**Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämnden 2021-12-14**

§ 185 Diarienummer: BRN/2021:157

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:5 m.fl. (Viringe verksamhetsområde) - Planuppdrag

## Bakgrund

Efterfrågan på verksamhetsmark är mycket stor i Mjölby. Viringe verksamhetsområde är ett befintligt område i ett mycket attraktivt läge för näringslivet. Byggnadskontoret och Kommunstyrelsens förvaltning har därför gemensamt kommit fram till att en utvidgning av området bör studeras och en översyn göras av nuvarande område.

Kommunstyrelsen beslutade 10 november att ge nämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan.

Arbetet föreslås formellt påbörjas under hösten 2021 även om det praktiska arbetet inte bedöms inledas förrän under 2022. Anledningen till den tidiga planstarten är att undvika de problem som kan uppstå till följd av nytt regelverk för hur planbeskrivningar ska upprättas i digital form för planer som påbörjas från 2022. Det saknas i nuläget programvaror som utprovats och som med säkerhet stöder de nya reglerna, vilket skulle kunna leda till relativt omfattande merarbete inför planens antagande för att få planhandlingar som uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen.

Innan aktivt planarbete inleds ska avtal om plankostnaderna tecknas med kommunledningskontoret.

## Sammanfattning

Planarbetet bedöms i huvudsak ha följande inriktningar. I det befintliga verksamhetsområdet föreslås en översyn och renodling av verksamheterna anpassade till den trafikantservice som utvecklats över tid. I väster och söder föreslås att verksamhetsområdet utvidgas för att möjliggöra nya etableringar. I öster, öster om väg 32 föreslås en prövning av förutsättningarna för nya etableringar i zonen mellan riksvägen och Ryttarhagsleden.

## Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:5 m.fl. (Viringe verksamhetsområde), beslut om planuppdrag, tjänsteskrivelse 2021-11-15.

Beställning av ny detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:5 m.fl. (Viringe verksamhetsområde)

## Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger Byggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med detaljplanen.

\_\_\_

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen