



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Natur
- PARK Park
- P-PLATS Parkering
- Kvartersmark**
- C Centrum
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten, dagvattendike, 4 kap. 10 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får endast förses med parkering, trappor, lastkaj, lyftanordningar eller ramp i anslutning till entréer med en maximal lutning på 1:12 eller 8,3% för att uppnå tillgänglighetskravet, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 § PBL

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st. 4 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens yttre karaktärsdrag får inte förvanskas och byggnaden omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bevaras, dessa består av tidstypiskt takmaterial från byggnadens uppförandetid så som skiffer, lertegel eller bandad plåt, faluröd liggande träpanel, oljemålade ockragula trädörrar samt tättspröjsade fönster, 4 kap. 16 § 1 st. 3 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år, 4 kap. 21 §.

Teckenförklaring

FALL 1:1	Fastighetsbeteckning		Häck		Bostadshus		Körbana, kantsten
	Traktgräns		Staket		Komplementbyggnad, verksamhet		Körbana, ej kantsten
	Fastighetsgräns		Stödmur		Transformatorstation		Gång- och cykelbana
	Gränspunkt		Mur, Kant		Skärmtak		Spårtrafik
	Höjdkurva		Lövträd		Uterum		Tunnel
	Servitut		Odlad mark		Altan		Belysningsstolpe
	Ledningsrätt		Dike		Trappa		Ledningsstolpe
	Gemensamhetsanläggning						
	Servitut						

Grundkarta
över
del av FALL 1:1 med angränsande område
i Mantorp Mjölby kommun
Upprättad i juli 2020 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000

ANTAGANDEHANDLING

PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta/Utredningar <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetslagförteckning <input type="checkbox"/> Programsamrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Mjölby kommun Detaljplan i Mantorp för del av Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Maria Högborg, Planarkitekt Byggnadskontoret	LAGA KRAFT 2022-12-15 ANTAGEN AV BRN 2022-11-16 §131 GRANSKNINGSTID 5 sep - 3 okt 2022 SAMRÅDSTID 6 sep - 18 okt 2021 Upprättad: 2021-06-21 Reviderad: 2022-11-23 Plan nr. D 121
	Skala 1:500 (A1) 	