

## Detaljplan i Mjölby för del av Ånetorp 1:7 m.fl. - Planuppdrag

### Bakgrund

Fastighetsägaren ansökte i april 2018 om planbesked för ytterligare sex bostäder i området. Dessförinnan har ett antal bostäder tillkommit genom förhandsbesked och bygglov. I samband med utbyggnaden av dubbelspåret avtalade Banverket 2006 med fastighetsägaren om att de skulle bekosta detaljplaneläggning för kompletterande bostäder och ett program togs fram, men fullföljdes senare inte i form av ytterligare detaljplan utöver de som krävdes för järnvägsutbyggnaden.

Nämnden beslutade i augusti 2018 att lämna ett positivt planbesked med tidplanen att arbetet skulle påbörjas senast under 2022. Sedan planbeskedet lämnades har olika alternativa bebyggelseförslag väckts av fastighetsägaren. Innan planarbetet påbörjas praktiskt kommer en avstämning göras med fastighetsägaren avseende aktuellt önskemål om utbyggnadens omfattning.

Arbetet föreslås formellt påbörjas under hösten 2021 även om det praktiska arbetet inte bedöms inledas förrän under 2022. Anledningen till den tidiga planstarten är att undvika de problem som kan uppstå till följd av nytt regelverk för hur planbeskrivningar ska upprättas i digital form för planer som påbörjas från 2022. Det saknas i nuläget programvaror som utprovats och som med säkerhet stöder de nya reglerna, vilket skulle kunna leda till relativt omfattande merarbete inför planens antagande för att få planhandlingar som uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen.

Innan aktivt planarbete inleds ska avtal om plankostnaderna tecknas med fastighetsägaren.

### Sammanfattning

Enligt gällande översiktsplan (från 2011) finns ett tänkt utbyggnadsområde för bostäder utpekade i anslutning till det nu aktuella området, se nedanstående karta. Enligt översiktsplanen har även ett planprogram tagits fram, men endast ett utkast till programhandling har kunnat spåras. Enligt utkastet till programhandling föreslås en bebyggelse om sex nya bostäder i området.

En planprövning bör omfatta både det område som ansökan avsåg och de bostäder som tidigare beviljats i förhandsbesked. Eventuellt bör även resterande bostadsfastigheter öster om Skänningevägen tas med i planprövningen.

Då den lantliga karaktären ska slås fast och ytterligare bebyggelse inte bedöms vara aktuell i området bedömer kommunen också att huvudmannskapet för gemensamma anläggningar bör vara enskilt.

**Beslutsunderlag**

Detaljplan i Mjölby för Ånetorp 1:7 m.fl., beslut om planuppdrag tjänsteskrivelse 2021-11-15.

BRN § 105 Ånetorp 1:1 Beslut om planbesked, 2018-08-21

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger Byggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med detaljplanen.

—

Beslutet skickas till  
Akten

Fastighetsägaren

