Johan Forsgren



§ 59

Dnr BRN 2015:77

170

**Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 mars 2015****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 mars 2015 och lämnat kommentar därtill.

**Driftbudget**

Budgetverksamhet (tkr)	Drift- budget 2015 brutto	Drift- budget 2015 netto	Prognos 2015-03-31 netto	Budget- avvikelse netto
Förvaltning	2 387	1 710	1 706	+ 4
Räddningstjänst	24 019	21 488	21 452	+ 36
Summa	26 406	23 198	23 158	+ 40
Ackumulerat underskott (TB) per 1 januari 2015				- 269

**Kommentar**

Ingen budgetavvikelse prognostiseras.

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2015 brutto	Driftbudget 2015 netto	Prognos 2015-03-31 netto	Budget- avvikelse netto
Intäkter	0	-3 208	-3 371	+ 163
Personalkostnader	19 499	19 499	19 553	- 54
Lokalkostnader	3 014	3 014	2 994	+ 20
Övriga kostnader	2 733	2 733	2 812	- 79
Kapitalkostnader	1 160	1 160	1 171	- 11
Summa	26 406	23 198	23 158	+ 40

**Kommentar**

- Målsättningen är att minska ackumulerat underskott.
- Rekrytering av sommarvikarier har slutförts
- Inga om-disponeringar mellan budgetverksamheter har förekommit.
- Intäkter för tjänster innebär oftast att vissa kostnader inte är budgeterade.
- Samköp med Boxholm innebär initialt att totala kostnaden för Mjölby, till del blir intäkt i samband med fakturering.

**Investeringsbudget**

Investerings- projekt (tkr)	Ack utfall 2015-03-31	Årsprognos 2015-03-31	Total- budget 2015	Budget- avvikelse 2015
Minibuss 511	0	330	363	+ 33
Summa	0	330	363	+ 33

**Beslutsunderlag**

- Bokslutsprognos per 2015-03-31
- Nyckeltal och mått per 2015-03-31
- Tjänsteskrivelse, 2015-04-15.

§ 60

Dnr BRN 2015:31

002

**Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2015-02-25--2015-03-23.

<b>Diariernr</b>	<b>Fastighetsbeteckning/ärende</b>
2015:52	Personalärende sommarvikarier, 2015-02-25
2014:314	Östra Olofstorp, Mantorp, yttrande daterat 2015-03-10 - förslag till detaljplan
2007:149	Inkvisitorn, Mjölby, beslut 2015-03-17 - tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2015:58	Mjölby 40:3, yttrande daterat 2015-03-16 - tillbyggnad av ishall
2015:61	Svarven 6, Mjölby, yttrande daterat 2015-03-23 - nybyggnad av gastank
2015:20	Väljaren 12, Mjölby, yttrande daterat 2015-03-23 - fasadändring och montering av utrymningstrappa.

§ 61

Dnr BRN 2015:82 042

**Byggnadskontorets investeringsbudget 2016-2018****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna byggnadskontorets investeringar 2016-2018.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat förslag till byggnadskontorets investeringar för byggnadskontoret för åren 2016-2018.

<b>Investering</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Flygfoto/street view	200 000 kr	—	—
3D-visualisering	50 000 kr	50 000 kr	—
Totalt	250 000 kr	50 000 kr	-----

I dagsläget finns det inga kända investeringar för 2018. Flygfoto alternativt street-view planeras till 2016 och borde då vara en investering som görs gemensamt med andra förvaltningar. 3D-visualisering kan komma att flyttas fram då behovet bedöms komma, fast tidpunkt för införande är osäkert.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till investeringsbudget 2016-2018
- Tjänsteskrivelse, 2015-04-14.

§ 62

Dnr BRN 2015:81 042

**Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 mars 2015****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen, samt
- att ge stadsbyggnadschefen , ordförande, 1:e och 2:vice ordförande i uppdrag att se över personalsituationen inom byggnadskontorets samtliga verksamheter och redovisa konsekvens- och kostnadskalkyl för utökning av tjänster.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 mars 2015 och lämnat kommentarer därtill.

**Driftbudget**

Budgetverksamhet (tkr)	Drift-Budget 2015 brutto	Driftbudget 2015 netto	Prognos 2015-03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Nämnd	263	263	263	0
Byggnadskontor	12 059	5 736	6 012	- 276
Summa	12 322	5 999	6 275	- 275
Ackumulerat överskott (TB) per 1 januari 2015 i tkr:				+ 357

**Kommentarer**

Prognosen redovisar bortfall av intäkter, vilket grundar sig lägre bemanning på byggkontoret, samt att en planarkitekt avslutar sin anställning och en planarkitekt förväntas vara tjänstledig under hösten.

För att säkerställa handläggningen av bygglov och detaljplaner avser byggnadskontoret att anlita konsult, vilket medför ökade kostnader.

För närvarande ryms bortfallet av intäkter samt ökade kostnader inom ramen för tilläggsbudget (TB) men kan komma att påverkas ytterligare med ett negativt utfall under senare delen av året.

Slagsummering (tkr)	Drift-budget 2015 brutto	Drift-Budget 2015 netto	Prognos 2015- 03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Intäkter	0	-6 323	-6 150	- 173
Personalkostnader	8 497	8 497	8 497	+ 1
Lokalkostnader	675	675	675	+0
Övriga kostnader	2 750	2 750	2 803	- 53
Kapitalkostnader	400	400	450	- 50
Summa	12 322	5 999	6 275	- 275

### Kommentarer

För att minimera intäktsunderskottet söks lösningar genom konsultstöd inom bygglovs- och planenheten. Kostnadsökningarna avser konsultkostnaderna, vilka inte är påverkningbara på annat sätt än att utnyttja konsultstödet under så kort tid som möjligt.

### Investeringsbudget

Investeringsprojekt (tkr)	Ackumulerat utfall 2015-03-31	Årsprognos 2015-03-31	Totalbudget 2015	Budget-avvikelse 2015
Geosecma kartasystem	86	86	100	+ 14
Ospec uppskjutna projekt	0	0	182	+ 182
Mätinstrument	309	309	280	- 29
Summa	395	395	562	+ 167

### Beslutsunderlag

- Bokslutsprognos per 31 mars 2015
- Nyckeltal per 31 mars 2015
- Tjänsteskrivelse, 2015-04-14.

§ 63

Dnr BRN 2015-00026

**XXXXX – förbud att använda förrådsbyggnad och föreläggande om rivning förenat med vite****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 11 kap 33 § 1 p plan- och bygglagen (2010:900), förbjuda fastighetsägaren NN, eller den som har nyttjanderätt till byggnadsverket, förrådsbyggnaden på fastigheten XXXXX, att använda byggnadsverket, då byggnaden har stora brister, som kan äventyra säkerheten för dem som vistas i eller i närheten av byggnadsverket,
- att enligt 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägaren NN, att påbörja rivning av byggnadsverket senast 2015-09-01, för att ha färdigställt rivningen och iordningställt tomten senast 2015-11-01, om inte byggnadsverket renoveras och säkerställs till brukligt skick senast 2015-09-01,
- att enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900), om rivningsåtgärder och iordningställande av tomt ej utförts senast 2015-11-01, kommer detta att förenas med ett vite om ett halvt prisbasbelopp, 22.250 kronor, beräknat på 2015 års prisbasbelopp som är 44.500 kronor, samt
- att NN förpliktigas vidare att utge samma belopp, 22.250 kronor, för varje period om en månad från 2015-11-01, under vilket åtgärderna ej har utförts.

**Sammanfattning**

NN, ansökte 2012-11-16 om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förråds-/lagerbyggnad för ”loppis-” verksamhet. Tidsbegränsat bygglov för loppisverksamheten beviljades 2013-03-08.

Fastigheten är belägen cirka fyra meter från XX-vägen som är en genomfartsled i XXXXX.

I samband med platsbesök för tekniskt samråd konstaterade byggnadskontoret och räddningstjänsten att lokalen inte var i brukligt skick och att det fanns allvarliga brister i konstruktionen och erforderligt brandskydd saknades, som ej medgav att personer kunde vistas i lokalen.

I samrådsprotokoll daterat 2013-03-08 påtalar byggnadskontoret att fastighetsägaren ska senast under mars 2013 redovisa en åtgärdsplan för reparation av taket och att fastighetsägaren ska kontakta en sakkunnig konstruktör som säkerställer att takkonstruktionens brister kan avhjälpas, vilket ska redovisas med beräkningar och godkända protokoll i ett utlåtande från konstruktören senast 2013-10-01.

Byggnadskontoret gjorde ett antal platsbesök under våren/sommaren 2013 och kunde konstatera att några åtgärder ej hade vidtagits på magasinsbyggnaden.

Fastighetsägaren erhöll 2013-08-06 ett skriftligt meddelande med begäran om komplettering för att säkerställa konstruktionen i lager/förrådsbyggnaden på fastigheten XXXXX. Enligt skrivelsen skulle fastighetsägaren redovisa en åtgärdsplan till byggnadskontoret för att rätta till allvarliga brister i byggnadens konstruktion senast 2013-09-06.

Byggnadskontoret angav även, att om inte någon skriftlig redovisning inkommer senast 2013-09-06, kommer ärendet gällande det tidsbegränsade bygglovet att skrivas av och ärendet kommer att hanteras om ett tillsynsärende av byggnads- och räddningsnämnden.

Fastighetsägaren inkom 2013-08-30 med en anhållan om att få återta bygglovsansökan, då det inte kommer att bedrivas någon verksamhet i lokalerna. Byggnadskontoret beslutade 2013-09-25, att avskriva ärendet.

#### **Kontorets bedömning**

Eftersom fastighetsägaren, NN, inte har redovisat någon skriftlig åtgärdsplan enligt tidigare skriftliga krav, föreslår byggnadskontoret att nämnden beslutar;

- förelägga fastighetsägaren, NN, att senast 2015-04-03 skriftligen redovisa en åtgärdsplan som även ska vara genomförd senast 2015-09-01 och godkänts av en, av NN anlita konstruktör.
- om inte föreslagen åtgärd blir genomförd med att renovera och säkerställa konstruktionen i byggnadsverket till 2015-09-01, förelägga med löpande vite, fastighetsägaren att riva och återställa tomten,
- rivningen ska påbörjas senast 2015-09-01 och vara färdigställd senast 2015-11-01,
- fastighetsägaren förpliktas att utge för samma belopp för varje period om en månad från 2015-11-01, som åtgärderna kvarstår,
- med omedelbar verkan förbjuda användning av byggnaden, då byggnaden är i sådant skick, har stora brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.



**Kommunicering**

Fastighetsägaren har 2015-03-04 delgivits byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse med förslag till beslut och getts möjlighet att inkomma med skriftligt yttrande senast 2015-04-03.

Fastighetsägaren, NN har 2015-04-13 lämnat in skriftligt yttrande angående förrådsbyggnaden på fastigheten XXXXX. Fastighetsägaren redovisar i yttrandet vad som ska ske med byggnaden.

**Beslutsunderlag**

- Bevis tekniskt samråd, 2013-03-08
- Meddelande 2013-08-06
- Fastighetsägarens skrivelse, daterad 2013-08-28
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-12
- Fastighetsägarens yttrande, daterat 2015-04-12

Beslutet skickas till  
NN, rek+mb

Exp: / 2015  
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 64

Dnr BRN 2015-000078

**XXXXX – sanktionsavgift för olovligen utförd tillbyggnad av garage****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 7 §, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påföra fastighetsägaren NN, en sanktionsavgift motsvarande 3.560 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad av en komplementbyggnad utan ett startbesked,
- att enligt 9 kap 19 §, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påföra fastighetsägaren NN, en sanktionsavgift motsvarande 712 kronor för att ha tagit en tillbyggnad av en komplementbyggnad i bruk utan ett slutbesked,
- att enligt 1 kap 7 §, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), ska sanktionsarean minskas med 15 kvadratmeter, tillbyggnadens sanktionsarea motsvarar 14,4 kvadratmeter, vilket innebär att avgift per kvadratmeter inte tas ut.

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheten XXXXX, har 2015-03-09 inkommit med en ansökan om bygglösa i efterhand för tillbyggnad av garage.

Garagebyggnaden har förlängts med 3,64 meter och utgör en förrådsdel. Fastighetsägaren har meddelat byggnadskontoret att tillbyggnaden av garaget utfördes under år 2011.

Fastigheten XXXXX ligger inom detaljplanerat område med detaljplan fastställd 2003-04-14. Planbestämmelserna medger en byggrätt om 20 % av fastighetsarealen, som uppgår till 1.092 kvadratmeter, vilket medger en byggrätt om 218 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och garage och har tillsammans med tillbyggnaden av garaget en sammanlagt byggnadsyta om cirka 182 kvadratmeter.

Berörda fastighetsägare/grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte framfört några erinringar mot tillbyggnaden av garaget.

**Kontorets bedömning**

Kontoret bedömer att bygglov kan beviljas i efterhand då tillbyggnaden är plan-  
enlig. Fastighetsägaren ska dock påföras en sanktionsavgift motsvarande 4.272  
kronor för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked och tagit tillbyggnaden  
i bruk utan slutbesked.

**Beräkning av sanktionsavgift**

För att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked;

- (44.500 kronor x 0,08) = 3.560 kronor

För att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked ;

- (44.500 kronor x 0,016) = 712 kronor

Beräkningen har gjorts på 2015 års prisbasbelopp motsvarande 44.500 kronor.

**Kommunicering**

Fastighetsägaren NN, har delgivits byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse med  
förslag till beslut och beretts möjlighet att inkomma med skriftligt yttrande sen-  
ast 2014-04-27. Fastighetsägaren har inte inkommit med skriftligt yttrande.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2015-03-20

Situationsplan, 2015-03-20

Plan-, fasad- och sektioneritning, rit nr A-GO1, rev A

Tjänsteskrivelse, 2015-04-22

Beslutet skickas till  
NN, rek + mb

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 65

Dnr BRN 2015-000128

**XXXXX - delegering av beslutanderätt att bevilja bygglov för uppsättande av plank****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna uppförande av plank i gräns, samt
- att delegera till bygglovhandläggare att bevilja bygglov.

**Sammanfattning**

NN, har 2015-04-02 inkommit med en ansökan om bygglov för uppsättande av plank.

Av inlämnad situationsplan och bifogade ritningar framgår att sökanden avser att uppföra ett delvis genomsläppligt plank i gräns mot fastigheten Mjölby 40:7, kommunens gång- och cykelväg samt mot fastigheterna XXXXX 2 och 4.

För området gäller detaljplan antagen av byggnadsnämnden 1991-09-16 med kvartersmark för bostäder.

**Kontorets bedömning**

Vid uppförande av plank i fastighetsgräns är byggnads- och räddningsnämnden restriktiv. Förslagen placering av planket som till större del ska uppföras mot en gång- och cykelväg, inom fastigheten Mjölby 40:7 samt att utformningen av planket medger en viss del av genomsläpplighet bedömer kontoret att planket kan godtas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2015-04-02

Situationsplan, 2015-04-02

Fasadritningar, 2015-04-02

Tjänsteskrivelse, 2015-04-14

Beslutet skickas till  
Bygginspektör

§ 66

Dnr BRN 2015:31 002

**Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-03-17--2015-04-20.

§ 67

**Delgivningar; meddelanden m m**

**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

**Sammanfattning**

Inkomna beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

**Länsstyrelsen/rättsenheten**

Dnr BRN 2012:221-214

- Meddelande 2015-03-17, dnr 403-2490-15; - Överlämnande av överklagat beslut till Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen - antagande av detaljplan för kvarteret Rosenkammaren, Svartå Strand.

Dnr BRN 2014-000097

- Beslut 2015-03-31, dnr 403-12434-14; - Överklagande av beslut angående bygglov för uppförande av tegelmur inom fastigheten XXXXX. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, 2014-10-27, § 152. och återlämnar ärendet till byggnads- och räddningsnämnden för vidare handläggning.

**Mjölby kommun/tillväxtkontoret**

- Energimässa 2014 – utvärdering

**Byggnadskontoret**

- Förteckning byggnadskontorets inkomna ärenden, bygglov m m, perioden 2015-03-17--2015-04-20.

§ 68

**Informations- och diskussionspunkter**

Vice ordförande Kent Kärrlander informerar om;

- Deltagande i Ability Partners konferens 2015-04-21--22, Stockholm
- Framtidens boende för äldre.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Personalsituationen och pågående rekrytering av planarkitekter samt upphandling av konsultstöd.
- Deltagande i Sveriges kommuner och Landstings konferens 2015-04-21--22, Stockholm - Presidiedagar för bygg- och miljönämnder.
- Ändring av dag för samråd om detaljplan - infart Lundby. Samrådsmötet ändras från 6 maj till 25 maj.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om;

Dnr BRN 2015-000125

- XXXXX – ansökan om förlängning av bygglov m m.

\_\_\_\_\_