



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- NATUR Natur med gång och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Pumpstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- våtmark Våtmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvattnet ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- genomsläpp för gående genomsläpp för gående. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- serviceväg serviceväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 35 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Fördröjningsmagasin för dagvattnet ska anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största bruttoarean är 50 % av fastighetsstorleken. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 5500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Komplementbyggnad samt del av huvudbyggnad som enbart innehåller garage eller förård ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnad ska placeras med en långsida mot Eldslösaleden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Garage ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Friliggande enbostadshus får ej uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformande

- b₁ Marken ska utformas så att dagvattnet fördröjning motsvarande 201 kubikmeter effektiv volym kan anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Takvatten ska avledas ovan mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fallning av träd med diameter över 30 cm. Gäller inte träd med fallrisk som kan medföra risk för människors hälsa. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Teckenförklaring

- | | | |
|---|-------------------------------|--------------------|
| MJÖLBY 40:7 Fastighetsbeteckning | — Häck | ▨ Skärmtak |
| - - - - - Traktgräns | — Staket | □ Uterum |
| - - - - - Fastighetsgräns | · · · · · Stödmur | □ Altan |
| • Gränspunkt | — Mur, Kant | ↑ Trappa |
| 104 Höjdkurva | — Dike | + Belysningsstolpe |
| ..Serv.. Servitut | · · · · · Gångbana | o Eланordning |
| Lr Ledningsrätt | · · · · · Cykelbana | □ Fornminne |
| □ Bostadshus | · · · · · Gång- och cykelbana | □ Fornminne |
| □ Komplementbyggnad, verksamhet, industri | · · · · · Körbana | |

Grundkarta

över
Mjölby 40:7 m. fl. (Eldslösa Södra)
med angränsande område
i Mjölby kommun
Upprättad i februari 2021 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000

SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
Antagen av	
GRANSKNINGSTID	
SAMRÅDSTID	
2021/03/01 - 2021/04/12	
Upprättad: 2021-02-25	
Reviderad:	
Plan nr.	

- PLANHANDLINGAR
- ☑ Plankarta med bestämmelser
 - ☑ Planbeskrivning
 - ☑ Illustrationskarta/Utredningar
 - ☑ Planprogram
 - ☑ Grundskissa
 - ☑ Fastighetsgränsovervakning
 - ☑ Programansvarredovisning
 - ☑ Samrådsredovisning
 - ☑ Granskingsutlåtande

