



Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämndens protokoll

Tid och plats 2022-11-16 klockan 08:00-12:00, KS-salen

Beslutande

| | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Anders Steen (C), ordförande | Bengt-Göran Göth (L) |
| Klas-Erik Eriksson (S) ersätter Kjell Gustafsson (S) | Torgil Slatte (KD) |
| Per-Olof Lindelöf (M) | Karl Gudmundsson (C) ersätter Patrick Forsman (SD) |
| Fredrik Rödström Nygren (L) ersätter Britt-Inger Pettersson (S) | |

Ersättare

Övriga deltagare

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Caroline Ekman Gyllemark, planarkitekt § 129 | Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret |
| Susanna Blomberg, student, § 129 | Johan Forsgren, räddningschef |
| Ester Pålsson, praoelev, § 129 | Anne-Charlotte Selvin, förvaltningssekreterare |
| Sandra Tolinsson, student, § 129 | |
| Yasmin Tilldén, student, § 129 | |

Justering

Utses att justera Torgil Slatte (KD)

Tid och plats 2022-11-16 klockan 12:00, KS-salen

Justerade paragrafer §129 - §129

Underskrifter

Anne-Charlotte Selvin, sekreterare

Anders Steen (C), ordförande

Torgil Slatte (KD), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-16

Det justerade protokollet anslås

2022-11-17

Anslaget tas ned

2022-12-09

Protokollet förvaras

Omsorgs- och socialförvaltningen

Underskrift

Anne-Charlotte Selvin

Innehållsförteckning

§ 129 Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 43:9 och 40:7 m.fl. (Norra Eldslösa) - Antagande

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 43:9 och 40:7 m.fl. (Norra Eldslösa) - Antagande

Bakgrund

Mjölby tätort har stort behov av en ny grundskola i samband med att tätorten växer befolkningsmässigt. Dessutom finns stor efterfrågan på bostäder i form av friliggande villor.

Planområdet är cirka 8,3 hektar och beläget i Eldslösa knappt 2 kilometer från Mjölby centrum. Området avgränsas av Bockarpsvägen i öster, bostadsområdet Sjunningsfält i väster, Stinsgatan och skog i söder samt skogsmark i norr.

Kommunen äger all mark i området och planområdet berör del av fastigheterna Mjölby 43:9, Mjölby 43:10, Mjölby 40:7, Eldslösa 10:1 och Mjölby 43:14.

Sammanfattning

I planen föreslås cirka 20 villatomter och en skoltomt på cirka 3 hektar samt en friliggande parkeringsyta för skolans behov. Idag består planområdet av tallskog och ett kalhygge. Kalhygget används sparsamt, medan omgivande skog inklusive skogen i öster används av närboende och föreningsliv som rekreationsområde. Ett välanvänt grönstråk finns i den västra kanten mellan bostadsbebyggelsen på Sjunningsfält och kalhygget. Skolan föreslås bli lokaliserad på kalhygget och bostäderna öster om skolan. Stinsgatan förlängs som lokalgata med gång- och cykelväg. Infart till bostäderna, skolans parkering samt angöring till skolan sker via förlängningen av Stinsgatan. Parkering för skolans behov läggs på den gamla pistolskyttebanan. Stinsgatan avslutas med en vändplats efter infarten till bostadsområdet. Ytterligare en möjlighet att hämta och lämna tillskapas via Bockarpsvägen genom en mindre återvändsgata i öster som kopplas ihop med en gångväg fram till skolan. I och med att bostäder och skola hamnar i en skogsmiljö har planbestämmelser valts utifrån syftet att anpassa bebyggelsen till miljön. Planbestämmelserna för bostäderna är satta för att i hög grad bibehålla markens skiftande nivåer och för att bostäderna ska anpassas till naturmiljön. Ambitionen är att bostadsfastigheterna kommer fördelas genom en markanvisningstävling och mynna ut i en bostadsexpo. Utifrån planbestämmelserna kommer särskilda kriterier för markanvisningen att tas fram specifikt för området efter att planen har vunnit laga kraft.

I gällande översiktsplan (2011) är en stor del av planområdet utpekad som framtida grönområde på lång sikt, vilket innebär att delar av planförslaget inte följer inriktningen i gällande översiktsplan. En revidering av gällande översiktsplan pågår i och med att en fördjupad översiktsplan för Mjölby tätort sker parallellt med detaljplanen, där studeras den mer övergripande framtida grönstrukturen för tätorten. Planförslaget bedöms vara en mindre avvikelse från nuvarande inriktning i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-15

Detaljplan i Mjölby för del av 43:9 och 40:7 m.fl. (Norra Eldslösa) plankarta Antagande

Detaljplan i Mjölby för del av 43:9 och 40:7 m.fl. (Norra Eldslösa) planbeskrivning med behovsbedömning Antagande

Detaljplan i Mjölby för del av 43:9 och 40:7 m.fl. (Norra Eldslösa) granskningsutlåtande

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att godkänna granskningsutlåtandet och att en ny granskning inte behöver genomföras.
3. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att godkänna detaljplaneförslaget och att ärendet kan föredras för antagande i Kommunfullmäktige.

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen