



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 21 mars 2016, kl 13:00-15:00

Beslutande Anders Steen (C), ordförande  
Kent Kärrlander (S)  
Per-Olof Lindelöf (M)  
Britt-Inger Pettersson (S)  
Isac Gustafsson (KD)  
Bengt-Göran Göth (L)  
Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)

Ersättare Sture Linder (S)  
Jan Quist (S)  
Magnus Liwing (L)  
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande Magnus Petersson, förvaltningschef  
Johan Forsgren, räddningschef  
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 36-49

Utses att justera Per-Olof Lindelöf

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-03-23, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare .....  
Elisabeth Johansson

Ordförande .....  
Anders Steen

Justerande .....  
Per-Olof Lindelöf

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-21

Datum för  
anslags uppsättande 2016-03-23

Datum för  
anslags nedtagande 2016-04-14

Förvaringsplats  
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift .....  
Elisabeth Johansson

**Innehållsförteckning**

1. Godkännande av föredragningslistan .....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering.....	4
3. Räddningstjänstens fordonsplan och investeringar/investeringsbudget.....	5
år 2017-2019 .....	5
4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde .....	7
5. Byggnadskontorets investeringsbudget år 2017-2019 .....	8
6. Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovshandläggare/ byggnads- inspektör .....	9
7. Detaljplan, del av Mjölby 40:8 m fl, Björkudden, norra delen inom Svartå strand – antagande av planförslag .....	11
8. Detaljplan, Häradsvallen 1:133 m fl, Mantorp, - planuppdrag till till byggnadskontoret.....	13
9. [REDACTED] 1:1 ([REDACTED]) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	14
10. [REDACTED] 3:32 ([REDACTED]) – avvisning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.....	17
11. [REDACTED] 5:1 ([REDACTED]) – sanktionsavgift för att ha påbörjat ..... anmälningspliktig nybyggnad av komplementbyggnad/växthus utan startbesked.....	20
12. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde...	22
13. Delgivning, meddelanden m m .....	23
14. Informations- och diskussionspunkter .....	24

§ 36

**Godkännande av föredragningslistan****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 37

**Val av justerare och tid för protokollsjustering****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Per-Olof Lindelöf utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2016-03-23, kl 08:00.

**Sammanfattning**

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 38

Dnr BRN/2016:57

**Räddningstjänstens fordonsplan och investeringar/investeringsbudget år 2017-2019****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna räddningstjänstens fordonsplan, samt
- att godkänna förslag till räddningstjänstens investeringar/investeringsbudget år 2017-2019.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat förslag till fordonsplan och investeringar/investeringsbudget för år 2017-2019.

De närmaste åren bedöms investeringsbehovet vara kopplat till fordon. Fordonsinvesteringar följer normalt den plan som antagits av byggnads- och räddningsnämnden. Beroende på fordonens skick och för att möjliggöra andra investeringar, bedöms behovet av justeringar i planen årligen. Justeringarna innebär oftast att brukstiden förlängs i förhållande till avskrivningstiden.

**Investeringar****2017 - Släck/räddningsfordon 5010 (5020)**

Utryckningsfordon för räddningsstyrkan

Beräknad kostnad: 4 000 tkr

Avskrivningstid: 15 år

Brukstid: 15 år

Finansiering föreslås genom ramtillskott.

**Motivering**

5010 är första utryckningsfordon för fem personer utrustad för släck- och räddningsinsatser. Fordonet är grundfordon vid alla insatser och ersätts vid reparation, service eller anpassad beredskap av reservbil 5020 som har samma funktion.

Reservbil 5020 är en Scania P94 årsmodell 1989 som har avskrivits 2004. Den kommer att ersättas som reservfordon med nuvarande 5010 som är en Volvo FM 9 årsmodell 2004.

**2018 - Ingen planerad investering**

**2019 - Dragfordon/IVPA 5070**

Utryckningsfordon

Beräknad kostnad: 450 tkr

Avskrivningstid: 10 år

Brukstid: 10 år

Finansiering föreslås genom ramtillskott.

**Motivering**

5070 är utryckningsfordon främst för IVPA-uppdrag (i väntan på ambulans) och transport av släpkärror med bland annat, båt och fyrhjuling vid räddningsinsatser, men fungerar även som reservbil till räddningsledarbilen. Fordonet är en Nissan X-trail av 2009 års modell.

**2019 - Räddningsfordon Skänninge 5310**

Utryckningsfordon för förstainsats i Skänninge

Beräknad kostnad: 1 500 tkr

Avskrivningstid: 10 år

Brukstid: 10 år

Finansiering föreslås genom ramtillskott.

**Motivering**

Utryckningsfordon för två personer utrustat med bland annat skärsläckare för att kunna genomföra en första snabb insats i väntan på ytterligare anslutande enheter. Fordonet är en Mercedes Sprinter av 2005 års modell.

**Beslutsunderlag**

- Fordonplan, reviderad mars 2016
- Kapitaltjänstkostnader för 2016-2019/ investeringar 2017-2019
- Tjänsteskrivelse/missiv 2016-03-06

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2016-02-01--2016-02-23.

**Diariern Fastighetsbeteckning**

- 2016:29 Östad 3:2, Väderstad, beslut 2016-02-01  
- tillstånd till förvärv och förvaring av explosiv vara
- 2016:15 Rosenkammaren 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-04  
- nybyggnad av flerbostadshus
- 2016:33 Miskarp 2:3, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-09  
- tillbyggnad av klubbhus
- 2016:32 Uljeberg 7:6, Mantorp, yttrande daterat 2016-02-09  
- installation av drivmedelstank
- 2016:31 ██████████ 5, Skänninge, beslut 2016-02-10  
- tillstånd till egen sotning
- 2016:36 Generatoren 2, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-16  
- tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad
- 2016:21 ██████████ 1:51, Mantorp, beslut daterat 2016-02-16  
- tillstånd till annan behörig sotare
- 2016:37 Stjärnan 2, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-16  
- nybyggnad av sopsorteringsanläggning under jord
- 2016:38 Solen 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-16  
- nybyggnad av sopsorteringsanläggning, under jord
- 2016:39 Månen 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-16  
- nybyggnad av sopsorteringsanläggning, under jord
- 2013:265 Sjunningsfält, Mjölby, granskningsyttrande  
daterat 2016-02-16 - detaljplan
- 2016:46 Blåstrumpan 23, Mjölby, yttrande daterat 2016-02-23  
- tillbyggnad av Blåklintskolan
- 2016:47 Uljeberg 8:12, Mantorp, yttrande daterat 2016-02-23  
- fasadändring, insättning av portar m m.

**Beslutsunderlag**

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-02-01--2016-02-23.  
- Missiv, 2016-03-08.

§ 40

Dnr BRN/2016:60

**Byggnadskontorets investeringsbudget år 2017-2019****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslag till byggnadskontorets investeringar år 2017-2019.

Stadsbyggnadschefen har upprättat förslag till byggnadskontorets investeringar för år 2017-2019 enligt följande:

<b>Investering, kronor</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Flygfoto/street view	250.000	---	---
3D-visualisering	50.000	50.000	---
Totalt	300.000	50.000	0

För närvarande finns det inga kända investeringar för 2019. Flygfoto alternativt street view planeras till 2017, och borde då vara en investering som görs gemensamt med andra förvaltningar. 3D-visualisering kan komma att flyttas fram då behovet bedöms komma, fast tidpunkt för införande är osäkert.

**Beslutsunderlag**

- Missiv, 2016-03-15

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen



§ 41

Dnr BRN/2015:219

**Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att hos kommunstyrelsen begära extra anslag, under två år med 500.000 kronor per år, med uppräknig för pris och löneökningar, för tillsättande av en tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-03, § 24, - att återremittera nämndens tidigare framställan om medel för utökning av tjänst, för detaljerad beskrivning av arbetsuppgifterna.

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden begär ökat anslag under två år med 500 tkr per år, samt löneuppräknig för det andra året, för tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör.

Orsaken till den tidsmässigt begränsade utökningen är tidigare avslagen begäran om utökning av ordinarie budgetram för byggnadskontorets verksamhet, då det från och med budgetåret 2016 medgavs medel för tillkommande tjänst avseende planarkitekt och avslogs medel avseende tjänst bygglovhandläggare/ byggnadsinspektör. Det grundläggande behovet av en resursförstärkning på bygglovenheten är permanent och ej tidsbegränsat.

Byggnads- och räddningsnämndens verksamhet avseende byggnadskontorets bygglovsenhet har sedan plan- och bygglagens förändring 2011, ålagts en utökad tillsynsskyldighet. Den utökade tillsynsskyldigheten, tillsammans med ett ständigt ökat antal av ärenden, har inneburit en kraftigt ökad arbetsbelastning. Till detta har tillkommit pensionsavgång och långtidssjukskrivning, vilket också påverkat arbetsbelastningen negativt.

Mjölby kommun växer och har en ambition om ökad tillväxt. Detta medför att antalet bygglovsärenden har ökat och kommer att fortsätta att öka. För att möta behovet av en korrekt och effektiv handläggning behöver den myndighetsutövande delen av bygglovhandläggningen och tillsynsverksamheten ges ökade resurser för att möta det ökade behovet hos medborgare och företag.

För att hålla en acceptabel service mot medborgare och företag, avseende tiden för bygglovshandläggning, har byggnadskontoret tvingats att prioritera bygglovsverksamheten, vilket fått till följd att den lagstadgade tillsynsverksamheten har tvingats bli nedprioriterad.

Vidare har personalen på bygglovsenheten arbetat, och arbetar fortfarande, med en mycket hög arbetsbelastning, där det inte finns utrymme för utarbetande av nya rutiner, återhämtning och nödvändig personlig kompetensutveckling. Vid arbetstoppar, sjukskrivning eller semesteruttag riskerar dessutom handläggningen av bygglovsärenden att få kvalitetsmässiga brister samt förlängd handläggningstid.

I företagsundersökningar och enkäter till medborgare, för 2015, har resultatet entydigt pekat på en nedåtgående trend i form av sänkt betyg avseende tillgänglighet men också avseende bemötande. Detta är en logisk följd av den höga arbetsbelastningen på bygglovsenheten.

Tillsynsarbete avseende obligatorisk ventilationskontroll samt tillsyn av lyftanordningar och hissar mm har, på grund av resursbrist, ej heller kunnat utföras på ett kontinuerligt och godtagbart sätt.

Avsikten med den nya tjänsten som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör är att:

- utföra tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen på ett tillförlitligt sätt.
- handlägga bygglov, så att handläggningstider och kvalité kan upprätthållas.
- avlasta nuvarande bygglovhandläggare vid semester, kompetensutveckling och övrig frånvaro.
- öka tillgängligheten avseende besöksmottagning och telefonförfrågningar.
- genom avlastning via resursförstärkning, minimera stressen hos bygglovhandläggarna för ett bättre bemötande.

**Beslutsunderlag**

- KS § 24/2016-02-03
- Missiv, daterat 2015-03-15

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr BRN/2015:54

**Detaljplan, del av Mjölby 40:8 m fl, Björkudden, norra delen inom Svartå strand – antagande av planförslag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till detaljplan för del av Mjölby 40:8 m fl Björkudden, norra delen inom Svartå strand.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-25, att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för norra delen av Björkudden inom Svartå strand.

- Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-03-23, att uppdra till byggnadskontoret att upprätta detaljplan för aktuellt område.
- Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-10-26, att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget och att anordna samrådsmöte den 12 november.
- Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-01-25, att uppdra till byggnadskontoret att ställa ut planförslaget för granskning. Gransknings-tiden varade från 27 januari – 17 februari 2016. I upprättat gransknings-utlåtande redovisas inkomna synpunkter och förslag till revideringar med anledning av synpunkterna.

**Planens huvuddrag**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Mjölby 40:8 utmed Södra Strandvägen, öster om Svartån i centrala Mjölby. Planförslaget syftar även till att förbättra tillgängligheten till Svartån för allmänheten genom att ett nytt gångstråk skapas.

Planförslaget medger bostäder i tre våningar inom planområdet och tillåter flerbostadshus samt radhus/kedjehus. Planerat projekt innebär att bostadshus i form av kedjehus uppförs i två våningar samt inredningsbar vindsvåning. Planeringen innebär totalt fem nya bostäder.

Upphävande av strandskydd inom del av aktuellt planområde krävs med anledning av att kvartersmark i planen ligger inom 100 meter från Svartåns strandlinje.

**Kontorets bedömning**

Byggnadskontoret bedömer att planerat projekt kommer utgöra ett positivt inslag för stadsbilden inom Svartå strand och bidrar till att möta behovet av bostäder i Mjölby tätort. Planförslaget bedöms även öka tillgängligheten för allmänheten till Svartåns strandområde. Inom planområdet är Svartån förnärlig relativt otillgänglig på grund av den täta vegetationen.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar/antagandehandlingar, mars 2016

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning, med bilaga bedömning av behov av miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Missiv, daterat 2016-03-21

Beslutet + granskningsutlåtande skickas till  
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping  
Lantmäteriet, Box 476, 581 05 Linköping  
Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr BRN/2016:54

**Detaljplan, Häradsvallen 1:133 m fl, Mantorp, - planuppdrag till byggnadskontoret****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för Häradsvallen 1:133 m.fl.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-24, § 37, att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta nya detaljplan för fastighet Häradsvallen 1:133 m.fl.

**Syfte**

Bostadsbolaget har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen gällande möjligheten att, intill bolagets fastighet Häradsvallen 1:127 m.fl. i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Området är planlagt för industriändamål samt allmän platsmark, PARK. Bostadsbolaget vill exploatera området med cirka 60 hyreslägenheter och efterfrågar en detaljplan för att möjliggöra det. Som underlag för detaljplanearbetet har bostadsbolaget tagit fram principskisser på hur området skulle kunna bebyggas.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen, (PBL2010:900), med standard planförfarande. Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringsavdelningen.

**Utmaningar**

Spår- och vägbuller. Marken kan vara förorenad från tidigare industrianvändning. Stora industrier i närområdet, skyddsavstånd, farliga kemikalier, tung trafik m m.

**Kontorets bedömning**

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya bostäder, särskilt hyreslägenheter som det är brist på.

**Beslutsunderlag**

- KS § 37/2016-02-24
- Orienteringskarta
- Idéskiss, alternativ A, B C – planområdets läge och förutsättningar
- Missiv, daterat 2015-03-21

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 44

Dnr BRN 2015-000415

**██████████ 1:1 (██████████, Skänninge) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att som förhandsbesked meddela sökande att nämnden är, enligt 9 kap plan- och bygglagen, (PBL 2010:900) beredd att medverka till bygglov för ett enbostadshus på fastigheten ██████████ 1:1, med följande villkor och upplysningar;
1. Byggnadernas placering på tomten, utformning och färg- och materialval m m, samt tillfartens läge ska ske i samråd med byggnadskontoret.
  2. Miljönämndens beslut/yttrande ska beaktas gällande värdefulla träd och avloppsanordning.
  3. Om vägsamfällighetsväg berörs ska samfällighetens tillstånd inhämtas vid ansökan om bygglov.
  4. Till ansökan om bygglov ska utlåtande från sakkunnig bifogas avseende geotekniska och hydrologiska förhållanden samt eventuell förekomst av markradon.
  5. Beslutet om förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. (PBL 9 kap 18 §)
  6. Förhandsbeskedet innebär inte, att åtgärderna får påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked lämnats. (PBL 9 kap 39 §)
  7. Till ansökan om bygglov som lämnats in 2015-09-16, dnr BRN 2015-318 ska följande bifogas: - Nybyggnadskarta, med måttsättning av byggnaden och till fastighetsgräns.

**Sammanfattning**

██████████ 596 91 Skänninge, har 2015-12-10 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten ██████████ 1:1.

Den del av fastigheten som avses bebyggas är belägen nordväst om Skänninge. Fastigheten har en areal om cirka 14 hektar och har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus som rivits 1975.

Av inlämnad situationsplan framgår att en yta om 3.700 kvadratmeter avses att tas i anspråk som tomtplats. Tillfartsväg till bostadshuset anordnas genom anslutning till befintlig enskild väg.

Ansökan om bygglov har lämnats in 2015-09-16, dnr BRN 2015-000318.

**Samråd**

Berörda fastighetsägare, ägarna till fastigheten [REDACTED] 1:2, 1:4, [REDACTED] 15:1, Skänninge 3:3 och [REDACTED] 5:1, samt Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB, samt miljönämnden, har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Några erinringar från berörda fastighetsägare, Trafikverket och eldistributören har inte inkommit.

Miljönämnden framför i delegationsbeslut 2016-02-18;

- att inte ha några erinringar mot byggnationerna under förutsättning att särskilt värdefulla träd inte påverkas negativt av byggnader eller anläggningar,
- att sökande måste ansöka om, och anlägga en avloppsanordning som kan accepteras av miljönämnden ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

**Kommunicering**

Byggnadskontorets förslag till beslut har 2016-03-03, kommunicerats med sökanden och sökanden har beretts tillfälle att lämna skriftliga synpunkter senast 2016-03-17. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

**Kontorets bedömning**

Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] 1:1, i enlighet med inlämnade handlingar. Angivna villkor och upplysningar, ska beaktas vid ansökan om bygglov.

**Beslutsunderlag****Ankomstdag**

Ansökan	2015-12-10
Material- och kulörbeskrivning	2015-12-10
Fasad- och sektioneritning. nr A40.1.12	2015-12-10
Planritning, nr A40.1.11	2015-12-10
Situationsplan	2016-02-08
Miljönämndens beslut 2016-02-18	2016-02-18
Foto, daterade 2015-10-23	
Flygfoto, daterat 2016-02-08	
Yttrande från ägarna till fastigheterna; [REDACTED] 1:4, [REDACTED] 15:1, Skänninge 3:3 och [REDACTED] 5:1	
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-03	

**Avgifter** (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4 450 kronor
Kommunicering	1 691 kronor
Kungörelse i Post och Inrikes Tidningar	263 kronor

Beslutet skickas till  
Berörda fastighetsägare;  
Nordanå 1:2 – Skäro Fastighet AB, Box 59, 512 22 Svenljunga  
Nordanå 1:4 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby  
[REDACTED] 15:1 – [REDACTED]  
596 92 Skänninge  
Skänninge 3:3 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby  
[REDACTED] 5:1 – [REDACTED], 596 92 Skänninge  
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga



§ 45

Dnr BRN 2014-000171

██████████ 3:32 (██████████, Mjölby) – avvisning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage

**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av 10 kap 9 §, plan- och bygglagen ( PBL 2010:900), avvisa ansökan om förnyelse av bygglov, då sökande/fastighetsägaren ██████████ inte inkommit med, av byggnadskontoret 2014-06-03, begärd komplettering avseende utsedd certifierad kontrollansvarig senast 2014-08-29, varför ärendet inte är komplett för handläggning,
- att med stöd av 11 kap 21 § PBL förelägga fastighetsägare ██████████ att senast 2016-06-01 ha rivit uppförda byggnadsverk på fastigheten som inte har färdigställts enligt tidigare beviljat bygglov 2005-04-18,
- att med stöd av 11 kap 37 § PBL, om rivningsåtgärder och iordningställande av tomt inte slutförts senast 2016-06-01, kommer detta att förenas med ett vite om 10.000 kronor. ██████████ förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad från den 2016-06-01, under vilket åtgärderna inte har utförts.

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden har i beslut 2013-04-22 § 72, förelagt ██████████, att senast 2014-05-31 inkomma med en ansökan om förnyelse av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage, samt att lämna förslag på, av honom utsedd certifierad kontrollansvarig.

██████████, 595 96 Mjölby, inkom 2014-05-19 med en ansökan om förnyelse av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.

Byggnadskontoret har i meddelande 2014-06-03 begärt komplettering av ansökan med uppgift om vem som ska anmälas som certifierad kontrollansvarig för projektet. Kompletteringen ska ha inkommit senast 2014-08-29.

██████████ har i skrivelse 2014-08-29 framfört att han yrkar på att få vara kontrollansvarig för projektet. ██████████ inte har genomgången kurs och certifikat som styrker uppgiften som kontrollansvarig, och därför kan inte byggnads- och räddningsnämnden godta ██████████ som kontrollansvarig.

**Kontorets bedömning**

██████████ har under perioden om fem år från beslutsdatum 2005-04-18 inte färdigställt tillbyggnaderna av bostadshuset och nybyggnad av garaget innan tiden för det giltiga bygglovet löpt ut 2010-04-18.

Byggnads- och räddningsnämnden har även i tidigare förelägganden försökt förmå ██████████ att färdigställa byggnadsarbetet och städa upp på fastigheten , 2011-04-27 § 61, 2011-10-24 § 126 och 2011-11-21 § 140.

Byggnads- och räddningsnämnden har vid ett flertal förlägganden försökt att förmå ██████████ att färdigställa tillbyggnader och garage då det finns stora brister i konstruktion, ytskikt, fasad-/ takbeklädnad och att byggnaderna inte bedöms ha ett fullgott väderskydd, vilket i förlängningen medför rasrisk.

Byggnads- och räddningsnämnden har även uppmanat ██████████ att städa upp på fastigheten, då det råder stor oordning på tomten. ██████████ har inte, enligt begäran från byggnadskontoret, kompletterat ansökan om förnyelse av tidigare beviljat bygglov med en certifierad kontrollansvarig inom angiven tid, senast 2014-08-29.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta, med stöd av 10 kap 9 §, plan- och bygglagen, - att avvisa ansökan om förnyat bygglov då begärd komplettering gällande anmälan om certifierad kontrollansvarig inte har inkommit till byggnads- och räddningsnämnden inom skälig tid.

Eftersom ██████████ inte färdigställt tillbyggnader av bostadshuset och garaget trots tidigare förelägganden under en period om snart tio år, föreslås byggnads- och räddningsnämnden, - att förelägga fastighetsägaren ██████████ om rivning med ett vite om 10.000 kronor för varje period om en månad från 2016-06-01, under vilket rivningsåtgärderna och iordningställande av tomt inte har utförts.

**Kommunicering**

Fastighetsägare ██████████ har i meddelande daterat 2016-02-23, delgivits byggnadskontoret tjänsteskrivelse med förslag till beslut och beretts tillfälle att inkomma med skriftligt yttrande senast 2016-03-21. Sökanden har inte lämnat yttrande .

**Beslutsunderlag**

Ansökan med bilaga

Situationsplan

Planritning, nr A:1

Fasadritning, nr A:2

Plan,- fasad- och sektioneritning, nr A:3

Meddelande om komplettering, daterad

Fastighetsägarens skrivelse

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-23

Kommunicering, daterad 2016-02-23

**Ankomstdag**

2014-05-19

2014-05-19

2014-05-19

2014-05-19

2014-05-19

2014-06-03

2014-08-29

Beslutet skickas till

 Mjölby, rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

\_\_\_\_\_

§ 46

Dnr BRN 2016-000002

██████████ 5:1 (██████████, Mjölby) – sanktionsavgift för att ha påbörjat anmälningsskyldig nybyggnad av komplementbyggnad/växthus utan startbesked

**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att sanktionsavgift inte ska påföras fastighetsägarna, då rättelse har utförts innan nämnden tagit upp ärendet för överläggning (plan- och bygglagen, 2010:900, 11 kap 54 §), samt
- att återremittera ärendet till byggnadskontoret för handläggning av anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad/växthus.

**Sammanfattning**

Byggnadskontoret har vid besök vid fastigheten ██████████ 5:1, uppmärksammat att fastighetsägaren ██████████ har påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad/växthus med en yta om 23 kvadratmeter, utan att ha lämnat in anmälan och erforderliga handlingar för beslut om startbesked.

För att ha påbörjat en anmälningsskyldig komplementbyggnad/växthus utan ett startbesked, ska den som utfört åtgärden enligt plan- och bygglagen, 11 kap 51 §, påföras en sanktionsavgift.

Byggnadskontoret har kommunicerat och informerat fastighetsägaren om de alternativ som finns gällande sanktion och sanktionsavgiftens storlek samt möjlighet till rättelse, genom att montera ner växthuset.

Vid platsbesök 2016-03-17 konstaterar byggnadsinspektören att fastighetsägaren har monterat bort glasväggar och tak på växthuset. Kvarvarande konstruktion är inte anmälningsskyldig.

Enligt plan- och bygglagen, 11 kap 54 §, ska inte ingripande ske, om rättelse sker innan frågan om ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid sammanträde med nämnden.

██████████ Mjölby, har 2016-01-08 inkommit med en anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad/växthus.

**Kontorets bedömning**

Med hänvisning till att rättelse utförts, genom att växthusets glasväggar och tak har monterats bort och att kvarvarande konstruktion inte är anmälningspliktig ska fastighetsägarna inte påföras sanktionsavgift.

**Beslutsunderlag**

- Foto från platsbesök 2016-03-17

Beslutet skickas till



Mjölby

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 47

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-02-15--2016-03-11.

**Beslutsunderlag**

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-02-15--2016-03-11
- Missiv, daterat 2016-03-11.

§ 48

Dnr BRN/2016:5

**Delgivningar, meddelanden m m****Sammanfattning**

Beslut, meddelanden mm som delges nämnden för kännedom;

**Byggnadskontoret**

Dnr BRN/2015:185

- Överklagande av byggnads- och räddningsnämndens beslut 2016-01- 25, § 9 – antagande av förslag till detaljplan för expansion av Östra Olofstorp, etapp 2.
  
- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-02-15--2016-03-11.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av byggnadskontorets delgivningar.

§ 49

**Informations- och diskussionspunkter**

Räddningschef Johan Forsgren och stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Räddningstjänstens budgetuppföljning per 2016-02-29
- Byggnadskontorets budgetuppföljning per 2016-02-29.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av informationen.