



| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid | Stadshuset,sammanträdesrum Högby, måndag 25 januari 2016, kl 13:00-16:35 |
| Beslutande | Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Roger Larsson (SD) |
| Ersättare | Sture Linder (S) Jan Quist (S) Torsten Ohlsson (M) Magnus Liwing (L) Roland Svensson (S) |
| Övriga deltagande | Magnus Petersson, förvaltningschef Johan Forsgren, räddningschef Elisabeth Johansson, sekreterare |
| Paragrafer | 1-18 |
| Utses att justera | Kent Kärrlander |
| Justeringen plats och tid | Byggnadskontoret, 2016-01-25, §§ 10-11 Byggnadskontoret, 2016-01-29, §§ 1-9 och 12-18 |
| Underskrifter | |

Sekreterare
Elisabeth Johansson

Ordförande
Anders Steen

Justerande
Kent Kärrlander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Organ | Byggnads- och räddningsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2016-01-25 | |
| Datum för anslags uppsättande | 2016-01-25, §§ 10-11 2016-01-29, §§ 1-9, 12-18 | Datum för anslags nedtagande 2016-02-16, §§ 10-11 2016-02-22, §§ 1-9, 12-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby | |
| Underskrift | Elisabeth Johansson | |

Innehållsförteckning

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Godkännande av föredragningslistan..... | 3 |
| 2. Val av justerare och tid för protokollsjustering | 4 |
| 3. Begäran om tilläggsanslag för kostnadsökning gällande samarbetsavtal med SOS Alarm | 5 |
| 4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde, perioden 2015-12-01--2015-12-22..... | 6 |
| 5. Byggnads- och räddningsnämndens reglemente – tillägg av ansvarsområde enligt miljöbalken | 7 |
| 6. Uppföljning av byggnadskontorets internkontroll 2015..... | 8 |
| 7. Internkontrollplan för byggnadskontoret år 2016..... | 9 |
| 8. Redovisning av resultat från byggnadskontorets medborgarenkät 2015..... | 10 |
| 9. Detaljplan expansion av Östra Olofstorp, etapp 2, Mantorp - antagande av planförslag..... | 12 |
| 10. Detaljplan för del av Mjölby 40:8 m.fl. Björkudden norra delen inom Svartå Strand – utställning av planförslag för granskning..... | 14 |
| 11. Detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand – samråd om planförslag..... | 16 |
| 12. Detaljplan för Bäcks östra område, del av Fall 1:1, Mantorp - planuppdrag till byggnadskontoret | 18 |
| 13. Kvarternamn inom detaljplaneområdet, expansion av Östra Olofstorp, etapp 2, Mantorp..... | 19 |
| 14. XXXXX 1:3 – strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga..... | 20 |
| 15. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhets- område, perioden 2015-12-07--2016-01-15..... | 23 |
| 16. Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan till presidiedagar för bygg-, miljö- och plannämnder | 24 |
| 17. Delgivningar, meddelanden m m..... | 25 |
| 18. Informations- och diskussionspunkter | 26 |

§ 1

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 2

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att utse Kent Kärrlander att justera protokollet,
- att paragraferna 10 och 11 justeras omedelbart, samt
- att övriga paragrafer justeras 2016-01-29, kl 08:00.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommun-fullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 3

BRN/2016:7

Begäran om tilläggsanslag för kostnadsökning gällande samarbetsavtal med SOS Alarm**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslaget, samt
- att anta förslaget som sitt eget förslag till kommunstyrelsen om tilläggsanslag på 55 tkr i räddningstjänstens driftbudget.

Bakgrund

Vid avtalsförhandlingar under 2015 i Östergötland gällande Samverkansavtal kommunal Räddningstjänst, gällande fr o m. 2016-01-01 har SOS Alarm vidtagit åtgärder för att likställa priset per capita för ingående kommuner. Åtgärderna innebär att totala priset för avtalet mellan Mjölby kommuns räddningstjänst och SOS Alarm stigit med 20 %, från 280 tkr/år till 335 tkr/år.

Förhandlingarna har genomförts under 2015 genom totalt 5 möten med start i april, för att slutföras i december. Fokus har varit vilka tjänster som varit aktuella samt avtalets längd. Prisbilden presenterades först i december varför räddningschefen inte tagit hänsyn till mer än normal indexuppräkning under budgetarbetet.

Sammanfattning

Räddningstjänsten begär 55 tkr i tilläggsanslag i driftbudgeten för prisökning gällande samarbetsavtal med SOS Alarm Sverige AB.

Förslag till finansiering

Kommunstyrelsen beviljar räddningstjänsten tilläggsanslag på 55 tkr i driftbudgeten.

Beslutsunderlag

- SOS Alarm Sverige AB – skrivelse daterad 2015-12-10
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-13
- Missiv, daterat 2015-01-13.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

§ 4

BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde, perioden 2015-12-01--2015-12-22**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde, perioden 2015-12-01--2015-12-22.

Diariern Fastighet/åtgärd

- 2015:185 Östra Olofstorp, Mantorp, yttrande daterat 2015-12-01
- detaljplan för expansion etapp 2
- 2015:54 Mjölby 40:8 m fl, norra delen av Svartå strand,
- samrådsyttrande daterat 2015-12-02, detaljplan för Mjölby 40:8 m fl, Svartå strand
- 2015:47 XXXXX 7:6, Mantorp, beslut 2015-12-09
- tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 2015:244 Personalärende, 2015-12-10
- 2015:242 XXXXX 23, Mjölby, beslut 2015-12-12
- tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 2015:217 XXXXX 1, Mjölby, beslut 2015-12-12
- tillstånd till förvaring och handel med explosiv vara
- 2015:236 XXXXX 1:22, Mjölby, yttrande daterat 2015-12-22
- nybyggnad av bostadshus
- 2015:245 XXXXX 6, Skänninge, yttrande daterat 2015-12-22
- invändig ändring av affärshus.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-01-07
- Missiv, 2016-01-08.

§ 5

BRN/2016:11

Byggnads- och räddningsnämndens reglemente – tillägg av ansvarsområde enligt miljöbalken**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att föreslå kommunfullmäktige besluta, - att reglementet kompletteras med; Nämnden ansvarar för den prövning av strandskyddsdispenser och den tillsyn häröver som ankommer på kommunen enligt 7 kap miljöbalken.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2002-08-27, § 102, antagit reglemente för byggnads- och räddningsnämnden. ändrat 2011-06-14. Av reglementet framgår vilka verksamhetsområden, uppgifter och arbetsformer nämnden ansvarar för.

Byggnadskontoret föreslår att reglementet kompletteras med ” Nämnden ansvarar för den prövning av strandskyddsdispenser och den tillsyn häröver som ankommer på kommunen enligt 7 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och räddningsnämndens reglemente, 2011-06-14
- Missiv, daterat 2016-01-19

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 6

BRN/2015:13

Uppföljning av byggnadskontorets internkontroll 2015**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna rapporten, samt
- att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Enligt reglementet för internkontroll (antaget av KF 2003-12-09) är syftet med kontrollen att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, dvs. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har under åren 2013, 2014 och 2015 inriktat den interna kontrollen utifrån aspekterna tid, kvalitet och ekonomi. Under tid kontrollerades olika genomloppstider, under kvalitet kontrollerades diarieföring och under ekonomi kontrollerades hur taxan tillämpas.

Kontrollerna har utförts i enlighet med den av byggnads- och räddningsnämnden antagna internkontrollplanen för 2015.

Då kontrollen har påvisat några brister i handläggning och hantering av ärenden, registrering av handlingar och tillämpning av fastställd bygglovs- och plantaxa, finns ett fortsatt behov av att arbeta inom samma områden.

Ett åtgärdsprogram ska arbetas fram för att säkerställa hanteringen. Uppföljning av åtgärder från 2015 års internkontroll bör ske inom internkontrollen för 2016.

Beslutsunderlag

- Byggnadskontorets internkontrollplan 2015, BRN 2015-01-26, § 8
- Missiv, daterat 2016-01-14

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 7

BRN/2016:10

Internkontrollplan för byggnadskontoret år 2016**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret 2016.

Bakgrund

Enligt kommunstyrelsens reglemente för intern kontroll ska varje nämnd årligen fastställa en intern kontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har upprättat förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret för år 2016. Förslaget innehåller tre kontrollområden, samt en tidsplan då kontroller ska genomföras samt ansvariga för att utföra dem. De områden som föreslås kontrolleras har tagits fram utifrån aspekterna kvalitet, ekonomi och tid.

Förslag till intern kontrollplan, process, rutin och kontrollmoment

| Process, rutin | Kontrollmoment |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diarieföring i LEX och ByggR och e-post | Att LEX och ByggR används i förvaltningens verksamheter på det sätt som är intentionen i kommunen |
| Taxa och sanktionsavgifter | Att taxan följs och att detaljplaner debiteras enligt bestämd rutin |
| Genomloppstid för -Bygglov 24plus -Bygglov, 10 veckor -Planbesked, 4 månader -Bordläggning i väntan på planbesked, 2 år | Att respektive process genomförs inom lagreglerad tid |

Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2017.

Beslutsunderlag

- Förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret 2016
- Missiv daterat, 2016-01-14

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 8

BRN/2016:12

Redovisning av resultat från byggnadskontorets medborgarenkät 2015**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ta till sig informationen och resultatet av enkätsvaren,
- att ge byggnadskontoret i uppdrag att utarbeta en handlingsplan med syfte att förbättra resultatet av kommande enkätundersökningar till medborgare.

Sammanfattning

Medborgare (ej företag) som ansökt om bygg-/mark-/rivningslov eller lämnat en anmälan till byggnadskontoret under året, har erhållit en enkät med frågor och samtidigt getts möjlighet att lämna egna synpunkter på förbättringar.

Syftet med enkäten är att få en uppfattning om hur byggnadskontoret uppfattas av medborgare som varit i kontakt med kontoret och fått någon form av beslut. Resultatet ska bland annat utgöra grund för byggnadskontorets åtgärden, förbättringsarbetet samt redovisas i årsredovisningen.

Frågeställningar och svarsalternativ med redovisning av svar i procent enligt nedan;

1. Det var lätt att ta del av den information och de blanketter som behövdes för att söka bygglov ?
Svar: *Instämmer helt / instämmer* = 68 %
Tar delvis avstånd / tar helt avstånd = 26 %
Vet ej = 6 %
2. Bygglovsbeslutet var lätt att förstå ?
Svar: *Instämmer helt / instämmer* = 83 %
Tar delvis avstånd / tar helt avstånd = 17 %
Vet ej = 0 %
3. Jag är nöjd med handläggningstiden från ansökan till beslut ?
Svar: *Instämmer helt / instämmer* = 67 %
Tar delvis avstånd / tar helt avstånd = 30 %
Vet ej = 3 %
4. Det var lätt att komma i kontakt med byggnadskontorets personal ?
Svar: *Instämmer helt / instämmer* = 59 %
Tar delvis avstånd / tar helt avstånd = 35 %
Vet ej = 6 %

5. Jag är nöjd med det bemötande jag fick från byggnadskontorets personal ?

Svar: Instämmer helt / instämmer = 79 %

Tar delvis avstånd / tar helt avstånd = 17 %

Vet ej = 4 %

6. Hur kan vi bli bättre ?

- Utifrån enkätsvar noteras förbättringsområden inom tillgänglighet, bemötande, handläggningstid och information. En handlingsplan är under upprättande med fokus på dessa områden.

Beslutsunderlag

- Missiv/redovisning av resultat, daterat 2016-01-15.

§ 9

BRN/2015:185

**Detaljplan expansion av Östra Olofstorp, etapp 2, Mantorp
– antagande av planförslag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till detaljplan för expansion av Östra Olofstorp, etapp 2, Mantorp.

Sammanfattning

Tekniska kontoret inkom 2013-11-14 med en begäran om upprättande av en detaljplan i anslutning till det befintliga bostadsområdet Östra Olofstorp i Mantorp. I kommunens översiktsplan från 2011 föreslås området som lämpligt för bostäder. Området består av ej planlagd åkermark.

Byggnads- och räddningsnämnden uppdrog 2013-12-16 § 191, till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för expansion av bostadsområdet östra Olofstorp i Mantorp.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2014-09-22 § 137, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 17 oktober till 14 november 2014.

Efter samråd av förslaget delades planområdet upp till två planer. *Detaljplan för expansion av Östra Olofstorp – etapp 2* utgör den södra delen av det mer omfattande planområde som tidigare varit ute för samråd.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-10-26 § 146, - att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning. Granskningsperioden varade från den 20 november till 14 december 2015.

Inkomna synpunkter och förslag till revideringar med anledning av synpunkterna redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Planens huvuddrag

Planen medger friliggande enfamiljshus. Intentionen med planen är att den ska få liknande bestämmelser och egenskaper som föregående etapp av Olofstorp för att skapa ett sammanhållet område.

Kontorets bedömning

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya tomter innan kvarvarande planlagda tomter inom Östra Olofstorp tar slut.

Beslutsunderlag

Planhandlingar/antagandehandlingar, januari 2016

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Bilaga: Bedömning av miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Beslut + granskningsutlåtande skickas till

Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping

Lantmäteriet, Box 474, 581 05 Linköping

Kommunstyrelsen

Ägarna till fastigheterna;

- XXXXX 8:17 - NN1, rek+mb
- XXXXX 14:1 - NN2, rek+mb
- XXXXX 1:11 - NN3, rek+mb

Exp: / 2016

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 10

BRN/2015:54

Detaljplan för del av Mjölby 40:8 m.fl. Björkudden norra delen inom Svartå Strand – utställning av planförslag för granskning**Byggnads- och byggnadsnämnden beslutar**

- att ställa ut planförslaget för granskning, samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden uppdrog 2015-03-23 till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för Björkudden, norra delen.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-10-26, uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget samt att anordna samrådsmöte den 12 november. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade även att ge byggnadskontoret delegation att kunna gå ut på granskning efter samråd om synpunkter som ej föranleder större förändringar av samrådsförslaget inkommer.

Detaljplaneförslaget har varit ute för samråd under tiden 29 oktober - 26 november 2015.

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Svartå Strand, antagen av kommunfullmäktige 2012-11-13. Aktuellt område pekats i den fördjupade översiktsplanen ut för användningen bostäder, 2-6 våningar.

Förslaget till detaljplan är i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen, även om viss skillnad finns avseende område som ianspråkats för bostadsändamål.

Planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Mjölby 40:8 utmed Södra Strandvägen, öster om Svartån i centrala Mjölby.

Planförslaget syftar även till att förbättra tillgängligheten till Svartån för allmänheten genom att ett nytt gångstråk skapas. Området är idag obebyggt. Planen medger uppförande av bostadshus upp till tre våningar, i form av antingen kedje-/parhus eller flerbostadshus.

Aktuellt projekt avser uppförande av fem stycken kedjehus i två våningar samt möjlighet till inredningsbar vindsvåning. Längs med Svartån skapas ett gångstråk som tillgängliggör parkmiljön för allmänheten. I området planeras även ett område för dagvattenhantering.

Kontorets bedömning

Då synpunkter på samrådsförslaget beträffande framförallt dagvattenhantering, markföroreningar och översvämningrisker inkommit under samrådstiden har ett nytt nämndbeslut om granskning bedömts motiverat.

Planerat projekt kommer utgöra ett positivt inslag för stadsbilden inom Svartå Strand och bidrar till att möta behovet av bostäder i Mjölby tätort. Planförslaget bedöms även öka tillgängligheten för allmänheten till Svartåns strandområde. Inom planområdet är Svartån idag relativt otillgänglig på grund av den täta vegetationen.

Beslutsunderlag

- Planhandlingar/granskningshandlingar, januari 2016
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Bilaga: Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 11

BRN/2015:147

Detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand – samråd**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplane-förslaget, samt att anordna samrådsmöte den 10 februari kl 18.30 i Stads- husets cafeteria,
- att ordföranden, vice ordföranden, 2:e vice ordföranden, ledamöterna Britt- Inger Pettersson och Sture Linder närvarar vid samrådsmötet, samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2015-06-17 gett byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan.

Byggnads och räddningsnämnden beslutade 2015-08-24, - att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand. Området ingår i den fördjupade översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2012-11-13. Området kan på lång sikt exploa- teras med upp till 700 bostäder.

Kommunstyrelsen har tecknat optionsavtal med HP Boendeutveckling till- sammans med Ulricehamns Betong AB gällande kvarteret Bålet.

Planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom kvarteren Bålet och Häxan. Området är delvis bebyggt med verksamheter. Förslaget till detaljplan medger uppförande av flerbostadshus upp till 10 våningar. Planer- ingen innebär totalt cirka 190 nya lägenheter.

I den östra delen av kvarteren tillåts ej bostäder, med anledning av den hän- synszon till närliggande industriverksamhet som beskrivits i den fördjupade översiktsplanen.

Bebyggelsens utformning föreslås regleras genom högsta bruttoarea (BTA) samt våningsantal utifrån planerat projekt. Reglering sker även genom bygg- nadsarea (BYA) som är större än i planerat projekt. Konsekvensen blir att planen möjliggör för planerat projekt, men att även förutsättningar för ut- formning av bostadshus som är lägre, men med en större utbredning över markytan tillåts.

På Kyrkogatans västra sida planeras ett gång- och cykelstråk. Även genom kvarteret Häxan planeras ett offentligt gång- och cykelstråk för anslutning till framtida gångbro över Svartån till stadens västra delar. Biltrafik planeras bli dubbelriktad på Kyrkogatan och Blåkullegränd medan Snickaregatan, Södra Strand-vägen och Nygatan planeras för enkelriktad trafik.

Parkeringsbehovet föreslås dimensioneras till 1 parkeringsplats/lägenhet i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, vilket innebär ca 190 parkeringsplatser.

För att klara behovet av gästparkering i planerat projekt kan en yta strax söder om kvarteret Inkvisitorn behöva utnyttjas för ett mindre antal platser.

Kontorets bedömning

Planförslaget avviker avseende bostadshusens höjd från den fördjupade översiktsplanen. Förslaget avviker även från den kvartersstadskaraktär som föreslås i fördjupad översiktsplan, även om det uttrycks att enstaka högre punkt-hus på runt 8 våningar kan prövas inom Svartå strandområdet.

Grundsyftet med planeringen bedöms dock kvarstå då detaljplanen innebär bostäder i flerbostadshus. Ett genomförande av detaljplanen bedöms utgöra ett betydande tillskott för Mjölby kommuns bostadsförsörjning.

Karaktären av centrala Mjölby kommer att tydligt förändras med föreslagen bebyggelse. De nya hus som planeras kommer tillsammans med planerad bebyggelse på kvarteret Rosenkammaren tillhöra bland de mest dominerande byggnaderna i staden. Byggnadernas arkitektoniska utformning kan komma att upplevas såväl positivt som negativt av allmänheten. Planerad bebyggelse bedöms även att ge vissa skuggningseffekter för omkringliggande bebyggelse samt för planerat parkstråk väster om Södra Strandvägen.

Området är utsatt av buller från framförallt järnvägen. Genomförd bullerutredning för planerat projekt visar att åtgärder genom avskärmningar på balkonger krävs på 18 av 79 planerade lägenheter på kvarteret Bålet och på 40 av 121 lägenheter för kvarteret Häxan för att minst hälften av bostadsrummen ska få tillgång till en sida med högst 55 dBa ekvivalent ljudnivå och 70 dBa maxi- mal ljudnivå.

Bestämmelserna om buller regleras enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Uteplatser kan placeras i skydd av husen så att gällande riktvärden enligt nämnd förordning uppfylls.

Beslutsunderlag

Planhandlingar/samrådshandlingar, januari 2016

- Plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning med genomförandefrågor

Bilaga: Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

§ 12

BRN/2015:231

Detaljplan för Bäcks östra område, del av Fall 1:1, Mantorp - planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för Bäcks östra område, del av Fall 1:1 i Mantorp.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-11-04, § 245; - att uppdra till byggnads- och räddningsnämnden att upprätta en ny detaljplan Bäcks östra område, del av fastigheten Fall 1:1 i Mantorp.

Kommunen har blivit kontaktad av GBJ bostadsutveckling AB som vill uppföra bostäder/lägenheter på den del som detaljplanen avser.

Huvuddrag och syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostäder. Detaljplanen utgör en del av en första etapp som är tänkt inom ett större planprogramsområde, upprättande av planprogram sker parallellt med detaljplanen. Området är sedan tidigare inte detaljplanelagt.

Detaljplanen möjliggör cirka 40 nya bostäder och 4 000 kvadratmeter parkyta. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen, (PBL) 2010:900/SFS 2014:900.

Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringsavdelningen.

Kontorets bedömning

Spårbuller från järnvägen innebär förutsättningar för hur området kan exploatera, både vad gäller utformning av bostäder och placering av huskroppar. Trafikförsörjning till området sker via Hargsvägen och Stationsvägen vilka har begränsningar i antalet fordon som kan röra sig samtidigt.

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya bostäder, särskilt i stationsnära lägen. Byggande nära järnväg för emellertid med sig stora utredningsbehov och ställningstagande som delvis utreds i planprogrammet.

Beslutsunderlag

- KS 2015-11-04, § 245
- Missiv, daterat 2016-01-25 och ortofoto och idéskiss över området.

Protokollsutdrag skickas till: Kommunstyrelsen

§ 13

BRN/2016:2

Kvartersnamn inom detaljplaneområdet, expansion av Östra Olofstorp, etapp 2 Mantorp**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att fastställa Ponnyn, Märren och Fuxen som kvartersnamn inom detaljplaneområdet, expansion av Östra Olofstorp, etapp 2, Mantorp.

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen för expansion av Östra Olofstorp etapp 2, antas ska ett antal kvarter namnges. Inom den befintliga detaljplanen (antagen 2007-06-18) gavs kvarters- och gatunamnen vid områdets etablering namn som associerade till den angränsande travverksamheten.

Namnberedningsgruppen föreslår att kvartersnamnen inom expansionsområde etapp 2, också ska associera till travverksamheten och föreslår följande kvartersnamn: Ponnyn, Märren, Fuxen.

Beslutsunderlag

- Namnberedningens skrivelse, daterad 2016-01-04
- Översigtskarta – expansionsområde, etapp 2.

Beslutet skickas till
Mätavdelningen

§ 14

BRN 2015-000278

XXXXX 1:3 strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken, 7 kap 18c§, inom angiven tomtplatsavgränsning, då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

NN, har 2015-08-10 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad/gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om cirka 18,7 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 25 meter från Lillån.

Fastigheten XXXXX 1:3 har en areal om cirka 10 hektar är belägen cirka 5,5 kilometer söder om XXXXX. Genom fastigheten rinner Lillån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Fastigheten är bebyggd med fyra byggnader, varav två är mindre bostadshus, ett av de mindre bostadshusen är beläget inom angiven tomtplatsavgränsning.

Enligt 1988 års byggnadsinventering för landsbygdsbebyggelse har byggnaderna klassificeringen M, vilket innebär att byggnaderna är intressanta ur ett miljömässigt perspektiv samt att hänsyn ska tas till framför allt byggnads volym, placering och material. Ett av bostadshusen är enligt inventeringen uppfört 1948 och ligger närmare Lillån än den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden uppförs inom angiven tomtplatsavgränsning, i anslutning till befintlig bebyggelse.

Angivna särskilda skäl enligt 7 kap 18§c, miljöbalken

Som särskilda skäl anger sökanden att tomtmarken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandkyddets syfte.

Kontorets bedömning

Enligt inlämnade handlingar avser sökanden att uppföra komplementbyggnaden i anslutning till tidigare uppförd bebyggelse och inom angiven tomtplatsavgränsning, samt att den tidigare 1948 uppförda bostaden inom gruppen av bebyggelsen är placerad närmare Lillån än den föreslagna

komplementbyggnaden. Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden bör tillstyrka strandskyddsdispens.

Samråd

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-08-24 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2015-08-10
- Lantmäterimyndighetens förrättningskarta, 2015-08-10
- Utdrag ur fastighetskarta, 2015-08-10
- Flygfoto, 2015-08-10
- Plan-, sektion- och fasadritning, 2015-08-10
- Foto, bild I-IV, placering av komplementbyggnad, 2015-08-10
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-08-24
- Länsstyrelsens beslut 2015-12-22
- Utdrag ur fastighetskartan – tomtplatsavgränsning, 2016-01-13
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-13

Upplysningar

- En kopia av beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser att överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprovning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad provning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ beslutsunderlag
NN
Miljönämnden

Exp: / 2016
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 15

BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde, perioden 2015-12-07--2016-01-15

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginpektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-12-07--2016-01-15.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2015-12-07--2016-01-15.
- Missiv, daterat 2016-01-18.

§ 16

BRN/2016:6

Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan till presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ordförande Anders Steen, 2:e vice ordförande Per-Olof Lindelöf och stadsbyggnadschef Magnus Petersson, deltar vid Sveriges Kommuner och Landstings konferens, ”Presidiedagar för miljö- plan- och byggnämnder”, Stockholm 19-20 april 2016.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), Stockholm inbjuder till presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder i Stockholm, 19-20 april 2015.

Presidiedagarna anordnas för politiker som leder arbetet i nämnder inom miljö-, plan- och byggområdet. Vid presidiedagarna kommer aktuella ämnen att tas upp, där årets fokus blir frågeställningar i anslutning till klimatfrågan och till bostäder i akuta lägen och på lång sikt. I programmet medverkar bl a SKL och berörda departement.

Konferensavgift: 4.300 kronor/person, exklusive moms.

Beslutsunderlag

- Inbjudan; Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm
- Missiv, daterat 2016-01-18

Beslutet + inbjudan skickas till
Ordförande Ove Steen
2:e vice ordförande Per-Olof Lindelöf
Stadsbyggnadschef Magnus Petersson
Personalavdelningen
Byggnadskontoret/administration

§ 17

BRN/2016:5

Delgivningar, meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämndens beslutar**

- att delgivningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen/Rättsenheten

Dnr BRN 2015-252

- Beslut 2015-12-15 (403-8655-15) – Överklagande av beslut, 2015-08-10, om marklov för ändring av fotbollsplan till tennisplan på fastigheten Mjölby 40:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet vad avser beviljat marklov och återlämnar ärendet för vidare handläggning och prövning av bygglov.

Dnr BRN 2015-252

- Meddelande 2016-01-08 (403-96-16) – Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2015-12-15, till Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen, gällande avslag på överklagande avseende beviljat marklov 2015-08-10, samt återvisande av ärendet för vidare handläggning och prövning av bygglov.

Länsstyrelsen/Naturvårdsenheten

Dnr BRN 2015-289

- Beslut 2015-12-22 (526-13349-15) – Godkännande av kommunal strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX 23:2.

Byggnadskontoret

– Förteckning - inkomna bygglovsärenden m m perioden 2015-12-07 -2016-01-15.

§ 18

Informations- och diskussionspunkter

2:stf räddningschef Jan-Erik Forsén informerar om;

- Räddningstjänstens skyldigheter att upprätta rapporter för samtliga räddningstjänstinsatser som sedan skickas vidare till Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.

Rapporter och olycksundersökningar upprättas utifrån insatsens/ olyckans omfattning. Till sammanträdet har nämnden tagit del av följande olycksundersökningar:

- Fördjupad olycksundersökning - brand i flerbostadshus, 2012-03-03
- Olycksundersökning-trafikolycka, 2013-08-09
- Olycksundersökning-villabrand, 2013-09-27
- Olycksundersökning-villabrand, 2014-01-21
- Olycksundersökning-trafikolycka, 2014-03-06
- Olycksundersökning-påkörda åskådare, 2014-04-12
- Olycksundersökning-brand i flerbostadshus, 2014-08-30
- Olycksundersökning-trafikolycka, 2015-02-09
- Olycksundersökning-industribrand, 2015-03-28.

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Räddningstjänstens budgetuppföljning per 2015-12-31 redovisar underskott – 430 tkr.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om:

- BRNs och byggnadskontorets budgetuppföljning per 2015-12-31 redovisar underskott – 146 tkr
- Personalfrågor, rekrytering m m.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om;

- XXXXX 1 – rivning och nybyggnad av garage/förråd
- XXXXX 1 – tillbyggnad av industribyggnad

Bygginpektör Niclas Roos informerar om;

- XXXXX 5:1 – olovligen tillbyggnad av uterum och nybyggnad av växthus.
