



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MJÖLBY KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2011-08-23, § 73

DEL 2 PLATSANALYSER

Fördjupning av bebyggelse och riksintressen

Innehåll

2A	Mjölby.....	sid. 1
2B	Skänninge	17
2C	Mantorp	25
2D	Väderstad	35
2E	Landsbygd, kyrkbyar och mindre orter	41
	(samlad bebyggelse, Hogstad, Spångsholm och Veta, Sya, ..Västra Harg, Normlösa, Öjebro, Bjälbo)	
2F	Riksintressen	50-66

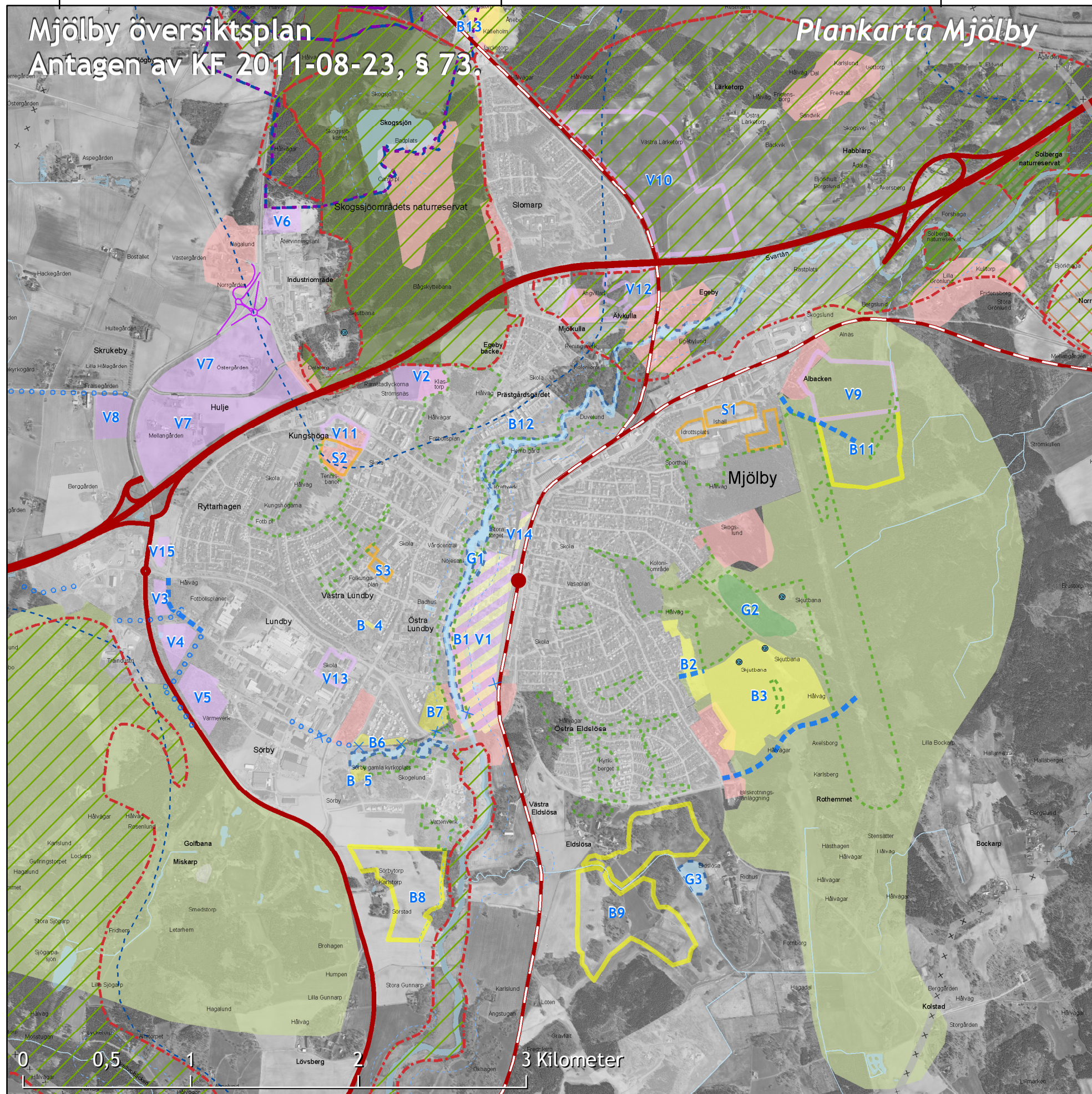


Mjölby Kommun
www.mjolby.se/planer

Mjölby översiktsplan

Antagen av KF 2011-08-23, § 73.

Plankarta Mjölby



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MJÖLBY KOMMUN

Grunddragen i mark och vattenanvändning

Områden inom Mjölby Verksamheter

- B1/V1 Centrums industriområde (Svartå Strand)
- V2 Haga (Ramstadlyckorna)
- V3-5 Lundby/Sörby industriområde, utökning
- V6 Hulje nord
- V7 Hulje Väst (delas av väg)
- V8 Skrukeby berggård, Nordlig del
- V9 Albacken
- V10 Lärketorp
- V11 Kv Hantverkaren/Kungshöga
- V12 Egeby
- V13 Lundbyskolan
- V14 kv Kvarnområdet

Sport- och fritidsområden

- S1 Vifolkavallen
- S2 Centralförråd, sport/fritid eller utbildning
- S3 Grönområde utvecklas för sport och fritid

Grönstruktur

- G1 Svartån utvecklas som park, inslag av natur
- G2 Bockarpstippen - planteras
- G3 Vatten - fördröjningsmagasin

Infrastruktur

Ny trafikplats planerad för rv 32/50. Ombyggnad av Kungsvägens centrala del

Bostäder

- B1/V1 Svartå Strand (se nedan)
- B2 Sjuningsfält (bostäder/förskola)
- B3 Expansion av östra stadsdelen
- B4 Sörbygatan (Västra Lundby), förtätning rad-hus
- B5 Sörby bygata
- B6 Lundby backgård, slutlig del
- B7 Grytberget, Lundby
- B8 Sörstad, lång sikt
- B9 Södra Eldslösa
- B10 Östra stadsdelen
- B11 Albacken
- B12 Prästgårdsgärdet, förnyelse
- B13 Ånetorp 1:7,

Antagen av kommunfullmäktige 2011-08-23, § 73.

Godkänd för spridning enligt Lantmäteriets beslut 2011-12-22 (dnr 601-2011/3407).

Skala ca 1:25 000

0 0,5 1 Kilometer

Föreslagna förändringar av mark- och vattenanvändning

- VERKSAMHETER
- Verksamheter på lång sikt
- BOSTÄDER
- Bostäder på lång sikt
- Idrott eller allmänt ändamål
- Grönska, plantering
- Grönska, lång sikt
- UTREDNINGSSOMRÅDE
- Verksamheter och bostäder
- Vatten - fördröjningsmagasin

Anläggningar

- Förslag väg
- Förslag cykelväg
- Förslag järnväg
- Planerad järnväg
- Planerad väg
- Utgår
- Skjutbanor föreslås läggas ned

Pågående markanvändning

- Detaljplan (eller Områdesbestämmelse)
- Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan
- Rekreation
- Jord- och skogsbruk
- Randzon till bebyggelse

Fastställda vattenskyddsområden

- Inre skyddsområde
- Yttre skyddsområde

Förslag vattenskyddsområde

- Primärt skyddsområde
- Sekundärt skyddsområde
- Tertiärt skyddsområde
- Grundvattenområde med hög känslighet
- Strandskydd, schematisk redovisning

Riksintressen

- Riksintresse väg
- Riksintresse järnväg, station
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse natur
- Natura2000
- Riksintressen kultur
- Riksintresse vindbruk

DEL 2A PLATSANALYSER MJÖLBY**Fördjupad del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2011**

Här redovisas översiktligt eller mer programartat de platser och områden där översiktsplanens rekommenderar förändrad markanvändning.

Utvecklingsområden för verksamheter**B1/V1 Centrums industriområde (Svartå strand)**

Se fördjupad översiktplan för Svartå Strand, eller referat under *Bostäder* nedan.

V2 Haga (Ramstadlyckorna)

Läge: Ansluter till handelsområde Runstorp.

Areal & markägare: 7,6 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Verksamheter, handel med skrymmande varor som inte ryms i centrum.

Beskrivning: Åkermark, inslag av natur. Naturvärde klass 2. Angränsar till naturreservat i norr. Biodlarförening arrenderar äldre gård. Närhet till kyrkogård, en lugn miljö, trots motorvägsbuller.

Behov: Detaljplan. Angöring från Ramstadgatan – Högliden.

Konsekvenser: + Verksamheter i anslutning till befintlig bebyggelse (slutlig etapp). Kan skapa bullerskydd. – Minskar åkermark, bullerutsatt.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.

**V3-5 Lundby/Sörby industriområde, utökning**

Läge: utmed rv 32, Lundby/Sörbyindustriomr.

Areal & markägare: 1,6+3,9+6,7= 12,2 ha Mjölby kommun.

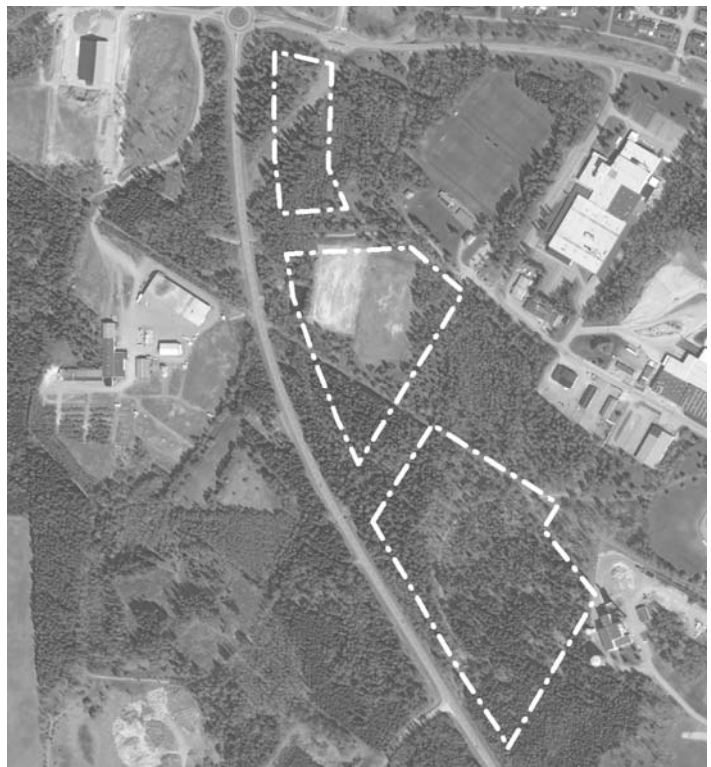
Inriktning: Verksamheter, industri.

Beskrivning: Skog, kuperad terräng. Grusplaner för bollspel, motionsspår med två planskilda passager av rv 32 mot Hallevadsskogen. Östgötaleden.

Behov: Bevara passager för motion/östgötaleden. Ersätta gång- och cykelpassage mot Hallevadet i läge mellan Truckgatan och befintlig port för motion som får delas med gång- och cykeltrafikanter.

Konsekvenser: + Verksamhetläge nära E4 och rv32. Exponerat läge. – Intrång i fritidsanläggning. Grusplaner föreslås tas bort till förmån för industri.

Alternativ: Fortsatt fritidsanläggning och skogsbruk.



V6 Hulje nord

Läge: Norr om Hulje industriområde, väster om Högbyåsen i norra Mjölby.

Areal & markägare: 3,5-5 ha, beroende på avgränsning. Privat ägo Hulje 8:1, Hulje 8:17, Hulje 8:19. Äldre oregistrerad samf. väg.

Inriktning: Verksamheter, utökning av återvinningsstation eller långsiktigt markreservat för samordnad kommunal teknisk drift, utökning av Räddningstjänsten övningsområde.

Beskrivning: Lätt kuperad sandmorän. F.d. grustäkt återställd 2004, utan vegetation. Naturservat i norr och öster har terrängformer av riksintresse för naturvården. Vattenskyddsområde i norr.

Behov: Utredda avvattnings och konsekvens för vattenskyddsområde. Omforma marknivåer och skyddszoner gentemot rekreationsområde i norr och öster; anlägga skyddsvall mot naturmark och mot väg. Flytt av luftledning (MSE). Avtal markägare. Planläggning.

Konsekvenser: + Industrimark i attraktivt läge. Utbyggd infrastruktur. + Utökar Hulje återvinningscentral. – Hotar känsligt grundvatten och vattentäkt; krav på hänsyn och förebyggande åtgärder. – Vind normalt från sydväst där närliggande verksamheter ger kringflygande skräp, damm, lukt och rök över området. – Korsande trafik vid Hulje återvinningscentral. *Alternativ:* Skogsbruk.



V7 Hulje väst



Läge: Hulje Östergård, Hulje Södergård och Hulje Mellangård nordost om E4 och orten; mellan äldre och ny sträckning av rv32.

Areal & markägare: 56 ha i privat ägo. Nordlig del ca 24 ha ; Hulje 8:3 och Hulje 8:8. Sydlig del ca 35 ha ; Hulje 8:1; Hulje 8:2.

Inriktning: Verksamheter. (industri eller handel, dock ej dagligvaror i större livsmedelshandel).

Beskrivning: Lätt böljande jordbruksmark klass 4 i SV, 5 SO och 6 i N. Gårdar med tillhörande vegetation. Väg 942 från Väderstad/Hogstad kommer att korsa området efter ombyggnad av rv 32. Området är väl-exponerat från motorväg och utgör början på ett vidsträckt landskapsrum mot Tåkern. Markavrinning mot norr genom dikningsföretag. GC-stråk korsar området. Partier har buller över 55 dBA. Flera registrerade fornlämningar finns inom området, såsom bo-



plats, gravar, skålgropsförekomster, Hulje bytomt, vilka kan kräva arkeologisk utredning med sök-schakt.

Behov: Planläggning. Arkeologisk utredning. VA-anslutning. Angöring från central väg. Skyddsavstånd till motorväg – 50 m.; rv 32 – 30 m. *Konsekvenser:* + Bra kommunikationsläge. + God exponering. – Exploatering på värdefull jordbruksmark; påverkar jordbruksföretag. – Utblickar och landskapsrum påverkas. Öppenhet bör prioriteras före skyddsplantering; skrymmande upplag bör undvikas. – Exploatering kan påverka fornlämningsmiljö. *Alternativ:* Fortsatt jordbruk.



V8 Skrukeby berggård, nordlig del

Läge: Nordväst om Mjölby, söder om väg 942.

Areal & markägare: ca 5 ha, privat

Inriktning: Verksamheter

Beskrivning: Åkermark klass 5. Fornlämningar.

Behov: Utredda fornlämningar. Detaljplan.

Konsekvenser: + Kompletterar tätortens ytterområde omgivet av vägar och planlagd mark. – Minskar åkermark. Intrång i fornlämningar.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.



V9 Albacken

Läge: Sydost om Mjölby's östra infart

Areal & markägare: 16,7 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Verksamheter utan större omgivningspåverkan (förenligt med bostäder).

Beskrivning: Skogsområde, naturvärde klass 4.

Behov: Detaljplan.

Konsekvenser: + kompletterar bebyggelse . –.

Alternativ: Fortsatt skogsbruk.



V10 Lärketorp

Läge: Nordost om Mjölby

Areal & markägare: 44 ha ; del av Lärketorp 2:1, privat ägo.

Inriktning: Verksamheter (industri / handel, ej dagligvaruhandel) prövas vid behov. Extern värdering av naturvärde ska tillföras genom särskild utredning och dialog med Länsstyrelsen.

Beskrivning: Flack, öppen åkermark klass 5 i S och 4 i N, avgränsat av järnväg i öster, skogsparti i norr. Mark består av siltjord med osäker stabilitet. Området ingår i större riksintresseområde för naturmiljövården baserat på geologiska landformer, där platsen ändå bör kunna prövas. Inga fornlämningar har registrerats, men ett par presumtiva neolitiska boplatslägen kan påkalla arkeologisk utredning. Ej tidigare planlagt. Angöring från väg 968 som har full höjd 4,70 under

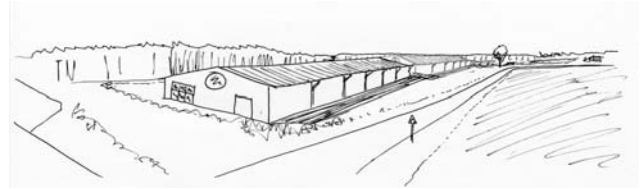


motorväg med ca 4,5 m bredd. 2 km till motorvägs påfart, passage av två 3-vägs korsningar. Området kan anslutas till järnväg, men har begränsat utrymme för lokal rangerbangård. Verksamheter som kan tänkas medföra störning på människors hälsa och miljö (Slomarps bostäder) ska undvikas. Korsning från väg 968 har dålig sikt mot västra Vetagatan.

Behov: Detaljplan. Utredning av ovanstående.

Konsekvenser: + Utbyggd ny stadsenklav med verksamheter och befintlig anslutning till E4.
– Intrång i riksintresse för naturmiljövården prövas. Exploatering kan påverka mindre fornlämningsmiljö.

Alternativ: Fortsatt jord- & skogsbruk. Bostäder olämpligt utan bättre samband med Slomarp.



V11 Kv Hantverkaren



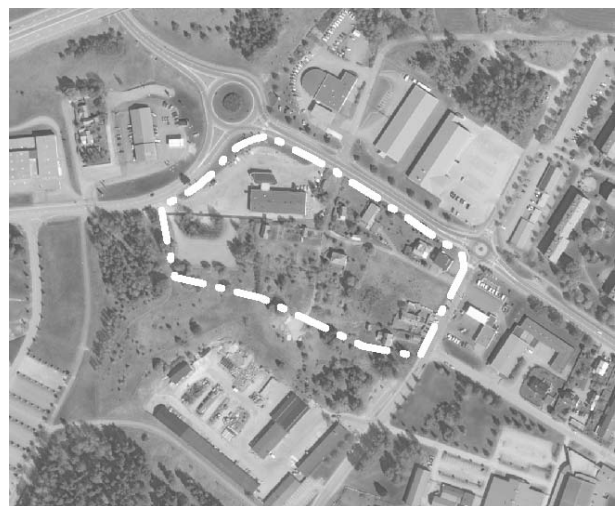
Läge: Söder om Kungsvägens västra infart. Kv Hantverkaren ; Mjölby 41:22-23; centralförrådet mm.

Areal & markägare: 3,2 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Verksamhet/handelsområde; södra delen idrotts- och utbildningsändamål.

Beskrivning: Dels ett f.d. trädgårdsmästeri, dels kommunens centralförråd. Gles bebyggelse med stora gräsbevuxet ytor; tänkbart för handel eller bostäder. Här finns buller från motorväg. Bra handelsläge nära huvudled; bostadsområden i anslutning. Busshållplats utmed Kungsvägen; 2,5 km till resecentrum. Detaljplan saknas delvis.

Behov: Överenskommelse med markägare. Planläggning. Idéarbete om typ av bebyggelse. Om bostäder övervägs, ska alternativa bullerskydd, husplacering och konstruktion utredas.



Konsekvenser: + Handel vid huvudled, i stadsdel med mycket bostäder. + Gata, gång och cykelnät, va, el mm är utbyggda med kapacitet. – Buller från motorväg och genomfart.

Alternativ: Bostäder i bullerexponerat läge.

V12 Egeby

Läge: Norra Mjölby, söder om motorväg.

Areal & markägare: ca 12,5 ha Mjölby kommun; Mjölby 42:26 i privat ägo.

Inriktning: Verksamheter på längre sikt. Extern värdering av naturvärde ska tillföras.

Beskrivning: Småbrutet odlingslandskap, jordbruksvärde 4 med inslag av skog. Natur klass 1. Enskild bostad. Buller från väg och järnväg.

Behov: Detaljplan. Hänsyn till naturpartier. Hänsyn till bostad. Angöring från Vetavägen.

Konsekvenser: + Verksamhet nära motorväg, exponerat läge, anslutning till orten vägar. – Intrång i naturmiljö och enskild bostad.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.



V13 Lundbyskolan

Läge: Lundby industriområde, Mjölby,

Areal & markägare: ca 2,7 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Ombyggnad för kontorsverksamhet, alternativt industriändamål enligt gällande detaljplan. Skoländamål upphör 2010.

Beskrivning: Skolbyggnad. Gräsbevuxen tomt.

Behov: Detaljplan kan behöva justeras som anpassning till ny markanvändning samt möjliggöra gång- och cykelpassage från tunnel mot gata.

Konsekvenser: + Mark för verksamheter.

Alternativ: Kommunen är öppen att pröva olika markanvändning när skolverksamhet upphör..



V14 kv Kvarnområdet

Läge: Mjölby centrum, Magasinsgatan.

Areal & markägare: ca 1 ha, privat ägo.

Kvarnområdet 1 och Kvarnområdet 6.

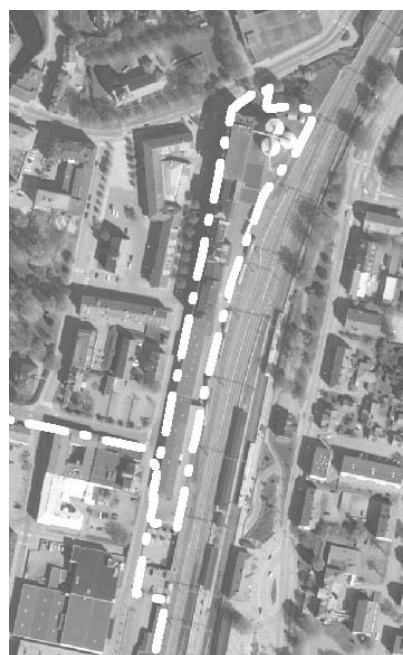
Inriktning: Kvarter ingår i FÖP Svartå Strand där framtida användning utreds. Kvarnverksamhet enligt detaljplan alternativt stadsförnyelse för kontor, utbildning, parkering mm. Bostäder kan möjligen prövas för mindre del av Kvarnområdet 1.

Beskrivning: Kvarn och silosbyggnader. Byggnadsyta fullt utnyttjad (begränsad parkering). Risk- och bullerexponerat läge från järnväg.

Behov: Riskbedömning järnväg. Omfattande ombyggnad eller rivning och nybyggnad.

Konsekvenser: + Stadsförnyelse i stadskärnan, attraktivt läge. – Buller och riskexponering.

Alternativ: Kommunen är öppen att pröva olika typer av markanvändning, däribland bostäder.



V15 Ryttharhagsleden

Läge: Mjölby västra infart.

Areal & markägare: ca 1 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Verksamhet.

Beskrivning: Brukad åker. Gällande detaljplan anvisar natur och har en pågående genomförandetid.

Behov: Utformning ges stor omsorg i detta stadens entréläge. Byggnadshöjd bör begränsas. Hänsyn till närliggande bostäder.

Konsekvenser: + Verksamheter nära motorvägsfåfart, attraktivt läge. – Begränsar öppenhet, riskerar att skapa baksida vid stadens entré.

Alternativ: Fortsatt jordbruk; öppet landskap.



Bostäder – pågående utvecklingsområden

Sörby, detaljplan laga kraft 2006-12-18

Läge: Södra Mjölby, mellan rv 32 och Svartån.

Areal & markägare: ca 50ha, Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder.

Beskrivning: Jordbruksmark, detaljplanerad för villa-bebyggelse, parhus och radhus möjliga.

Behov: Fortsatt utbyggnad. Uppmärksamma bullerskydd från rv 32 (och estetik vid ny stadsfront).

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig ortsstrukturer. Närhet till förskola och livsmedelsbutik. + Svartån och lantlig karaktär ger identitet.

+ Kommunikationsstråk är utbyggda med hög standard mot centrum och mot resecentrum.

+/- Närhet till och möjligt intrång i naturområde klass 1; kvalitet kan tas om hand som livsmiljö genom skötselprogram. – Godsspåret bör avvecklas på sikt om en ny stadsdel utvecklas.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.



Kungshöga/Ryttarhagen, detaljplan laga kraft 2009-10-08

Läge: Norr om Kungshögaskolan.

Areal & markägare: ca 2 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder, prel 15 villor.

Beskrivning: Gräsbevuxet område med utbyggd gata och ledningar. Motorvägsbuller > 55 dB(A).

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig stadsstruktur. + Gata, gång och cykelnät, va, el mm utbyggda med kapacitet. + Bullervall och byggnader ger bullerskydd. – Buller från motorväg. – Upplevt intrång hos grannskap.

Alternativ: Allmänt ändamål i tidigare plan.



Kv Stadsrådet, Centrum. Stadsplan laga kraft 1964

Läge: Äldre detaljplan för punkthus.

Areal & markägare: ca 483 m2, Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder.

Beskrivning: Byggrätt i slänt, avgränsad i läge till byggnadsarea; begränsad byggnadshöjd över nollplan medger ca 7 våningar.

Behov: Klart för exploatering. Ev. justera detaljplanens byggrätt och husplacering.

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig stadsstruktur. + Närhet till centrum. *Alternativ:* Sedan länge planlagt för tätare bostadsbebyggelse.



Bostäder – framtida utvecklingsområden

B1/V1 Svartå Strand (Centrums industriområde), se pågående fördjupning av ÖP



Separat och till viss del parallellt med översiktsplanen, utreds framtiden för centrums industriområde genom en fördjupning av ÖP, där kommunen föreslår successiv stadsförnyelse med övergång från industriområde till bostäder och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Stadsdelen ska bli en del av centrala Mjölby med hög tillgänglighet och attraktivitet baserat på ett hållbart stadsbyggande.

Planförslaget bryter de barriärer som järnvägen och Svartån inneburit för Mjölby. Idén är att förtäta och knyta ihop öster med väster och söder med norr. Kommunen vill utveckla stadsdelen till en attraktiv miljö i småstadens skala och karaktär med torg, butiker och parkmiljöer – olika funktioner sida vid sida i en delvis ny kvartersstruktur.

Uppemot 500 bostäder och nära 20 000 m² potentiell lokalyta kan rymmas inom området.

B2 Sjunningsfält (bostäder / förskola)

Läge: öster om Hargsvägen, söder om Måndalen.

Areal & markägare: ca 4,2 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder, ev. förskola.

25 villor eller 60-80 radhus/lägenheter.

Beskrivning: Åkermark; kuperat gruslandskap med närhet till skog. Naturvårdsprogrammet anger lokalt naturvärde (4) för den närliggande Hålskogen (obj 322). Stigar. Hästridning förekommer. Buller från pistolskytte < 65 dB(A) maxnivå; övriga skjutbanor < 60 dB(A). Närbutik vid Bondegatan (1 km); avstånd resecentrum. ca 1,5 km.

Behov: Nedläggning av skjutbanor. Utredda geoteknik (morän) och fornlämningar. Detaljplan. Angöring via förlängning av Stinsgatan (1 villautfart) och Tallgatan (5 villautfarter).

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig stadsstruktur. Normal exploateringskostnad.

– Flyttning av skjutbanor. – Intrång i strövmiljö för närboende.

Alternativ: Skogsbruk och rekreativmiljö.



Idé om alternativa lägen för förskola

B3 Expansion av östra stadsdelen, Eldslösaledens förlängning

Läge: Öster om Mjölby, Hålaskogen.

Areal & markägare: 20 ha Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder, grönstruktur. Ca 120 villor eller ca 350 radhus eller lägenheter.

Beskrivning: Kuperad, skogsbeklädd terräng

Behov: Detaljplan. Ringa in naturstråk.

Konsekvenser: + Större stadsdel i anslutning till befintlig Ortsstruktur. – Intrång i rekreativ område. – Höga exploateringskostnader i kuperad terräng.

Alternativ: Fortsatt skogsbruk. Rekreation.



B4 Sörbygatan, Västra Lundby

Läge: Obebyggd yta utmed Sörbygatan.

Areal & markägare: ca 1500 m², Mjölby kommun.

Inriktning: Förtätning med bostäder, ca 4-6 radhus.

Beskrivning: Del av grönområde med gräsklippt/slätter nära bostäder.

Behov: Detaljplan.

Alternativ: + Bostäder i befintlig stadsstruktur. + Utbyggd gata. – Intrång i grannskap.

Alternativ: Fortsatt grönområde.



B5 Sörby bygata

Läge: nordöstra delen av Sörby by.

Areal & markägare: 7900 m², Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder, ca 6-8 radhus.

Beskrivning: Låglänt ängsmark intill Sörby kyrkogård och loge. Undantogs från detaljplan pga klagomål på bristande hänsyn till kulturmiljö.

Behov: Planläggning, geoteknik, uppfyllnad. Om- sörsgsfull utformning med hänsyn till närmiljö.

Konsekvenser: + Bostäder utmed utbyggd gata. – Upplävt intrång.

Alternativ: Fortsatt äng/slätter eller bete.



B6 Lundby backgård, slutlig del

Läge: Mellan bostäder och järnvägsspår.

Areal & markägare: ca 3 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder; nedläggning av industrispår. Ca 6 villatomter.

Beskrivning: Slätterfält nära bostäder. Undantogs från detaljplan pga järnvägsbuller.

Behov: Nedläggning av industrispår. Detaljplan.

Alternativ: + Bostäder i befintlig stadsstruktur.

+ Utbyggd gata. + Närhet till centrum och Lundbyområdets service samt till Svartån. –

Intrång i grannskap. *Alternativ:* –



B7 Grytberget, Östra Lundby

Läge: Mellan Grytbergsringen och Svartån.

Areal & markägare: ca 3 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder, 30-50 lägenheter.

Beskrivning: Kuperad skogsmark med naturvärde klass 3 nära Svartån. Brant slänt mot ån. Strandskydd 100 m. Närbutik vid Lundby; cykelväg 1000 m till centrum /skola. Detaljplan saknas.

Behov: Idéarbete, utreda geoteknik, fornlämn.

Alternativ: + Bostäder inom stadsstruktur. Närhet till centrum, närservice och Svartån.

– Intrång i grannskap och i naturmark.

Alternativ: Fortsatt natur.



B8 Sörstad

Läge: Söder om Sörby och Mjölby.

Areal & markägare: ca 18 ha, privat ägo.

Inriktning: Bostäder, möjligen skärmda verksamhetsbebyggelse utmed rv 32.

Beskrivning: Åkermark klass 5, inslag av åkerholmar, befintlig gårdsbebyggelse. Strandskydd 100 m.

Behov: Överenskommelse med markägare, idéarbeten och planläggning med tillhörande utredningar av geoteknik, buller.

Konsekvenser: + Fina lägen. Ansluter till staden – Minskar jordbruksmark. – Buller.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.



B9 Södra Eldslösa

Läge: Söder om Eldslösaleden.

Areal & markägare: 24 ha, 6 ha, 32 ha, Mjölby kommun; privat markägare för västlig del.

Inriktning: Bostäder.

Beskrivning: Ängs- och hagmark av naturklass 3. Störning från järnväg, hästar och bilskrot. Var-sam exploatering ger attraktiva tomter.

Behov: Idéarbete om stadsdelens innehåll och ut-formning samt etappindelning av olika delområ-den. Utredda markförhållanden, stabilitet, fornl.

Konsekvenser: + Lantlig karaktär ger identitet och attraktivitet i vacker naturnära miljö. + Huvud-vägar och GC-nät utbyggt norr om området.
– Intrång i naturområde (klass 3). – Störning från djurhållning, bilskrot och järnväg.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

**B11 Albacken**

Läge: Öster om Mjölby, Hålaskogen.

Areal & markägare: 15 ha Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder, grönstruktur, verksam-het i norr.

Beskrivning: Skogsområde, naturvärde klass 3 och 4. Stråk av värdefull sumpskog. Vålnytt-jat rekreationsområde.

Behov: Detaljplan. Ny angoring via ny trafik-plats mot Kungsvägen.

Konsekvenser: + Ansluter till staden. –Intrång i natur- och rekreationsmiljö. *Alternativ:* Fortsatt skogsbruk.



B12 Prästgårdsgärdet, förnyelse

Läge: Norr om Mjölby centrum.

Areal & markägare: ca 10 ha Bostadsbolaget i Mjölby (kommunalt bolag).

Inriktning: Förnyelse av bostäder, med anpassade boendeformer.

Beskrivning: Bostadsområde enligt s.k. miljonprogram anlagt 1970-tal. Loftvåningar.

Behov: Överenskommelse med boende om upprustning. Gällande detaljplan kan behöva justeras.

Konsekvenser: +Öka nyttjandegrad. –. *Alternativ:*



B13 Ånetorp 1:7 m fl i Lycketorp

Läge: Öster om väg 977 och dess järnvägspassage, norr om Slomarp.

Areal & markägare: ca 10 ha Privat

Inriktning: Bostäder, villatomter.

Beskrivning: Riksintresse natur. Åker. Väg- och järnvägsbuller. Gång- och cykelväg finns utbyggd utmed väg 977. Inom området finns två bostadshus med tillhörande uthus. Detaljplaneprovning beställt av Banverket (Trafikverket). Program för detaljplan är upprättad november 2007.

Behov: Bullervall. Detaljplan. Angöring via angörs väg 969.

Konsekvenser: +Intrång i naturreservat. –.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

Trafik

Ny infart Lundby industriområde

Läge: Rv 32 – Svarvargatan – Hallevadsgatan.

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Infart till Sörby industriområde.

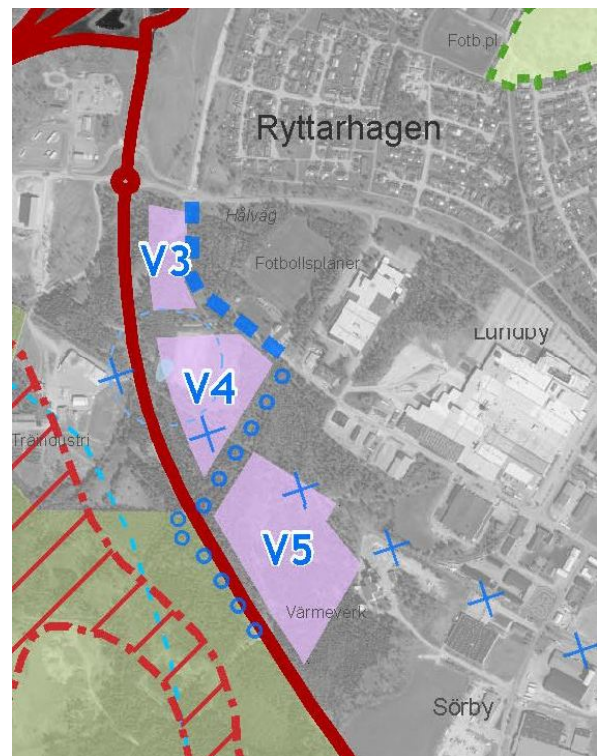
Beskrivning: Skogsområde med motionsspår och närliggande idrottsanläggning (fotboll). Vägverket tillåter inte fler angoringspunkter på rv 32 än de nuvarande.

Behov: Detaljplanering. Alternativa lägen och konsekvenser. Trafiksäkra passager.

Konsekvenser: + Tillgodoser behovet av enkel trafikangöring till industrier. + Avlastar Svarvargatan och reducerar buller nära bostäder. + Mildrar trafik vid Svarvargatan/Truckgatan, där många oskyddade trafikanter passerar på väg till Södravallen, eftersom gång- och cykel-tunneln ligger avsides.

– Motionsspår och grusplaner skärs av från övrig fritidsanläggning. Översiktsplanen föreslår även att grusplaner tas bort till förmån för industri.

Alternativ: 1) Utritad läge mellan info-tavla och Hallevadsgatan. 2) Utmed rv 32 via jv-spår område som ansluter Lockarpsgatan.



Ombyggnad centrala Kungsvägen

Läge: Centrumpassage.

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Stadsförnyelse gatumiljö.

Beskrivning: Gata med sidkantsparkering och separat gång- och cykelväg.

Behov: Ny beläggning. Avsmalning.

Konsekvenser: Sänkt hastighet. Trafiksäkerhet.

Alternativ: Fortsatt normalgata.



Ombyggnad trafikplats Hulje vid rv32/50.

Detaljplan laga kraft 2009-02-09. Vägsträckning illustreras på plankarta.

Grönska

G1 Svartån

Läge: Både centralt och i ytterområden.

Areal & markägare: Mjölby kommun

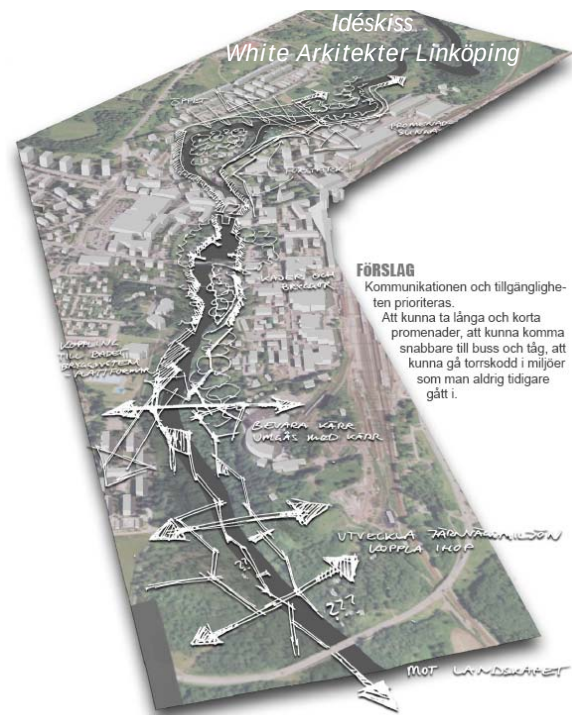
Inriktning: Utveckling av park med inslag av natur.

Beskrivning: Svartån med kringmark av varierande karaktär utgör det rådande elementet i staden. Delvis kan ån upplevas som en barriär mellan stadsdelarna. Vissa sträckor längs ån är otillgängliga på grund av rådande markförhållanden och en del gångstråk upplevs otrygga. Det finns höga naturvärden utmed delar av åsträckan, varierande parkkaraktärer och spännande topografiska förhållanden i ytterkanterna av området.

Behov: Successiva åtgärder enligt program.

Konsekvenser: + Attraktion, tillgänglighet.

Alternativ: Fri utveckling av natur och färre besökare.



G2 Bockarpstippen

Läge: Östra Mjölby

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Plantering

Beskrivning: F.d. soptipp.

Behov: Avsluta eller avgränsa nuvarande markanvändning av upplag. Plantering.

Konsekvenser: Återgång till skogsmiljö för rekreation.

Alternativ: Fortsatt halvöppen terräng.



G3 Vattenfördröjning, Södra Eldslösa

Läge: Sydöstra Mjölby, väster om ridskola.

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Dagvattenmagasinerings.

Beskrivning: Låglänt åkermark utmed dike. Beteshagar.

Behov: Projektera dagvattenmagasinerings

Konsekvenser: Utjämna flödet till Svartån från omkringliggande områden. Minskar slamning nedströms. Utjämnat bäckens flöde.

– Minskar betes- och åkermark.

Alternativ: Fortsatt åker / bete.



Sport och fritid

S1 Vifolkavallen

Läge: Mjölby östra infart.

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Rekreatioin och idrott.

Beskrivning: Åker och skog.

Behov: Reservat för idrottsanläggningens långsiktiga utveckling. Utökning av planer förutsätter markprojektering och intrång i skog.

Konsekvenser: Planlagd väg tvärs över bollplaner utgår till förmån för rekreation och idrott.

Alternativ: Fortsatt slåtter av mark i träda. Väg.



S2 Centraförrådet

Läge: Ramstadgatan, Kungshöga.

Areal & markägare: X ha, Mjölby kommun

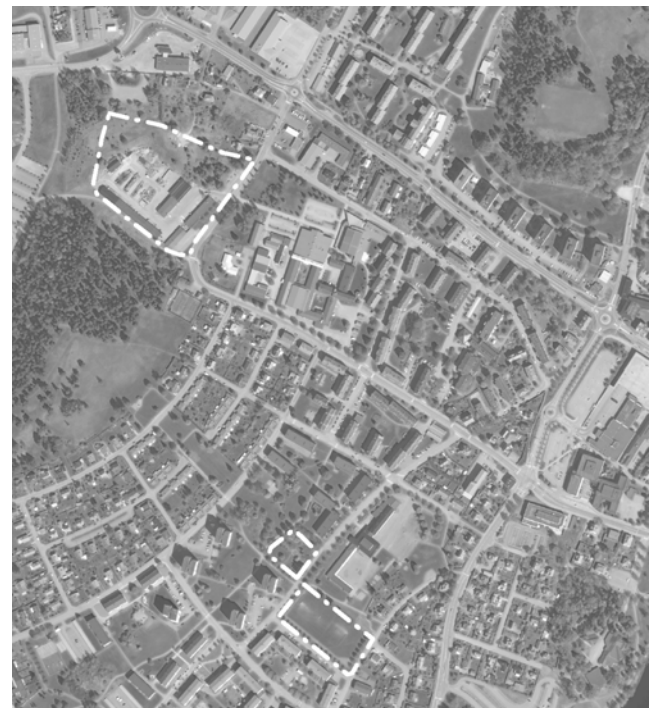
Inriktning: Idrotts eller utbildning.

Beskrivning: Kommunens centraförråd. Del av utskjutande del av högbysåsen av naturintresse, tillika f.d. grustäkt för hästholmsbanans anläggning.

Behov: Plats för bollplan Planläggning. Idéarbete om typ bollplan. Utredda gräns gentemot natur.

Konsekvenser: + Handel vid huvudled, i stadsdel med mycket bostäder. + Gata, gång och cykelnät, va, el mm är utbyggda med kapacitet. – Buller från motorväg och genomfart.

Alternativ: Bostäder i bullerexponerat läge.



S3 Grönområde nära skola

Läge: Intill Blåklintskolan.

Areal & markägare: X ha, Mjölby kommun

Inriktning: Fortsatt friytor för lek/rekreation, men i första hand för skolans verksamhet.

Beskrivning: Grönområde i anslutning till skola och flerfamiljshus.

Behov: Planläggning.

Konsekvenser: + Ge plats för skolverksamhet.

Alternativ: Parkering eller garage för närboende bör inte prioriteras i dessa lägen.

DEL 2B**PLATSANALYSER SKÄNNINGE****Fördjupad del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2011**

Här redovisas översiktligt eller mer programartat de platser och områden där översiktsplanens rekommenderar förändrad markanvändning.

Verksamheter – utvecklingsområden**V1 Lövningsborg: Logistik, industriändamål eller omlastningsstation för väg / järnväg**

Läge: Södra Skänninge, ansluter till Borneholms viadukt och rv 32.

Areal & markägare: ca 15 ha, privat och Mjölby kommun

Inriktning: Verksamheter, företrädesvis logistik. Omlastningsstation för väg/järnväg provas.

Beskrivning: Långsmal f.d. åker med ungskog, lätt sluttande mot söder. Befintlig gård i norr. Naturvårdsprogrammets kalktorräng är utklippt.

Behov: Planläggning, utreda fornlämningar, läge för trafikanslutning, grundvatten, natur.

Konsekvenser: +. – Intrång på gårdens närområde.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk. Verksamhet lång sikt.

V2 Hattorp, verksamhet förenlig med bostäder

Läge: Södra Skänninge, utmed Mjölbyvägen.

Areal & markägare: 4 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Verksamheter utan omgivningspåverkan, förenliga med bostäder.

Beskrivning:

Behov: Detaljplanering.

Konsekvenser: + Ansluter till befintlig bebyggelse, utgör buffertzon mellan bostäder och större anläggningar i öster (RunSven). – Minskar åkermark, grönområde.

Alternativ: Fortsatt grönområde / jordbruk.



Mjölby översiktsplan

Antagen av KF 2011-08-23, § 73.

Plankarta Skänninge

ÖVERSIKTSPLAN FÖR MJÖLBY KOMMUN

Grunddragen i mark och vattenanvändning

Områden inom Skänninge

Verksamheter

- V1 Lövningsborg: Logistik, industri-
ändamål eller omlastningsstation
för väg/järnväg
V2 Hattorp,
verksamhet förenlig med bostäder
V3 Motalagatan
V4-6 Lägen nära ny trafikplats för rv32.
V7 Östanå, expansion

Bostäder

- B1 Hattorp
B2 Bjälbotull
B3 Skenaån, väster
B4 Hattorp, utökning

Sport och fritidsområden

- S1 Bjälbotull
S2 Månsjön

Grönstruktur

- G1 Tivoli-ängen
– bevaras för evenemang
G2 Skenaån

Infrastruktur

- Nya trafikplatser planerade för rv 32/50
Planerad gång och cykelväg vid nordlig
trafikplats
Ny vandringsled Hattorp - Borneholm

Föreslagna förändringar av mark- och vattenanvändning

- VERKSAMHETER
- Verksamheter på lång sikt
- BOSTÄDER
- Bostäder på lång sikt
- Idrott eller allmänt ändamål
- Grönska, plantering
- Grönska, lång sikt
- UTREDNINGSOMRÅDE
Verksamheter och bostäder
- Vatten - fördröjningsmagasin
- Anläggningar
- Förslag väg
- Väggård, omdirigering
- Förslag cykelväg
- Planerad vandringsled
- Förslag järnväg
- Planerad järnväg
- Planerad väg
- Utgår
- Skjutbanor
föreslås läggas ned

Pågående markanvändning

- Detaljplan (eller Områdesbestämmelse)
- Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan
- Rekreation
- Jord- och skogsbruk
- Randzon till bebyggelse
- Fastställda vattenskyddsområden
- Inre skyddsområde
- Yttre skyddsområde
- Förslag vattenskyddsområde
- Primärt skyddsområde
- Sekundärt skyddsområde
- Tertiärt skyddsområde
- Grundvattenområde
med hög känslighet
- Strandskydd, schematisk redovisning

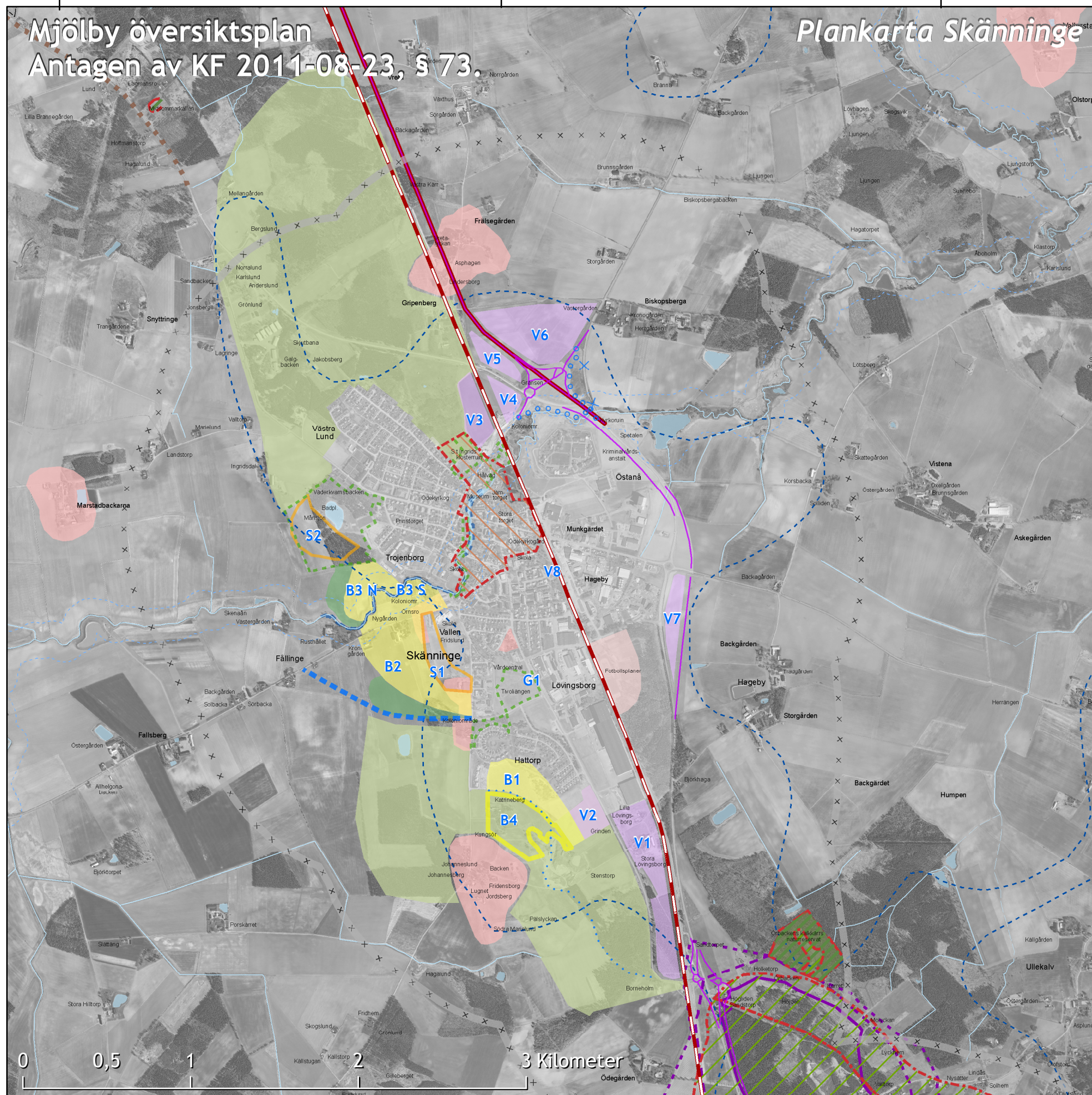
Riksintressen

- Riksintresse väg
- Riksintresse järnväg, station
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse natur
- Natura2000
- Riksintressen kultur
- Riksintresse vindbruk

Antagen av kommunfullmäktige
2011-08-23, § 73.

Godkänd för spridning enligt
Lantmäteriets beslut 2011-12-22
(dnr 601-2011/3407).

Skala ca 1:25 000
0 0,5 1 Kilometer



V3 Motalagatan

Läge: Norra Skänninge

Areal & markägare: 5 ha, privat

Inriktning: Verksamheter utan omgivningspåverkan.

Beskrivning: Åkermark av högt värde.

Behov: Planläggning. Trafikanslutning från Motalagatan. Utredda fornlämningar.

Konsekvenser: + Ansluter till befintlig bebyggelse. – Minskar värdefull jordbruksmark.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

V4-6 Lägen nära ny trafikplats för rv32.

Läge: Norra Skänninge.

Areal & markägare: 3,8+3,2+16 ha. Privat.

Inriktning: Verksamheter, industri, logistik.

Beskrivning: Högvärdig jordbruksmark, fast fornlämning i form av en mindre boplat.

Behov: Planläggning. Utredda landskapsbild, anslutningar till planerade trafikplatser, risk för oönskade trafikrörelser (fotgängare), jordbruksvärdet samt arkeologisk förundersökning.

Konsekvenser: + Ansluter till befintlig bebyggelse. – Minskar värdefull jordbruksmark, – Fornlämningar.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Impediment.

V7 Östanå industriområde, förtätning och förnyelse inom befintligt område samt expansion när riksväg flyttas ut.

Läge: Östra Skänninge.

Areal & markägare: 4,2 ha, privat.

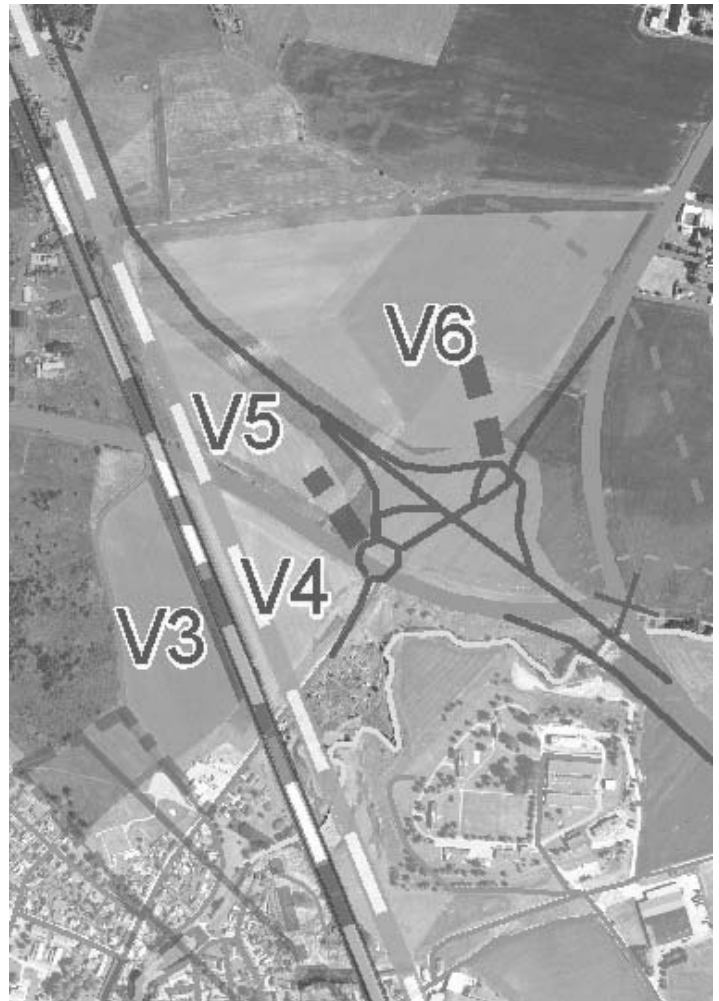
Inriktning: Expansion av industriområde med anledning av ny väg.

Beskrivning: Åkermark, kil mellan vägar.

Behov: Ny detaljplan, utreda fornlämningar, dagvatten, skyddsavstånd till vägar.

Konsekvenser: +. – Minskar värdefull jordbruksmark.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Impediment.



V8 Skänninge Stationshus

Läge: Skänninge resecentrum

Areal & markägare: ca 70 m², staten/privat.

Inriktning: Mjölby kommun önskar att byggnaden bevaras, men har inte möjlighet att själv förvalta den. Överenskommelse har därför träffats med en köpare som åtar sig att rusta huset.

Ny detaljplan ska reglera stationshusets framtida markanvändning. Stationen blir en viktig målpunkt i staden. Runt stationsbyggnaden kommer ett stort antal människor att röra sig. Kommunen förordar inriktningar som möjliggör kommersiell service i området och som fungerar tillsammans med ett resandekoncept, såsom t ex restaurang, snabbmat, frisör, blomsteraffär, servicebutik, turistinformation m.m.

Hänsyn till befintliga och kulturhistoriska värden är en nödvändig utgångspunkt vid utformningen av nya anläggningar på och intill bangården.

Behov: Detaljplan.

Konsekvenser: + Attraktiv, levande stadsmiljö. + Kulturvärde bevaras. + Kollektivtrafik är bra för klimatet.

Alternativ: Rivning.

Beskrivning

Skänninge stationshus, uppfört 1873, har röda tegelfasader och sadeltak med valmade gavlar. Stationshuset och angränsande bebyggelse utgör byggnader av stort kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värde enligt inventering av samlade miljöer och enskilda objekt från 1984. Stationsbyggnadens kulturhistoriska värde utgörs framför allt av byggnadens exteriör.

Husen omkring järnvägsstationen är typiska för den representativa och exklusiva bebyggelse som växte upp kring stationerna i de flesta samhällen och städer där järnvägen drogs fram. Järnvägsparken och de påkostade husen var och är samhällets ansikte utåt. Detta gäller även i hög grad för de som endast passerar Skänninge med tåget och upplever staden från tågfonstret.

Resecentrum

Resecentrum ska underlätta byten mellan olika trafikslag för människor/kollektivtrafikresenärer. Området ingår i detaljplan från 2005 där en gång- och cykeltunnel samt hiss anläggs direkt norr om stationsbyggnaden. Denna ansluter till plattformar och till Verkstadsvägen och fortsätter sedan som separat gång- och cykelväg fram till Idrottsvägen. Taxi och bussar i kollektivtrafik angör stationsområdet på västra sidan om spåret i anslutning till stationsbyggnaden. Parkering för resenärer anläggs på östra sidan av järnvägen i anslutning till perrongerna. Cykelparkering ska finnas på både östra och västra sidan av spåret.



Bild 2. Järnvägsstationen i Skänninge. Foto 1887.

Bostäder – utvecklingsområden

B1 Hattorp, detaljplan antagen 1975

Läge: Södra Skänninge, mellan Mjölby- och Hogstadvägen.

Areal & markägare: Mjölby kommun

Inriktning: Bostäder

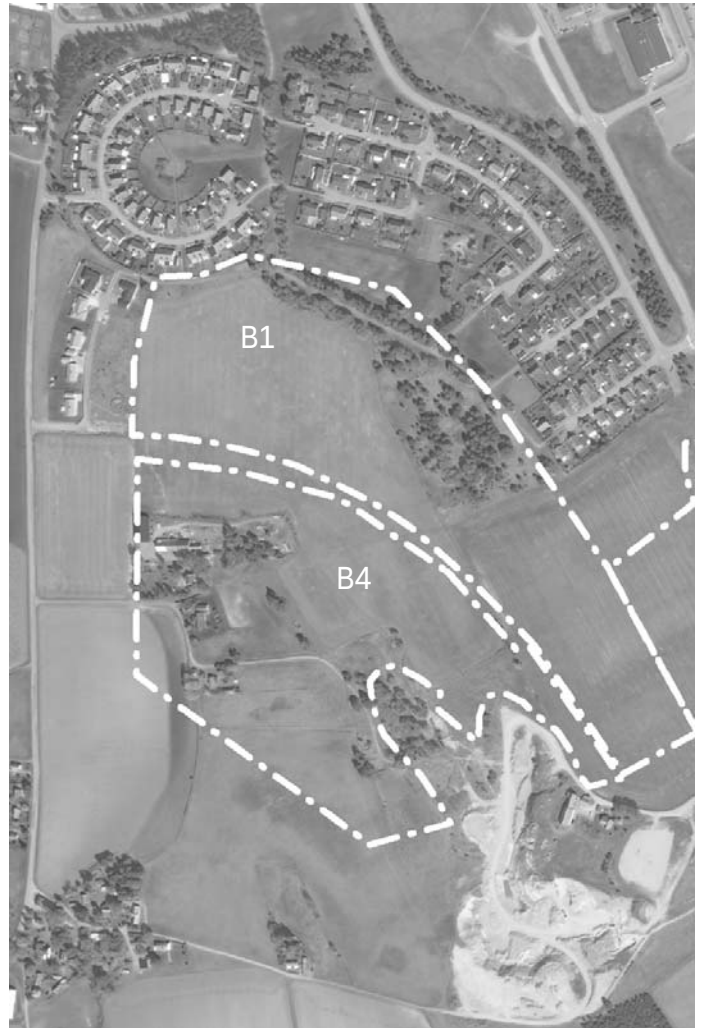
Beskrivning: Åkermark, detaljplanerad för ca 50 villatomter. Utökning föreslås.

Behov: Etappvis exploatering, gatu- och ledningsbyggnation, fastighetsdelning. Planen i behov av uppdatering.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. Cykelavstånd till centrum och till Mjölby. – Minskar åkermark, grönområde.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Bostäder i mer centralt läge.

Alternativ: Bostäder vid Bjälbotull och fortsatt grönområde/jordbruk..



B2 Bjälbotull

Läge: Västra Skänninge

Areal & markägare: 18 ha. Privat markägare,

Inriktning: Bostäder. Ca 120 villor eller 350 radhus eller mer vid inslag av större flerfamiljshus.

Beskrivning: Åkermark, klass 7.

Behov: Utredda fornlämningar samt detaljplan.

Konsekvenser: + Nya bostäder i centralt läge i anslutning till befintlig bebyggelse.. – Minskar värdefull jordbruksmark.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.



B3 Skenaån, väster

Läge: Västra Skänninge.

Areal & markägare: Nordlig del 8 ha, sydlig 8 ha; byggnation prövas på ca 10. Privat.

Inriktning: Bostäder. Ca 70 villor eller 200 radhus. Intrång på strandskydd ca 50 m motiveras största möjliga miljönytta genom kompensation för att skapa allmän tillgänglighet och öka utrymmet för natur samt minska näringsläckage nära vattendrag.

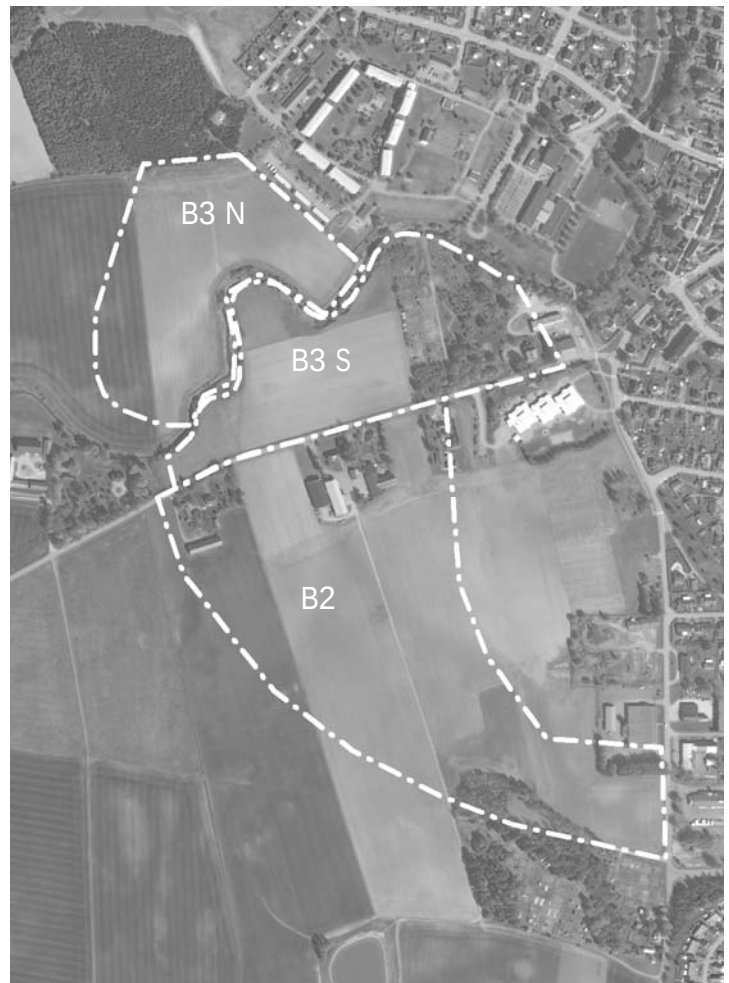
Beskrivning: Åkermark, klass 7 utmed Skenaån. Sydlig del bebyggd vid f.d. vattenverk.

Behov: Utredda stabilitet, fornlämningar, strandskydd, natur. Detaljplan. Vattenverkstan.

Konsekvenser: + Nya bostäder i centralt läge i anslutning till befintlig bebyggelse. – Minskar värdefull jordbruksmark.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

Som särskilt skäl för strandskydd anförs att



B4 Expansion Hattorp

Läge: Västra Skänninge.

Areal & markägare: Mjölby kommun. Privat.

Inriktning: Bostäder. Idé om gångstig Hattorp – Borneholm.

Beskrivning: Åkermark. Natur i form av synlig geologi, flora och f.d. täkt med backsvalor.

Behov: Utredda stabilitet, hänsyn till natur, fornlämningar samt detaljplan.

Konsekvenser: + Nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. – Minskar värdefull jordbruksmark.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.



Sport- och fritidsområden

S1 Bjälbotull

Läge: Sydost om Bjälbotullskolan.

Areal & markägare: 7,5 ha.

Inriktning: Anläggning för rekreation, sport- och fritidsändamål på lång sikt.

Beskrivning: Åkermark, delvis planlagd som skoltomt.

Behov:

Konsekvenser: +. –.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.

S2 Månsjön

Läge: Nordvästra Skänninge

Areal & markägare: 5,6 ha. Mjölby kommun.

Inriktning: Anläggning för sport- och fritidsändamål på lång sikt.

Beskrivning: Åkermark.

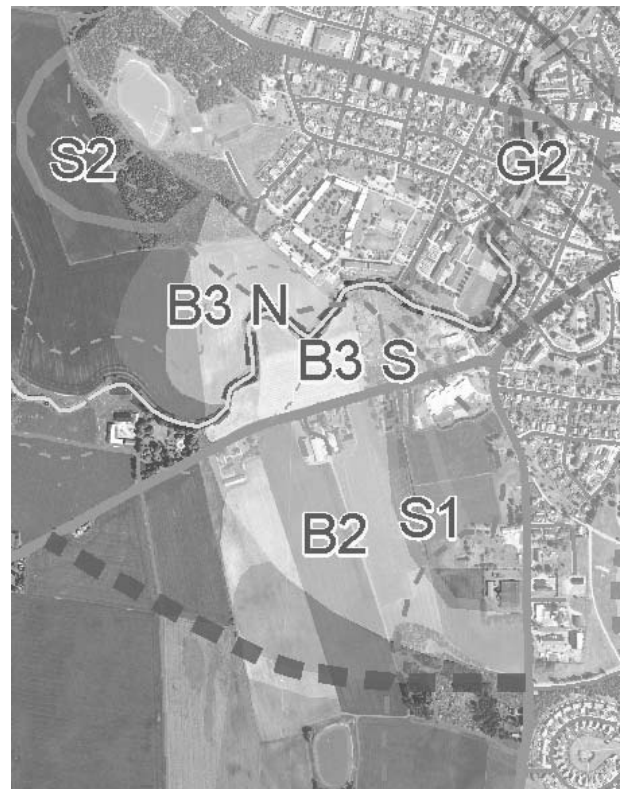
Behov:

Konsekvenser: +. –.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.

S3 Idrottshall

Alternativt läge för ny idrottshall utreds vid Bjälbotull, Månsjön och Trojenborg för dess närhet till skolor. Idrottsplatsen bedöms inte aktuell öster om järnvägen.



Park och grönska

G1 Tivoli-ängen – bevaras för evenemang

Läge: Södra Skänninge, mellan Mjölbygatan, Hogstadvägen och Tivoligatan.

Areal & markägare: ca 4 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Fortsatt park och grönska.

Beskrivning: Öppen, slåttad äng.

Behov: Ändring av befintlig bostadsplan. Att kommunen avstår från exploatering och tomtförsäljning.

Konsekvenser: + Ger utrymme för Skänninge Marken, Nationaldagen och andra evenemang. – Centralt belägen mark för bostäder.

Alternativ: Fortsatt jord- och skogsbruk.



G2 Skenaån

Läge: Centrala Skänninge.

Areal & markägare: ca 2 ha, Mjölby kommun
Privat i väster och öster.

Inriktning: Park och grönska

Beskrivning: Skenaåns olika karaktärer har analyseras. Egenskaper och värden värda att bevara, skydda eller utveckla har hösten 2008 noterats i ett program av White Arkitekter AB, Tindra Design (ljussättning) och Mjölby kommun. Platsstudier och ändringsförslag i övergripande dag- och nattillustrationer.

Behov: Anläggning. Hänsyn till stabilitet, fornlämningar. Dialog markägare i väster och öster.

Konsekvenser: + Attraktion, tillgänglighet.

Alternativ: Fri utveckling av natur och färre besökare.



Infrastruktur

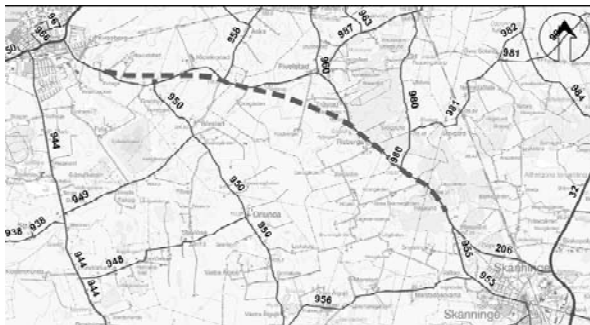
Nya trafikplatser planerade för rv 32/50

Se illustrationslinjer på plankarta, eller gällande detaljplaner för trafikanläggningarna.

Planskild korsning Idrottsvägen

Enligt överenskommelse med trafikverket.

Vägförbättring för rv 206 Skänninge – Vadstena



Länstransportplan 2010 förslår att vägen byggs om och rätas ut vid bl a Granby och Fivelstad.

Regional länsväg 206 är en viktig förbindelse mellan Vadstena och Mjölby och vidare mot Linköping. Lv 206 har på sträckan dålig standard främst i plan trots att vägen går fram inom åkermark. Längs vägen finns även randbebyggelse och många anslutande vägar vilket skapar boendemiljöproblem, olycksrisker och nedsatt framkomlighet på grund av låga hastighetsbegränsningar. *Vägstandard:* 6 m bredd, 70 - 90 km/h.

Trafikmängd: 2400-2 800 f/d varav 9 % lastbilar. Efter ombyggnad, enligt Ltp oförändrad, men troligen ökande pga pendeltågstation i Skänninge.

Ny trafikled väster, förlängning av Tivoligatan

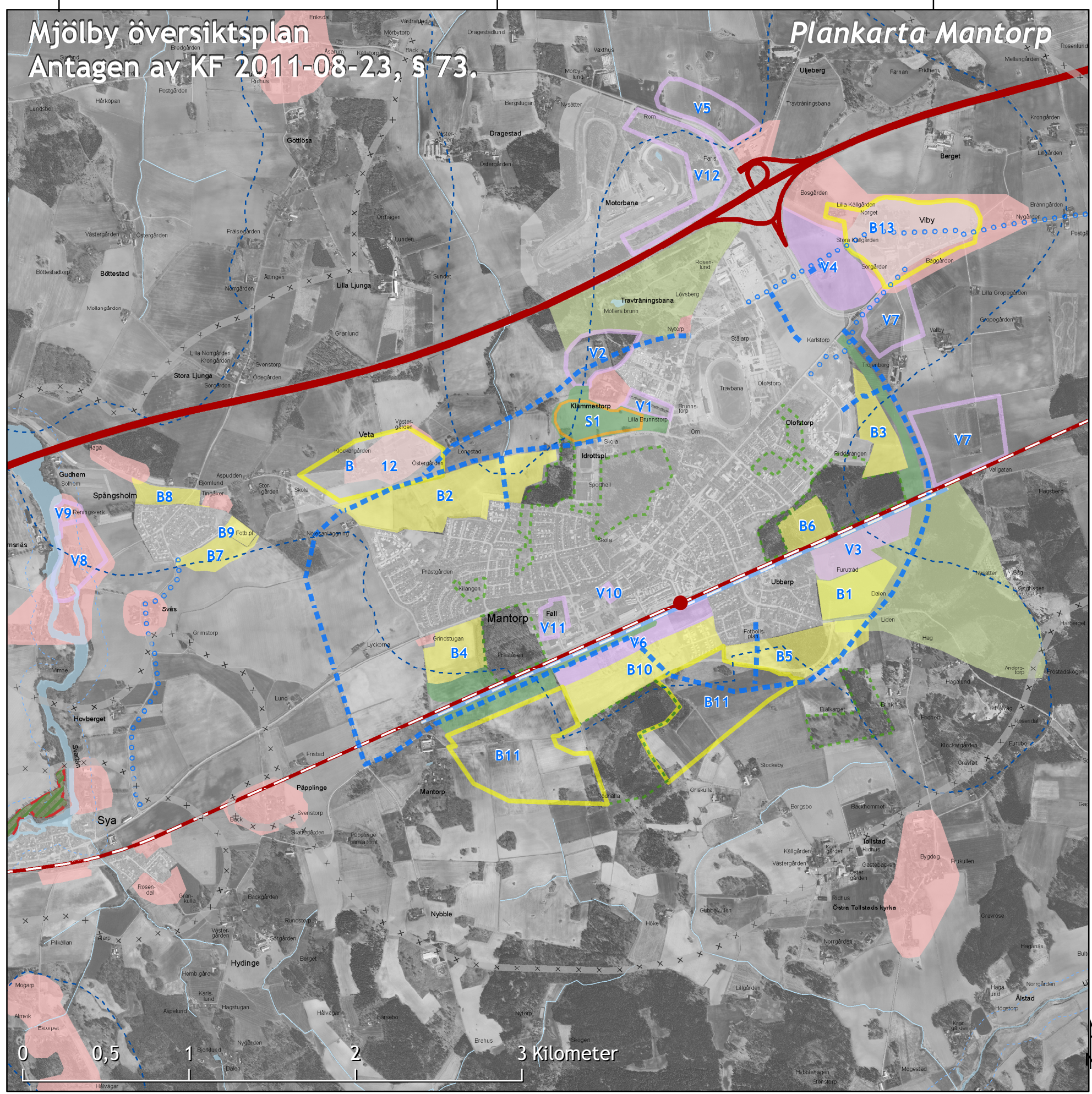
Se illustrationslinje på plankarta.

Ny vandringsled i söder

Se prickad linje på plankarta mellan Hattorp och Borneholm.

Mjölby översiktsplan
Antagen av KF 2011-08-23, § 73.

Plankarta Mantorp



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MJÖLBY KOMMUN

Grunddragen i mark och vattenanvändning

Områden inom Mantorp

Verksamheter

- V1 Klämmestorp S
- V2 Klämmestorp N
- V3 del av Furuträd 1:1, söder om järnväg
- V4 Viby
- V5 Uljeberg
- V6 Södra Fall, kontor
- V7 Trojenborg
- V8 Spångsholms bruk, förnyelse
- V9 Gudhem, delvis omläggning av verksamhet efter överföringsledning
- V10 Fallvägen 2□
- V11 Tunvägen (Fall 1:16),
- V12 Mantorp park motorbana

Föreslagna förändringar av mark- och vattenanvändning

- VERKSAMHETER
- Verksamheter på lång sikt
- BOSTÄDER
- Bostäder på lång sikt
- Idrott eller allmänt ändamål
- Grönska, plantering
- Grönska, lång sikt
- UTREDNINGSOMRÅDE
- Verksamheter och bostäder
- Vatten - fördröjningsmagasin
- Anläggningar
- Förslag väg
- Vägartgård, omdirigering
- Förslag cykelväg
- Planerad vandringsled
- Förslag järnväg
- Planerad järnväg
- Planerad väg
- Utgår
- Skjutbanor föreslås läggas ned

Sport och fritidsområden

- S1 Tänkbart läge för framtida friluftsbad

Infrastruktur

- Ny trafikled i öster, på lång sikt
- Nya järnvägsspår utreds (Europabanan)

Bostäder

- B1 del av Furuträd 1:1
- B2 Veta
- B3 Östra Olofstorp, expansion
- B4 Mark
- B5 Hag
- B6 Skördevägens förlängning
- B7 Spångholm Syd (del av Strömsnäs 13:4)
- B8 Spångholm Nord (del av Forsa 6:1)
- B9 Spångsholms idrottsplats
- B10 Södra Fall
- B11 Södra Mantorp
- B12 Veta
- B13 Viby

Pågående markanvändning

- Detaljplan (eller Områdesbestämmelse)
- Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan
- Rekreation
- Jord- och skogsbruk
- Randzon till bebyggelse

Fastställda vattenskyddsområden

- Inre skyddsområde
- Yttre skyddsområde
- Förslag vattenskyddsområde
- Primärt skyddsområde
- Sekundärt skyddsområde
- Tertiärt skyddsområde
- Grundvattenområde med hög känslighet
- Strandskydd, schematisk redovisning

Riksintressen

- Riksintresse väg
- Riksintresse järnväg, station
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse natur
- Natura2000
- Riksintressen kultur
- Riksintresse vindbruk

Antagen av kommunfullmäktige
2011-08-23, § 73.

Godkänd för spridning enligt
Lantmäteriets beslut 2011-12-22
(dnr 601-2011/3407).

Skala ca 1:25 000
0 0,5 1 Kilometer

DEL 2C PLATSANALYSER MANTORP

Fördjupad del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2011

Här redovisas översiktligt eller mer programartat de platser och områden där översiktsplanens rekommenderar förändrad markanvändning.

Utvecklingsområden – verksamheter

V1-2 Klämmestorp

Läge: Områden nära Klämmestorps gård.

Areal & markägare: ca 12 ha; del av Uljeberg 8:2 (Mjölby kommun); del av Klämmestorp 3:1 (privat ägo).

Inriktning: Verksamheter lång sikt (industri / handel).

Beskrivning: Jordbruksmark.

Behov: Hänsyn till trafiklänk mot Veta.

Angöring. Markavtal. Detaljplan.

Konsekvenser: + Närhet till motorvägspåfart och kluster av besöksnäringar. *Alternativ:* Fortsatt jord- & skogsbruk.



V3 del av Furuträd 1:1, söder om järnväg

Läge: Söder om järnväg; öster om Ubbarp.

Areal & markägare: Ca 11 ha, kommunal ägo. Delvis privat i öster.

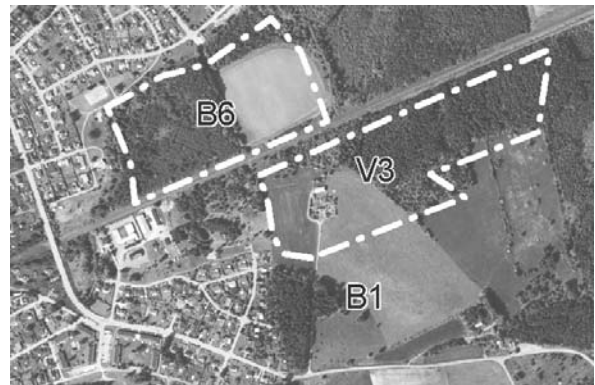
Inriktning: Verksamheter (mindre industri).

Beskrivning: Kuperad, delvis odlad mark.

Behov: Hänsyn till trafiklänk i öster. Angöring.

Konsekvenser: + Buffertzon mellan järnväg och framtida bostäder. – Angöring via Tollstadvägen.

Alternativ: Bostäder / Fortsatt jordbruk.



V4 Viby

Läge: Väster om Viby kyrkby.

Areal & markägare: 18,4 ha, del av Viby 13:8 (privat ägo).

Inriktning: Verksamheter (handel / industri).

Beskrivning: Jordbruksmark; dagvattenmagasin.

Behov: Hänsyn till angöring och ev. cykelpassage mellan Viby och Mobilia/Klämmestorpsskolan.

Konsekvenser: – Landskapsbilden kring kyrkan påverkas; kyrkan bör även fortsättningsvis kunna ses från motorväg och riksväg 636. + Närhet till motorvägspåfart och kluster av besöksnäringar.

Alternativ: Fortsatt jord- & skogsbruk.



V5 Uljeberg

Läge: Norrost om trafikplats E4.

Areal & markägare: del av Uljeberg 7:1 (privat ägo).

Inriktning: Verksamheter lång sikt (handel / industri).

Beskrivning: Jordbruksmark.

Konsekvenser: – Landskapsbilden påverkas.
+ Närhet till motorvägspåfart och kluster av besöksnäringar.

Alternativ: Fortsatt jord- & skogsbruk. Parkering till Mantorp park?



V6 Södra Fall, kontor

Läge: söder om pendeltågstation.

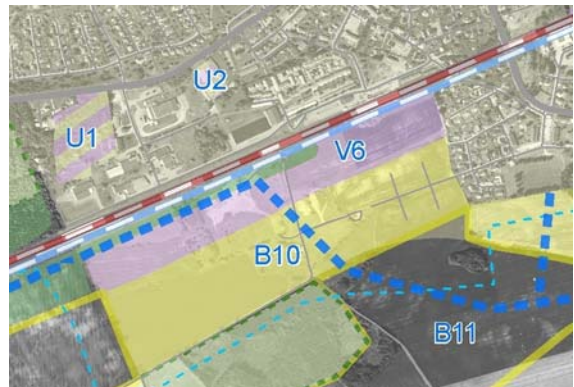
Areal & markägare: ca 11 ha, Mjölby kommun

Inriktning: Verksamheter (handel / industri).

Beskrivning: Jordbruksmark.

Konsekvenser: – Landskapsbilden påverkas.
+ Närhet till motorvägspåfart och kluster av besöksnäringar.

Alternativ: Fortsatt jord- & skogsbruk.



V7 Trojenborg

Läge: Sydväst om Vibykorset; söder om rv 636.

Areal & markägare: 10+20 ha, del av Trojenborg 14:1 och del av Viby 13:8 (båda i privat ägo).

Inriktning: Verksamheter (handel / industri).

Beskrivning: Jordbruksmark. Närhet till motorvägspåfart.

Konsekvenser: + Närhet till motorvägspåfart och kluster av besöksnäringar. + Landskap nära järnväg tål riktigt stora byggnader.

– Närhet till kyrkomiljö.

Alternativ: Bostäder / Fortsatt jordbruk.



V8 Spångsholms bruk

Läge: Utmed Svartån, mellan Sya och motorvägen.

Areal & markägare: Ca 5 ha.; privat ägo.

Inriktning: Industriverksamhet.

Beskrivning: Äldre bruksmiljö, nedlagd fabrik där åter verksamheter börjat flytta in. Tänkbar utveckling är även bostäder. Svartån ingår i naturvårdsprogrammet.

Behov: Idéarbete, sanera förorenad mark.

Konsekvenser: + Verksamheter i befintliga industrilokaler. + Bostäder i anslutning till vatten och befintlig ort. – Förorenad mark? *Alternativ:* Fortsatt industrimark eller nya bostäder.

V9 Gudhem, utredningsområde delvis ändrad verksamhet efter överföringsledning

Läge: Utmed Svartån, nära motorvägen.

Areal & markägare: Ca 3 ha. Kommunal ägo.

Inriktning: Verksamheter.

Beskrivning: Reningsverkets verksamhet läggs om när överföringsledning till Mjölby är klart.

Behov: Idéarbete, utreda miljöfaktorer.

Konsekvenser: Oklart vilka förändringar som blir aktuella och vilka följderna blir. *Alternativ:* Oklart.

V10 Fallvägen

Läge: Häradsvallen 1:133, Nordöstra Fall.

Se ovan.

Areal & markägare: 4950 m²; (privat ägo).

Inriktning: Verksamheter.

Beskrivning: Lagerbyggnad inom industriområde.

Alternativ: Bostäder olämpligt, pga närhet till industri, trafik via industriområde, förorenad mark och buller.

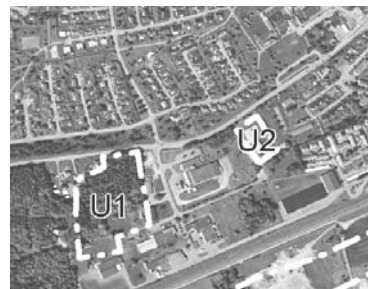
V11 Tunvägen (Fall 1:16)

Läge: Fall 1:16, Nordvästra Fall.

Areal & markägare: 29670 m²; (privat ägo).

Inriktning: Verksamheter.

Beskrivning: Lagerbyggnad och före detta bostad inom industriområde. Utredningsbehov av miljöfrågor kring närheten av livsmedelsindustrier i sydost och kylindustri som hanterar köldmedia i söder.

**V12 Mantorp park motorbana**

Inriktning: Förnyelse. Utveckling av besöksnäringar.

Bostäder – pågående utvecklingsområden

Östra Olofstorp, detaljplan laga kraft 2007

Läge: Söder om Mantorpstravet.

Areal & markägare: Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder

Beskrivning: bostadskvarter för villa, rad- eller parhus.

Behov: Slutlig etapp för 15 villor eller grupphus.



Idrottsvägen, Ubbarp, detaljplan laga kraft 19 juni 2008

Läge: Idrottsvägen/ Parkvägen; södra Mantorp. Fotbollsplanen omges av hyreshus / villakvarter och gränsar mot åker i söder.

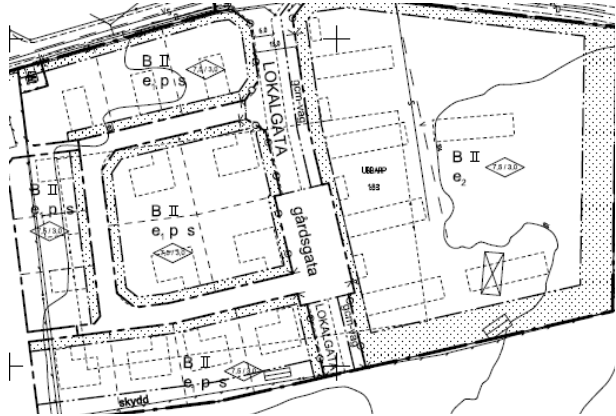
Areal & markägare: 19000 m². Mjölby kommun, avtal med exploatör.

Inriktning: Detaljplan Bostäder (småhus eller lägenheter) och vägreservat.

Beskrivning: Idrottsplatsen är nyligen detaljplane-rad för bostäder och väg.

Behov: Klart för exploatering

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur med närhet till pendel och centrum. – Minskar rekreativt område i södra Mantorp. *Alternativ:* Huvudman för idrottsplats saknas.



Bostäder – Utvecklingsområden

B1 del av Furuträd 1:1

Läge: Öster om Ubbarp.

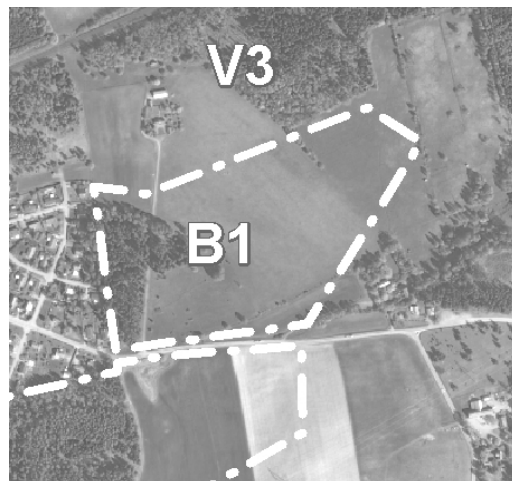
Areal & markägare: ca 10 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder. Ca 40-50 villor eller 150 gruppbyggda småhus eller lägenheter.

Beskrivning: Åker.

Behov: Detaljplan

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur med närhet till pendel och centrum. – Minskar rekreativt område i södra Mantorp. *Alternativ:* Huvudman för idrottsplats saknas.



B2 Veta

Läge: Söder om Veta kyrka; norr om planlagda Veta och Vasa.

Areal & markägare: Ca 30 ha. Veta 5:5 ; Veta 2:4 ; Veta 2:5 (Mjölby kommun). Klämmestorp 3:1, Veta 4:1 och 8:1 (privat ägo).

Inriktning: Bostäder. Ca 200 villor eller 500-600 radhus/lägenheter.

Beskrivning: Jordbruksmark. Möjlig expansion av tätorten norrut. Kyrkbyns områdesbestämmelser beaktas.

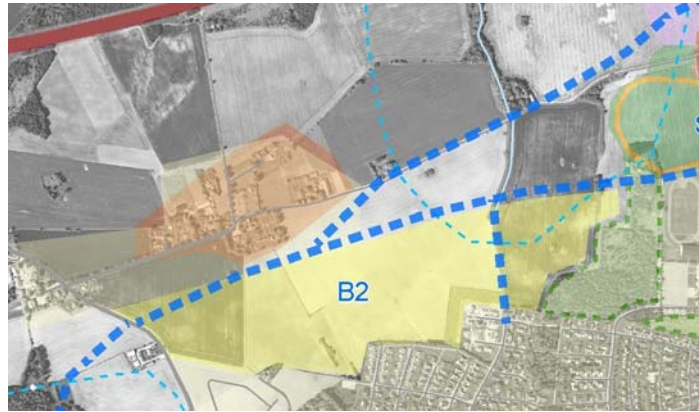
Behov: Markförvärv för ny trafikled från öster; etappvis utbyggnad. Öppning mot Lövskogsvägen ger möjlighet till bättre utfart för området; genomfart ska försvåras. Mindre än 55 dBA, men bullervall vid motorväg förbättrar ljudmiljön.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig Ortsstruktur.

+ Stor del av marken är kommunägd. + Nära Veta skola. + Identitet med kyrkan. + Spångsholm och Mantorp sammanlänkas på sikt.

– Närhet till motorväg (bullervärden klaras, men störning bör även värderas utifrån upplevelse). – Landskapsbilden kring Veta kyrka påverkas. – Kostnad för ny matargata.

Alternativ: Att utgå från Veta kyrka och komplettera kyrkbyn. / Jordbruk.



B3 Östra Olofstorp, expansion

Läge: Östra Mantorp, söder om riksvägen, norr om järnvägen.

Areal & markägare: ca 10 ha, del av Viby 14:1 är i privat ägo.

Inriktning: Bostäder och dagvatten. Ca 30 villor. Angöring från väster; senare länkning mot planerad led i öster.

Beskrivning: Jordbruksmark. Buller från väg och järnväg.

Behov: Markköp eller initiativ från markägare. Planläggning. Precisera gräns till vägreservat i öster.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. + Närhet till motorväg och riksväg mot Linköping. Ca 1,5 km till Centrum (Härads-torget); likaså till Mobilia. – Värdefull åkermark tas i anspråk. – Buller. *Alternativ:* Fortsatt åker och skog.



B4 Mark

Läge: Väster om vattentorn & grönområde, mellan väg och järnväg.

Areal & markägare: Ca 7 ha. Privata ägo.

Inriktning: Bostäder (ca 50 tomter för villor eller 140 småhus/lägenheter).

Beskrivning: Privat jordbruksmarksamt del av yngre skog. Förslaget innebär att översiktsplanens bostadsreservat minskas och grönsstruktur bevaras vid vattentornet.

Behov: Kommunalt markförvärv eller initiativ från markägaren. Bullerskydd. Trafiksäker GC-port och GC-väg utmed norra sidan av riksvägen (alt. utmed Sockenvägen). Exploatering från öster.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig Ortsstruktur. + Närhet till grönområde och Veta skola. – Krav på bullerskydd. *Alternativ:* jordbruk



B5 Hag

Läge: del av Hag 1:1, söder om Ubbarp i södra Mantorp.

Areal & markägare: ca 15 ha. Privat ägo.

Inriktning: Bostäder.

Beskrivning: Skogsområde och fält, söder om järnvägen och Tollstadvägen. Översiktsplanens nuvarande reservat utökas så att samordning blir möjlig med eventuell omvandling av idrottsplats och på sikt sammanlänkning med södra Fall.

Behov: Kommunalt markförvärv. ÖP-reservatet



utökas för att omfatta större del av Hag 1:1. Investeringar i GC-säkerhet.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur med

närhet till centrum och pendeltåg. – Långt till skolor. – Minskar rekreatiomsområde i södra Mantorp. – Kraftledning.

Alternativ: Fortsatt åker och skog.

B6 Skördevägens förlängning

Läge: Söder om riddarängen. Norr om järnväg.

Areal & markägare: Ca 6 ha.

Inriktning: Bostäder, ca 100 radhus/lägenheter. Utveckla närliggande grönska och våtstråk.

Beskrivning: Åkermark. Oplanerad rekreatiomsområde med yngre skog.

Behov: Detaljplan. Bullerskydd.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig ortstruktur. + Närhet till grönområde. – Minskar grönområde; intrång i grannskap. Krav på bullerskydd. *Alternativ:* jordbruk. Grönstruktur

B7 Spångsholm Syd (del av Strömsnäs 13:4)

Läge: Södra Spångsholm, ca 500 m väster om Veta skola.

Areal & markägare: Ca 6 ha. Privat ägo.

Inriktning: Bostäder

Beskrivning: Privat jordbruksmark. Möjlig expansion av tätorten med ca 30 småhus/villor samt vegetationszon med gångväg i söder.

Behov: Kommunalt markförvärv eller initiativ från markägaren.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. + Utnyttjande av utbyggd gata. *Alternativ:* jordbruk.

B8 Spångsholm Nord (del av Forsa 6:1)

Läge: Norra Spångsholm, ca 500 m väster om Veta skola.

Areal & markägare: Ca 6 ha. Privat ägo.

Inriktning: Bostäder

Beskrivning: Privat jordbruksmark. Möjlig expansion av tätorten med ca 20 småhus/villor samt vegetationszon med gångväg i söder.

Behov: Planavtal och utredningar kring arkeologi, buller, natur mm.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. + Utnyttjande av utbyggd gata. – Närhet till motorväg (buller). *Alternativ:* fortsatt



jordbruk.

B9 Spångsholms idrottsplats

Läge: Östra Spångsholm, ca 400 m väster om Veta skola.

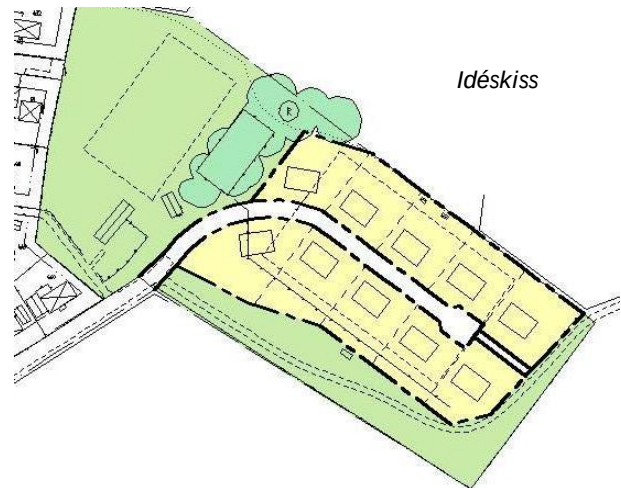
Areal & markägare: Ca 1,5 ha. Kommunal ägo.

Inriktning: Bostäder. Ca 10 villor.

Beskrivning: Idrottsplats. Möjlig expansion av tätorten med ca 10 småhus/villor. Gångväg, grönområde och mindre bollplan bevaras.

Behov: Överenskommelse med IP, utredningar kring arkeologi mm.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. + Förlängning av utbyggd gata med VA. *Alternativ:* jordbruk.



B10-11 Södra Fall, södra Mantorp



Läge: Markområden söder om järnvägen.

Areal & markägare: ca 120 ha. Mjölby kommun; övriga i privat ägo.

Inriktning: Ny stadsdel: bostäder, verksamheter, grönområde, vägar mm.

Beskrivning: Kommun- och privatägd jordbruksmark. På längre sikt förslag till större utbyggnad vilket fordrar ny trafikled med tunnel/ bro. Detta är inte aktuellt i nuläget, utan kan komma att utvecklas om 10-20 år och 21-40 år för perifera delar. Passage i väster kommer att efterfrågas varefter orten växer och är kanske en förutsätt-

ning för hela idén om en rund ort kring pendeltågstationen.

Konsekvenser: + Ny väg med järnvägspassage ger utvecklingsmöjlighet på lång sikt. + Närhet till pendel och centrum; ortens tyngdpunkt flyttas mot centrum. – Kraftledning i söder. – Järnvägsbuller. – Oklart läge för Götalandsbanan; eventuellt nytt dubbelspår förstärker barriärefekt. – Investering för järnvägspassage i öster.

Alternativ: Fortsatt stadsutbyggnad mot Veta – Spångsholm – Sya. Hushållning med mark för expansion på mycket lång sikt.

B12 Veta

Läge: Kyrkby, nordväst om Mantorp

Areal & markägare: privat och kommunal ägo.

Inriktning: Bostäder

Beskrivning: Kyrkby, bostäder och åkermark.

Behov: Höga krav på utformning, hänsyn till kulturmiljö. Bullerskydd. Planerad va-anlutning.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. *Alternativ:* fortsatt jordbruk.

B13 Viby

Läge: Kyrkby, öster om Mantorp

Areal & markägare: privat och kommunal ägo.

Inriktning: Bostäder

Beskrivning: Kyrkby, bostäder och åkermark.

Behov: Höga krav på utformning, hänsyn till kulturmiljö. Bullerskydd. Planerad va-anlutning.

Konsekvenser: + Bostäder i anslutning till befintlig struktur. *Alternativ:* fortsatt jordbruk.

Sport- och fritidområde

S1 Friluftsbad

Läge: Mellan Klämmestorps gård och skola

Areal & markägare: Privat ägo.

Inriktning: Fritidsanläggning. Idé finns om vandringsled till Möllersbrunn.

Beskrivning: Åkermark

Behov: Markköp, planläggning, bullerskydd.

Konsekvenser: + Rekreation för boende och besökande. – Minskar åkermark. Bullerexponerat.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Verksamheter (handel eller industri).

DEL 2D PLATSANALYSER VÄDERSTAD**Fördjupad del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2010**

Här redovisas översiktligt eller mer programartat de platser och områden där översiktsplanens rekommenderar förändrad markanvändning.

Utvecklingsområden för verksamheter**V1 – Expansion av Väderstadverken i nordost**

Areal & markägare: Väderstadverken.



Inriktning: Industriverksamhet; detaljplane-läggning är påbörjad.

Beskrivning: Öppet landskap med långa utblickar mot norr. Anslutning mot väg 944, trafikföring genom centrum, där oskyddade trafikanter rör sig, varför ny trafikled bör prövas. Avstånd till motorvägspåfart ca 4,5 km. Närhet till VA-nät. Transporter måste passera centrum.

Konsekvenser: Aktuell utbyggnad berör underleverantörer, vilket bör kunna minska transporter. På sikt behövs ny anslutning som ökar trafiksäkerheten i ortens centrala delar.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

V2 – Område mellan gamla E4-an och motorväg, sydost om samhället

Läge: Nordost om motorvägskors

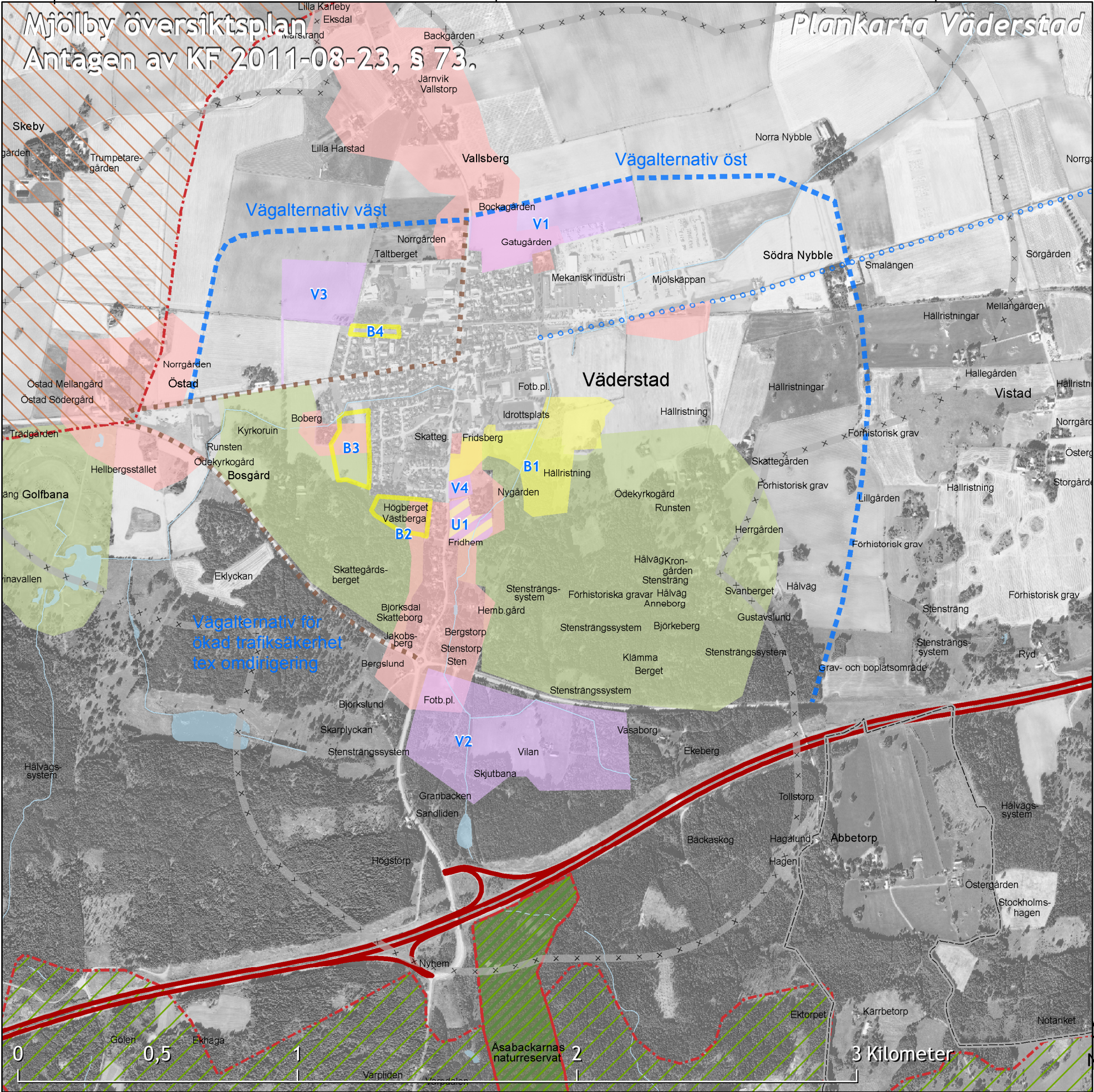


Areal & markägare: 38 ha har markerats; varav ca 8,5 ha är kommunalägd mark – övrigt privat ägo.

Inriktning: Verksamheter; storskaliga byggnader för logistik och transportrelaterad verksamhet bör kunna prövas vid behov.

Beskrivning: Fotbollsplaner och nyplanterad skog, tidigare flackt, småbrutet landskap med siktsträckor på upp till 200-400 m, vars fond av topografi och högre vegetation kan passa som bakgrund till större industribyggnader.

Område av regionalt intresse för kulturmiljövården. Fornlämningar är frekventa norr och söderut, men få kända lämningar enligt arkeologisk förundersökning. Inga högre naturvärden inom området. Söder om E4 ligger naturområden med



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MJÖLBY KOMMUN

Grunddragen i mark och vattenanvändning

Områden inom Väderstad

Verksamheter
V1 Expansion av Väderstadverken
V2 Område i sydost (vid idrottsplats)
V3 Område i nordväst
V4 Område söder om skolan
U1 Utredningsområde för allmänt ändamål eller bostäder.

Infrastruktur
Förbifart väg 944/942, alternativa sträckningar: väst, vägförbättring befintlig väg samt alternativ rutt.

Bostäder
B1 Sydlig del av Storgårdsgatan och förlängning söderut
B2 Söder om Sydberga gränd, (norr om Änga festplats)
B3 Östadsvägens förlängning
B4 Stationsvägen

Föreslagna förändringar av mark- och vattenanvändning

- VERKSAMHETER
- Verksamheter på lång sikt
- BOSTÄDER
- Bostäder på lång sikt
- Idrott eller allmänt ändamål
- Grönska, plantering
- Grönska, lång sikt
- UTREDNINGSOMRÅDE
- Verksamheter och bostäder
- Vatten - fördröjningsmagasin

Anläggningar

- Förslag väg
- Förslag cykelväg
- Förslag järnväg
- Planerad järnväg
- Planerad väg
- Utgår
- Skjutbanor föreslås läggas ned

Pågående markanvändning

- Detaljplan (eller Områdesbestämmelse)
- Sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan
- Rekreation
- Jord- och skogsbruk
- Randzon till bebyggelse

Fastställda vattenskyddsområden

- Inre skyddsområde
- Yttre skyddsområde

Förslag vattenskyddsområde

- Primärt skyddsområde
- Sekundärt skyddsområde
- Tertiärt skyddsområde
- Grundvattenområde med hög känslighet
- Strandskydd, schematisk redovisning

Riksintressen

- Riksintresse väg
- Riksintresse järnväg, station
- Riksintresse friluftsliv
- Riksintresse natur
- Natura2000
- Riksintressen kultur
- Riksintresse vindbruk

Antagen av kommunfullmäktige
2011-08-23, § 73.

Godkänd för spridning enligt
Lantmäteriets beslut 2011-12-22
(dnr 601-2011/3407).

Skala ca 1:15 000

0 0,5 Kilometer

Natura2000-status. Österut finns värdefulla ekar av regionalt intresse (NvP klass 2). En mindre bäck som ställde stora ytor under vatten 2007.

Infrastruktur: Angöring från stor outnyttjad trafikled ca 1 km från anslutning till E4. GC-bana utbyggd till idrottsplats. Avstånd till ortens kollektivtrafik och centrala delar är ca 1 km. Geoteknik okänd. VA-anslutning finns.

Hälsa & säkerhet: Skyddsavstånd och vinkel gentemot skjutbana eller flyttning. Skyddsplan

tering mot idrottsplan och eventuellt mot väg. Buller från motorväg. Plats för vatten och fördröjningsmagasin kommer behövas.

Behov: Utreda fornlämningar och naturvärden i öster. Dagvatten behöver mer plats. Avgränsa mot enskild gård i öster.

Konsekvenser: Verksamhetsmark nära motorväg.

Alternativ: Fortsatt jord- & skogsbruk. Expansionsutrymme för idrottsplatsen. Skytte hindrar bostäder (och rörligt friluftliv).

V3 - Vägtrafikled och verksamheter i nordväst



Vy från sydväst

Läge: Nordväst.



Areal & markägare: ca 6 ha ; privat ägo.

Inriktning: Verksamheter, industri.

Beskrivning: Öppet landskap med långa utblickar mot norr och mot väster. Banvallen ligger någon meter högre än gamla riksettan. Angöring via väg 942 med matning mot öster och runt samhället. Ca 3 km till motorvägspåfart. Närhet till befintligt VA-nät. Värmeverk kan kräva ett visst skyddsavstånd. Platsen ligger högre än genomfarten och övrig bebyggelse

Behov: Utreda fornlämningar. Hänsyn till landskapsbild. Anpassa byggnader. Samordning med eventuell ny trafikled.

Konsekvenser: + Bra trafikläge. – Minskar jordbruksmark. – Stora byggnadsvolymer begränsar landskapsbild och långa siktlinjer mot norr.

Alternativ: Fortsatt jordbruk.

V4, U1 - Söder om skolan



Vy från söder

Läge: Sydost om central korsning och skola. **Areal och markägare:** ca 5 ha, Mjölby kommun.

Inriktning: Fortsatt strategiskt område för verksamheter; handel, service eller andra allmänna anläggningar. Tätare bostadsprojekt bör kunna prövas. Söder om lada bör bostäder kunna prövas.

Behov: Arkeologi. Passage från bostadsprojekt i öster? Undvika större industri- eller lagerbyggnader av hänsyn till närboende och områdets storlek.

Konsekvenser: + Ökat serviceutbud.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Se *bostäder* nedan.

Bostäder – utvecklingsområden

B1 – Sydlig del av Storgårdsgatan och förlängning söderut

Läge: Samhällets sydvästra del. Sydost om kyrka, skola och idrottsplats.

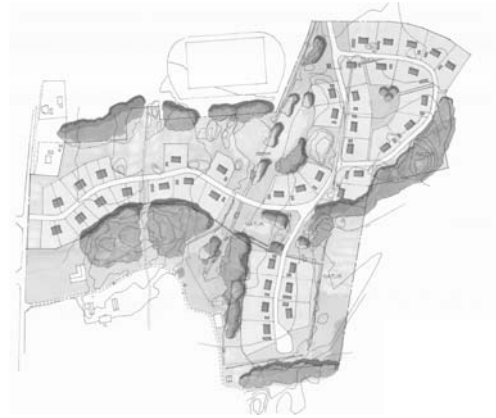
Areal & markägare: Utökning ca 4,7ha Mjölby kommun. Svenska kyrkan.

Inriktning: Bostäder – villor. Detaljplan för justering och utökning av tidigare plan är påbörjad.

Beskrivning: Mindre god och god åkermark klass 4 och 5 samt hagmark med inslag av yngre björkskog. *Behov:* Justering och utökning av planen pågår. (ca 45 tomter).

Behov: Detaljplanering pågår.

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur. – Stor risk för fornlämningar. *Alternativ:* Fortsatt jord- och skogsbruk.



U2- Söder om skolan, nordlig del

Läge: Samhällets sydöstra del. Söder om skolan.

Areal & markägare: ca 2 ha. Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder. Reservat för skolans expansion.

Beskrivning: God åkermark.

Behov: Planläggning. Exploator grupphusbebyggelse.

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur.

– Minskar åkermark värde klass 5.

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Allmänt ändamål såsom handel, service eller expansion av skola.

Området är anvisat för allmänt ändamål i tidigare översiktliga planer och utredningsområde i gällande ÖP2001. Skogsområdet är en del av skolans närreklamationsmiljö, vars kil går ända in i samhället.



U2 - Söder om skolan, sydlig del

Läge: Söder om skolan.

Areal & markägare: ca 1,8 ha. Mjölby kommun.

Inriktning: Bostäder eller allmänt ändamål.

Beskrivning: Låglänt åkermark.

Behov: Planläggning. Utreda om vatten vid höga flöden.

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur.
+/- Vatten?

Alternativ: Fortsatt jordbruk. Allmänt ändamål såsom service eller besöksnäring.



B2 – Söder om Sydberga gränd, norr om Änga festplats

Areal & markägare: 2,2 ha, kommunal ägo.

Beskrivning / Landskap: Skogsparti söder och väster om villabebyggelse. Bra anslutningar, närhet till lekområde. Ledningsarbeten har nyligen skett.

Inriktning: Bostadsändamål på längre sikt.

Beskrivning: Björkskog, närrektionsområde. Inga riksintressen berörs.

Behov: Utreda fornlämningar. Hänsyn till markledningar. Detaljplan.

Konsekvenser: – Intrång i grannskapets strövområde. *Alternativ:* Fortsatt skog och rekreationsområde.

**B3 – Östadvägens förlängning västerut**

Läge: Sydvästra Väderstad.

Areal & markägare: 3,5 ha i privat ägo.

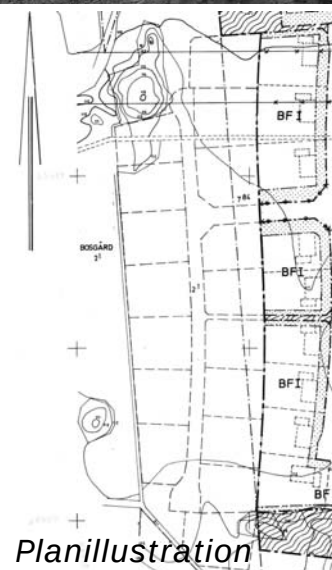
Inriktning: Bostäder längre sikt – strategisk markreserv. Dessförinnan åkermark alternativt rekreationsområde. Området kan utökas till mer än två husrader. Alternativ trafikangöring från norr.

Beskrivning / Landskap: Mindre landskapsrum, delvis mycket god åkermark klass 6. Söderut ligger ett större skogsparti med naturvärde 4. Större åkerholme med berg i dagen i nv. God anslutning till befintlig bebyggelse. Idé om förlängd matargata med två stickgator om ca 15-20 villatomter illustreras på 1973 års plankarta.

Behov: Initiativ från markägare. Planläggning. Utreda avvattning.

Konsekvenser: + Bostäder i befintlig struktur.

– Minskar åkermark värde klass 6. – Intrång i grannskap. Avvattning behöver ses över. *Alternativ:* Fortsatt jordbruk.



Planillustration

B4 – Nordväst –utredningsområde bostad lång sikt

Förslag till inriktning: Bostad lång sikt eller buffertzona till industrier i norr och öster.

Behov: Utreda banmark (föroreningar) och hänsyn till närliggande industimark.

Bostadsområden i gällande översiktsplan som utgår:

Nordost – UTGÅR pga närhet till industriverksamhet

Förslag till inriktning: Buffertzona till industrier i norr.



Trafik – förbifart Lv 918 /Lv 944, samt ny utfart för Väderstadsverken

Läge:

Areal & markägare:

Inriktning:

Beskrivning: Orten har stor andel genomfartstrafik, varav mycket tunga fordon förbi skola och skolvägar vilket utgör trafiksäkerhetsproblem.

Behov: Förbifart. Separata gång- och cykelvägnät.

Konsekvenser:

Alternativ:

DEL 2E LANDSBYGD, KYRKBYAR OCH MINDRE ORTER

Fördjupad del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2010



En del av kommunens expansion sker på landsbygden. I viss mån lockar de små orterna, men mest nybyggnation sker i friliggande, gärna tätortsnära lägen. Man kan här tala om en urbanisering av landsbygden, eftersom de inflyttande fortfarande generellt har sin utkomst i städer.

Denna nya gröna våg har många fördelar. Frisk luft, möjlighet att odla och värma bostaden med biobränsle. Men en omfattande bebyggelseexpansion inom landsbygden medför även negativa konsekvenser som uppsplittring av landskapsbild och grönstruktur, ökat resande och bilberoende, och svårigheter att tillgodose framtida krav på teknisk försörjning och begränsad miljöpåverkan.

Samlad bebyggelse

Mjölby kommun har genom Byggnadsnämndens beslut 2000-06-19 § 85 pekat ut samlad bebyggelse. Plan- och bygglagen 8 kap 4 § avser med samlad bebyggelse grupper med 10-20 hus och att bebyggda tomter gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt. Bakgrunden var att förenkla lagens lovplikt på landsbygden, men bibehålla den inom samlad bebyggelse.

Sedan 2000 har ny byggnation har tillkommit vilket motiverat en översyn av geografiska områden. Vid analys med hjälp av geografiskt informationssystem har inga större förändringar noterats. Nämnden kan vid nästa översyn revidera område norr om Mantorp. Se karta på sid 27 i huvuddokument.

Område	Nr				
Albacken	1	Horsköpet	14	Öjebro	27
Appuna kyrkby	2	Normlösa-Govlösa	15	Öjebrotorpen	28
Sunnana	3	Rothemsv-Solskina	16	Önnebo	29
Bjälbo kyrkby	4	Svämbro	17	Ö Tollstad kyrkby	30
Egeby-Egebylund	5	Skeppsås kyrkby	18	Östad	31
Gottlösa	6	Spångsholm/Vimne	19	Mjölby ytterområde	32
Grönlund, Mjölby	7	Sya-Mogarp	20 a-p	Skänninge ytterområde	33
Hassla by	8	Vallerstad kyrkby	21	Mantorp ytterområde	34
Herrberga kyrkby	9	Lilla Harstad	22	Väderstad ytterområde	35
Hydinge by	10	Veta kyrkby	23	Hogstad ytterområde	36
Järstad kyrkby	11	Viby kyrkby	24	Spångsholm ytterområde	37
Lycketorp	12	Väderstad/Söder	25	Sya ytterområde	38
Marstadbackarna	13	Ånetorp	26	Bosgård, V Harg	39
				V Harg kyrkby	40

Hogstad

Hogstad församling har ca 540 invånare varav ca 260 i tätorten. Samhället är vackert beläget i ett böljande slättlandskap och består av framför allt av villabebyggelse på lite större tomter, småindustri och viss service. Barnomsorg i privat regi finns i den gamla skolbyggnaden. Sharpman är en stor outlet-butik för uteliv, häst- och hundsport. Här finns även hembygdsförening och kyrka. Hogstad är attraktiv som bostadsort. Förutsättningarna för småföretagande är bra och flera industrier har utvecklats inom orten för att sedan flytta till Mjölby stad.

Befolkning: något minskande.

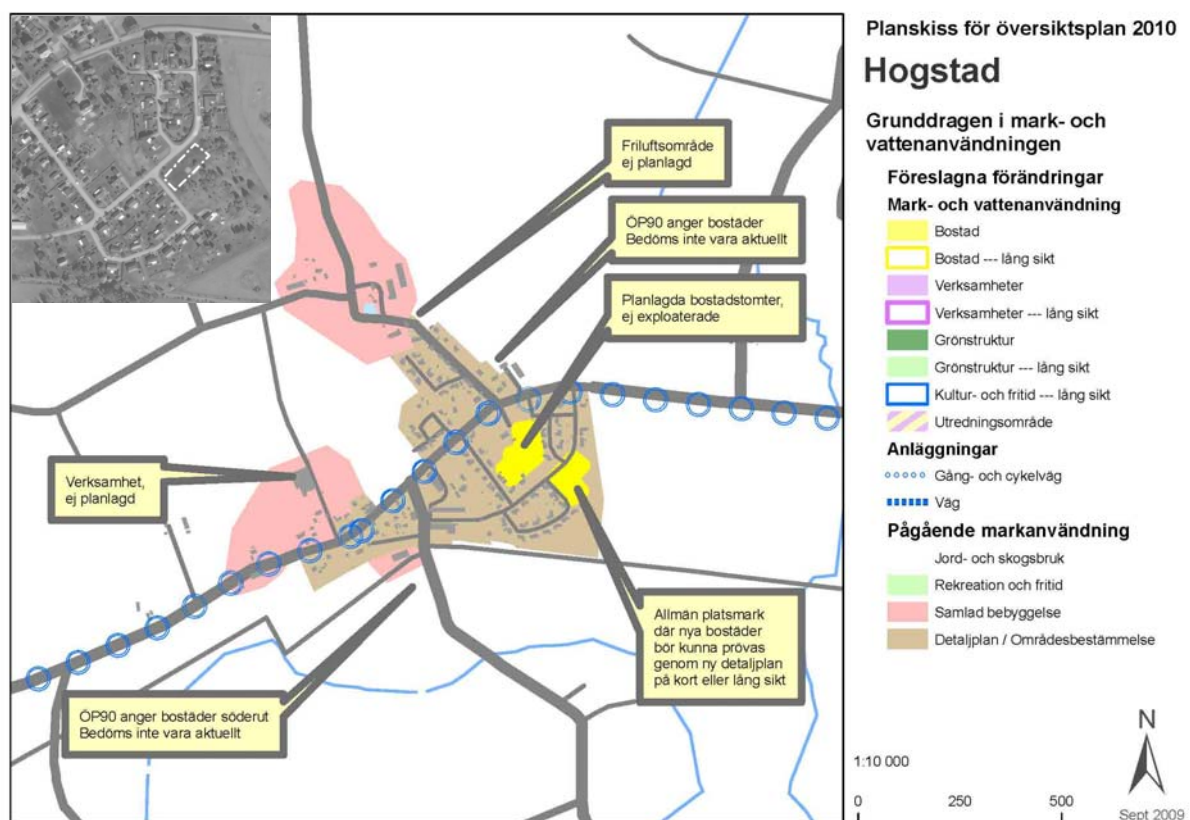
Kollektivtrafik: Buss linje 664/665 trafikerar (Mjölby-Ödeshög) med 11-12 turer i vardera riktningen under vardagar, färre under helgen. Skolut 669 går Väderstad – Hogstad – Skänninge. Trots detta har många hushåll två bilar.

Infrastruktur: Anslutet till Mjölby vattentäkt och va-verk genom överföringsledning.

Gällande detaljplaner: Tätbebyggelse med bostäder, industri är detaljplanlagda genom plan nr 3 (1957-10-16), nr 6 (1966-07-22), nr 9 (1972-06-02), nr 11 (1975-11-03), nr 13 (1982-10-01) och nr 19 (1992-02-24).

Frågor för samråd och utredning

Cykelväg till Mjölby (och Väderstad) ingår i ÖP2001. Nya lägen för arbetsplatser har diskuterats norr om f d riksvägen. Orten har ett fåtal lediga tomter. Nya bostäder kan lokaliseras söder om tidigare banområde, norr och söder om f d riksvägen samt utmed Bjälbovägen. Ny tomt för of-fentlig service kan tillskapas som komplement alternativt ersättning av den gamla skoltomten. Vindkraft redovisas separat och bör inte påverka orten.



Förslag till inriktning i ny översiktsplan

För närvarande finns ingen efterfrågan på mark för byggande i Hogstad. Nya utbyggnadsområden genom planläggning väntas inte bli aktuellt. Eventuella förfrågningar bör kunna lösas med förhandsförfrågan, mindre detalplaner och bygglov.

Ny bebyggelse ska framför allt lokaliseras som en komplettering till befintlig bebyggelse. Samhället är beläget i ett öppet landskap varför ny bebyggelse måste placeras in varsamt. Orten har sju obebyggda planlagda tomter bakom förskolan. Ett alternativ till dessa är förtätning intill Västånåvägen/Stenkummelsvägen inom allmän parkmark. Denna redovisas för bostäder på lång sikt.

Utbyggnad av gång och cykelväg till Mjölby och till Väderstad ingår i planen.

Spångsholm och Veta

Spångsholm har ca 420 invånare. Spångsholms områden har båda karaktär av "trädgårdsstad", bebyggd med huvudsakligen mindre villor "egnahem" från 1940-50-talet. F.d. industrin Gusab rymmer numer delvis nya företag. Veta är en kyrkby med skola i utkanten av det större samhället Mantorp. Området redovisas delvis i en fördjupad översiktsplan för Mantorp antagen 2007.

Spångsholm och Veta har betydelse för omgivande landsbygd genom låg- och mellanstadieskolan i Veta samt idrottsplatsområdet, men framför allt fungerar orten som "förort" till Mjölby och Mantorp. Trots begränsad kollektivtrafik kan Spångsholm vara ett attraktivt bostadsalternativ med sin karaktär och närhet till Svartån.

Befolkning: Oförändrad.

Utbud: Förskola och skola.

Kollektivtrafik: Buss linje 653 trafikerar (Mjölby-Mantorp-Viby) med ... turer per dag, helger ... Pendeltågstation finns i Mantorp och i Mjölby.

Hälsa & säkerhet: Skredrisk finns utefter Svartån. Förorenad mark finns vid Spångsholms industri, delvis invallat. Översvämningsrisk vid Svartån.

Infrastruktur: Orten korsas av två länsvägar: nord-sydlig 320 (lv974), 390 (lv972) och öst-västlig 190 (lv 975), 440 (lv973).

Gång- och cykelväg finns till Mantorp.

Gällande planer: Spångsholms centrala del är detaljplanlagt genom planer nr 11 (1955-06-14), nr 26 (1971-11-05), nr 34 (1976-05-20) och nr 72 (98-02-23). Bostadsområdet vid Svartån, Svås samt ett område för mekanisk industri (Gusab) vid Svartån är inte planlagt.

Frågor för samråd och utredning

För närvarande finns ingen planlagd utbyggnad av Spångsholm. Den fördjupade översiktsplanen anger två utbyggnadsområden norr och söder om orten. Rekommendationerna föregicks av positiva förhandsbesked från BN.

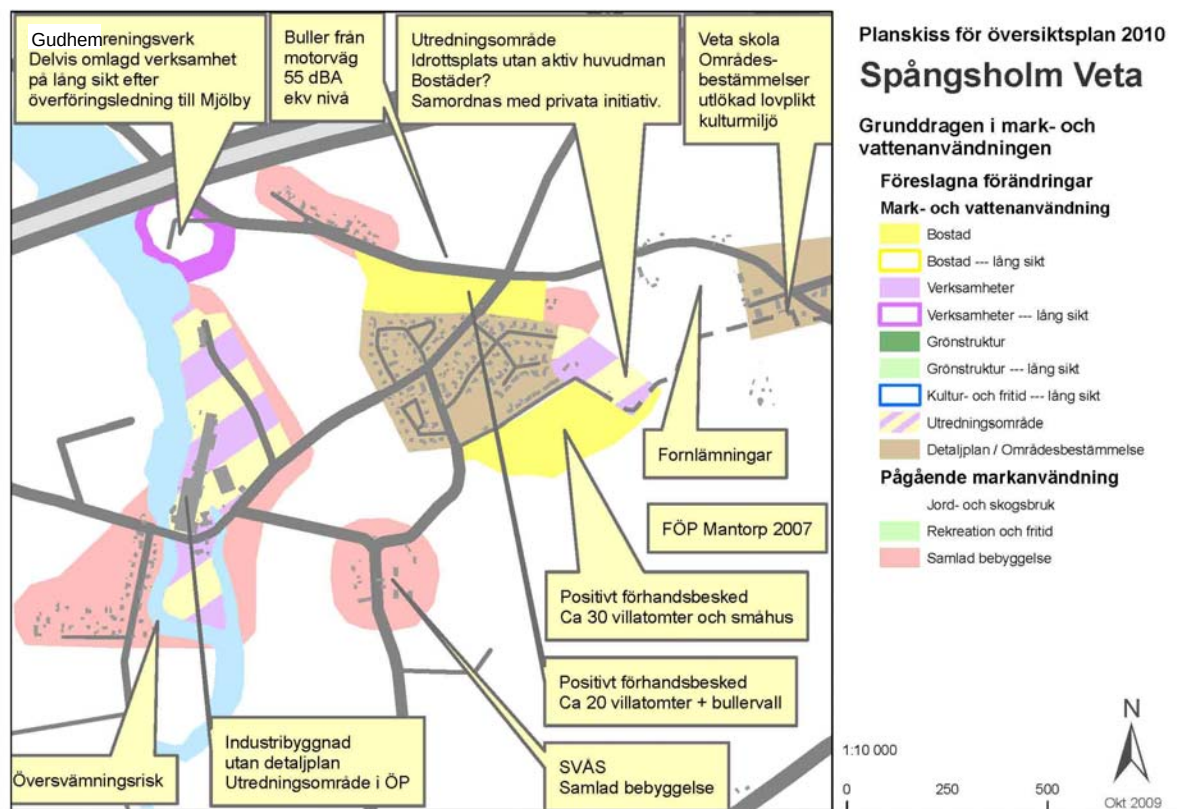
Utredningsområden på plankartan: Industriområdets (f.d. Gusab) utveckling är viktig att följa, så att det åter kommer till användning. VA-verket Gudhem kommer att ändra inriktning genom planerad överföringsledning till Mjölby, men ligger kvar för att i framtiden rymma pumpstationer m.m.

Stränderna utefter Svartån utgör skredriskområde enligt Mjölby kommuns skredriskutredning (SGI 1989), vilket kan medföra begränsningar för den som vill bygga utefter Svartån. Delar av västra Spångsholm riskerar att ställas under vatten vid 100-årsregn och högsta flöde i Svartån. Förorenad mark vid f.d. Gusab skyddas av mindre invallning, men bör på lång sikt saneras.

Befintlig vatten- och avloppsanläggning klarar en utbyggnad av ca 15 villor. Konsekvenser för VA-kapaciteten vid fortsatt utbyggnad utreds i varje särskilt fall.

Öster om Spångsholm finns ett idrottsplatsområde med bollplaner som idrottsföreningen lämnat p.g.a. satsning vid Klämmestorp. I södra delen av Spångsholm finns ett mindre grönområde som tidigare var avsett för Folkets Park. En del av detta område utnyttjas idag som lekplats.

Gång- och cykelväg mellan Sya och Spångsholm ingår i ÖP2001 och ligger kvar.



Förslag till inriktning i ny översiktsplan

Utbyggnadsområden för bostäder i FÖP Mantorp 2007 bör fortsätta gälla. Gällande planer är föråldrade och bör successivt moderniseras. Bostadsområdet väster om Svartån samt industriområdet (Gusab) som saknar detaljplan bör planläggas.

Enstaka förfrågningar om nybebyggelse bör kunna lösas med förhandsförfrågan och bygglov. Ny bebyggelse ska framför allt lokaliseras som komplettering till befintlig bebyggelse.

Gång- och cykelväg mellan Sya och Spångsholm föreslås, i likhet med gällande och 2001 års plan.

Sya

Sya har ca 520 invånare varav ca 290 i tätorten och domineras av bostäder, järnvägen, f.d. riksvägen (lv 636: 3940 fordon99) samt viss offentlig service. I Sya finns hembygdsförening, barnomsorg, kyrka med församlingshem, en bagarbod m m. Förutom ovanstående finns en billackeringsverkstad. Sya har genom sin förskola en viss betydelse för omgivande landsbygd men framför allt fungerar orten som "förort" till Mjölby och Mantorp. Med sin karaktär av "trädgårdsstad" kan Sya trots sämre kollektivtrafik vara ett attraktivt bostadsalternativ.

Läget mellan Svartån/f d riksvägen och järnvägen begränsar starkt utbyggnadsmöjligheterna. En utökning av bebyggelsen söder om järnvägen är möjlig men här innebär den trånga vägporten för vägen mot Västra Harg en begränsning. Utöver utredning om framtida bebyggelse behöver Syas karaktär av trädgårdsstad säkerställas i en bevarandeplan. Under senare tid har på privat initiativ har Sya station med angränsande magasin rustats. Bostadsrättsförening söder om järnväg har omvandlats till egna fastigheter.

Befolkning: Oförändrad.

Hälsa&säkerhet: Skredrisk finns utefter Svartån.

Kollektivtrafik: Buss linje 653 trafikerar (Mjölby-Mantorp-Viby) med 10 turer per dag, helger 3.

Gällande detaljplaner: nr 8 (1951-03-02), nr 9 (1953-08-26), nr 53 (1988-12-27), nr 58 (1990-06-26), nr 62 (1992-07-15) och nr 62A (1993-12-13).

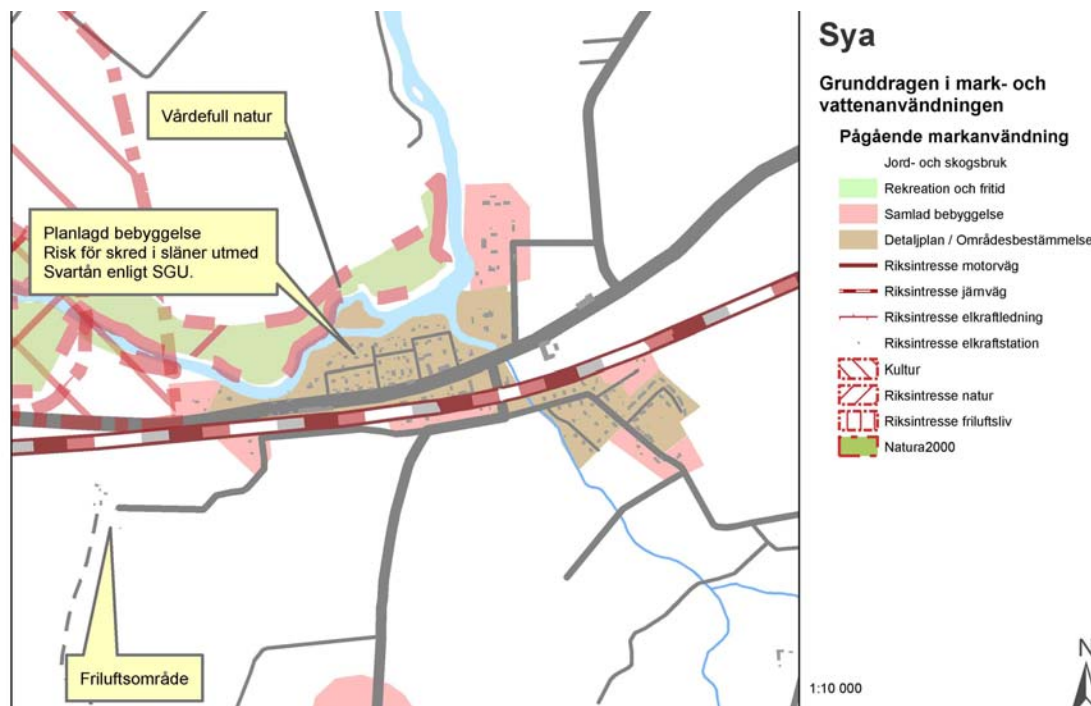
Frågor för samråd och utredning

Under de senaste 10 åren har det inte funnits någon nämnvärd efterfrågan på mark. Någon enstaka villatomt kan tillskapas genom delning av större tomt. Järnvägens behov av mark för utbyggnadsmöjligheter, eventuell ny järnväg är för närvarande oklart. Stränderna utefter ån är enligt Mjölby kommuns skredriskutredning (utförd av SGI 1989) utlagt som skredriskområde vilket kan medföra begränsningar för den som vill bygga utefter ån. Befintlig vatten- och avloppsanläggning klarar en utbyggnad av ca 20 lägenheter. Behövs nya områden för bostäder?

Kollektivtrafik är tillgodosedd med daglig bussförbindelse till och från Mjölby. Expressbuss dagligen Mjölby-Linköping stannar i Sya. Kollektivtrafiken till och från Sya har dock blivit sämre sedan pendeltågtrafiken startade 1995. Troligen har flera hushåll två bilar.

Förslag till inriktning i ny översiktsplan

För närvarande finns ingen efterfrågan på mark för byggande i Sya varför detaljpaneläggning för ytterligare bebyggelse inte är aktuellt. Enstaka förfrågningar om ny bebyggelse bör kunna lösas med förhandsförfrågan, mindre planer och bygglov. Ny bebyggelse ska framför allt lokaliseras som komplettering till befintlig bebyggelse.



Västra Harg

Västra Harg socken har ca 450 invånare och består till stor del av skogsbygd. Västra Harg och Örnebo är små orter med service. Bebyggelsen är uppdelad, men vackert belägna i ett landskap som måste betraktas som de småländska högländets avslutning norrut. Samhället Västra Harg domineras av bostäder och offentlig service. I Västra Harg finns låg- och mellanstadieskola, barnomsorg och kyrka. Något näringsliv förutom offentlig verksamhet som nämnts ovan finns inte. Västra Harg har badplats. Örnebo har landhandel.

Infrastruktur: Väg 593 mot Mjölby trafikeras av ca 450 fordon/dygn; väg 596 mot Mantorp av 220 f/d, väg 594 mot sydost av ca 370 f/d. Orten har lokalt reningsverk (1995).

Kollektivtrafik: finns genom kompletteringstrafik (taxi) tisdag, torsdag och lördag. 2 turer/dag till Mjölby.

Hälsa & säkerhet: Trafiksäkerhet: separat gång- och cykelväg finns inom Västra Harg. Förorenad mark finns vid Örnebo såg.

Gällande planer: nr 44 (1982-09-16), nr 56 (1990-04-17), nr 69 (1994-02-22) och nr 71 (1995-06-23), nr 75 (1999-01-13), nr 87 (2005-06-23), nr 88 (2006-10-19) nr 94 (2009-02-16) och 2006-09-18. Byggnadsplan 1954-12-13 för Bosgårds villaområde ersattes 2008-10-19 av en ny plan med utökad byggrätt till 200 m². Tätt bebyggelse med bostäder, skola, daghem m.m. är detaljplanelagda.

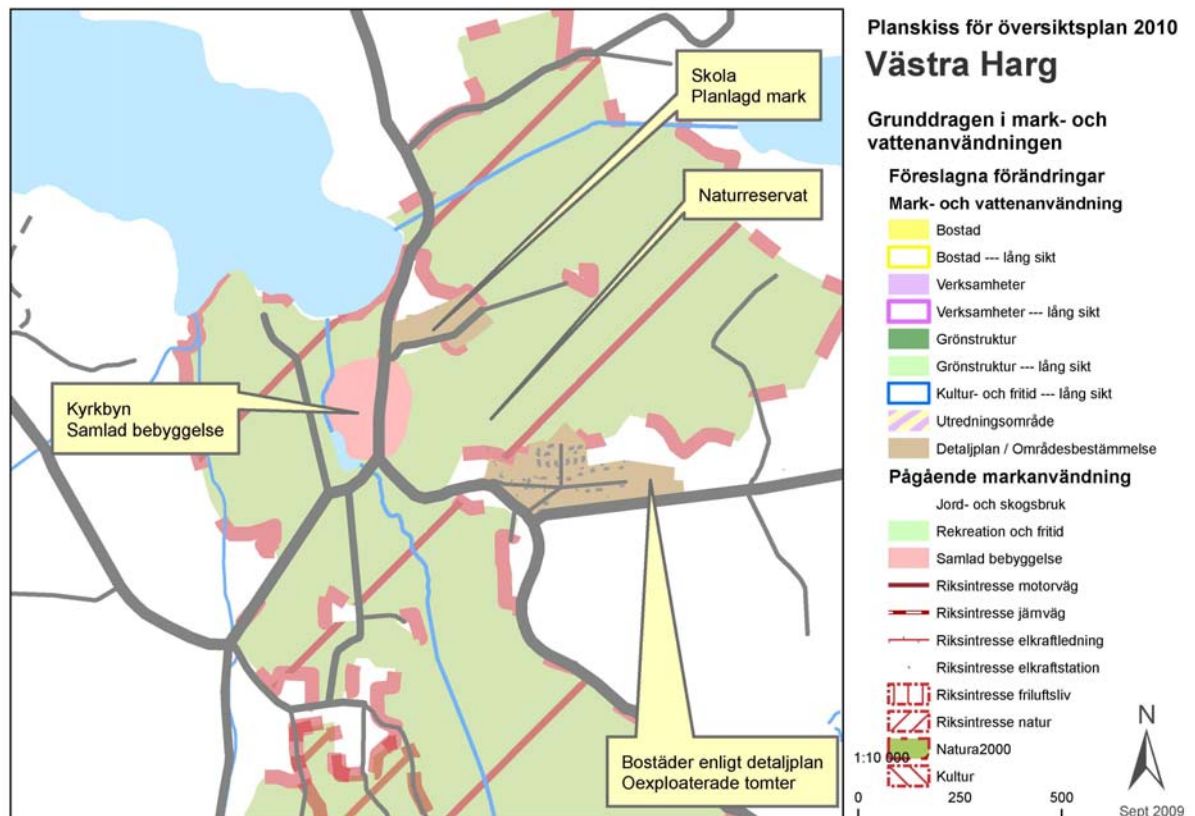
Frågor för samråd och utredning

Tretton villatomter kan bli tillgängliga varav tre är byggklara. Under de senaste 10 åren har det inte funnits någon nämnvärd efterfrågan på mark. Elva bostadsrätter har ombildats till egna fastigheter. Möjligheter till utökad bostadsbebyggelse om ca 25 villor i anslutning till befintlig skola kan utredas. Även skolområdet kan vid behov utökas med ytterligare byggnader för barnomsorg och skola. Befintlig kapacitet för vatten och avlopp samt kostnader för eventuell utbyggnad av denna kapacitet bör vägas mellan olika utbyggnadsalternativ.

Befolkningen minskar för närvarande. Detta gäller även omgivande landsbygd. Enstaka förfrågan om avstyckning och eventuell nybyggnad av enbostadshus i enskilt läge kan förekomma. Befintlig vatten- och avloppsanläggning klarar en utbyggnad av de tretton lediga tomterna.

Med sin närservice, kyrka, skola, barnomsorg, äldreomsorg fungerar orten som knutpunkt för omgivningen.

Det är troligen naturmiljön samt eventuell tidigare anknytning till orten som bidrar till att man bosätter sig i Västra Harg.



Förslag till inriktning i ny översiktsplan

Nybebyggelse ska framförallt utgöra en komplettering av befintlig bebyggelse.

De förfrågningar om enstaka nybyggen som kan komma kan lösas med förhandsförfrågan, mindre planer och bygglov.

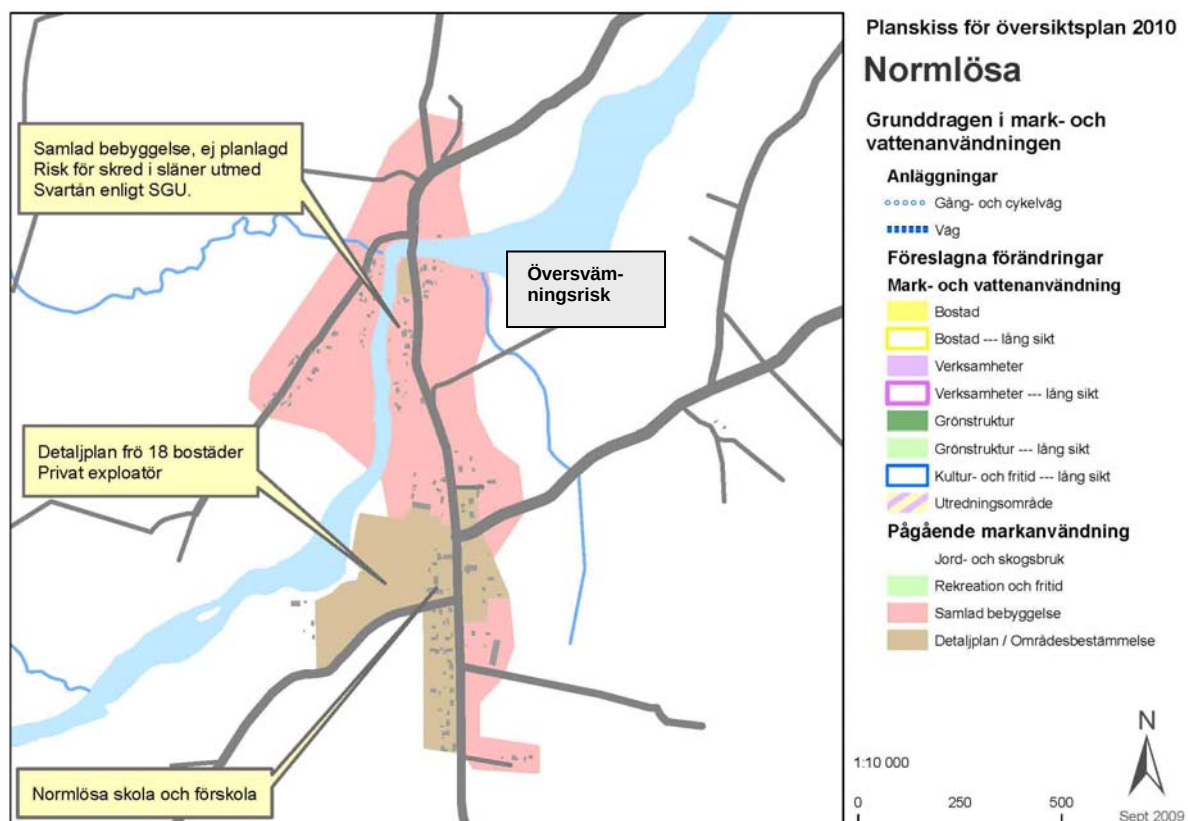
Västra Harg innehåller många kulturhistoriskt intressanta miljöer. Ny bebyggelse skall därför utföras med stor hänsyn till den lokala byggnadstraditionen.

Normlösa

Normlösa har ca 90 invånare. Normlösa domineras av bostäder och offentlig service. Här finns låg- och mellanstadieskola, barnomsorg kyrka och bussförbindelse med Skänninge och Mantorp. Orten har en aktiv hembygd förening.

Normlösa fungerar som knutpunkt för omgivande landsbygd. Normlösa uppfattas som en genuin fungerande kyrkby på landsbygden och är vackert belägen vid Svartån i gränslandet mellan skogs- och slättbygd vilken sammantaget gör den attraktiv som bostadsort. Vid sidan av lantbruk och skolan finns inga verksamheter inom orten.

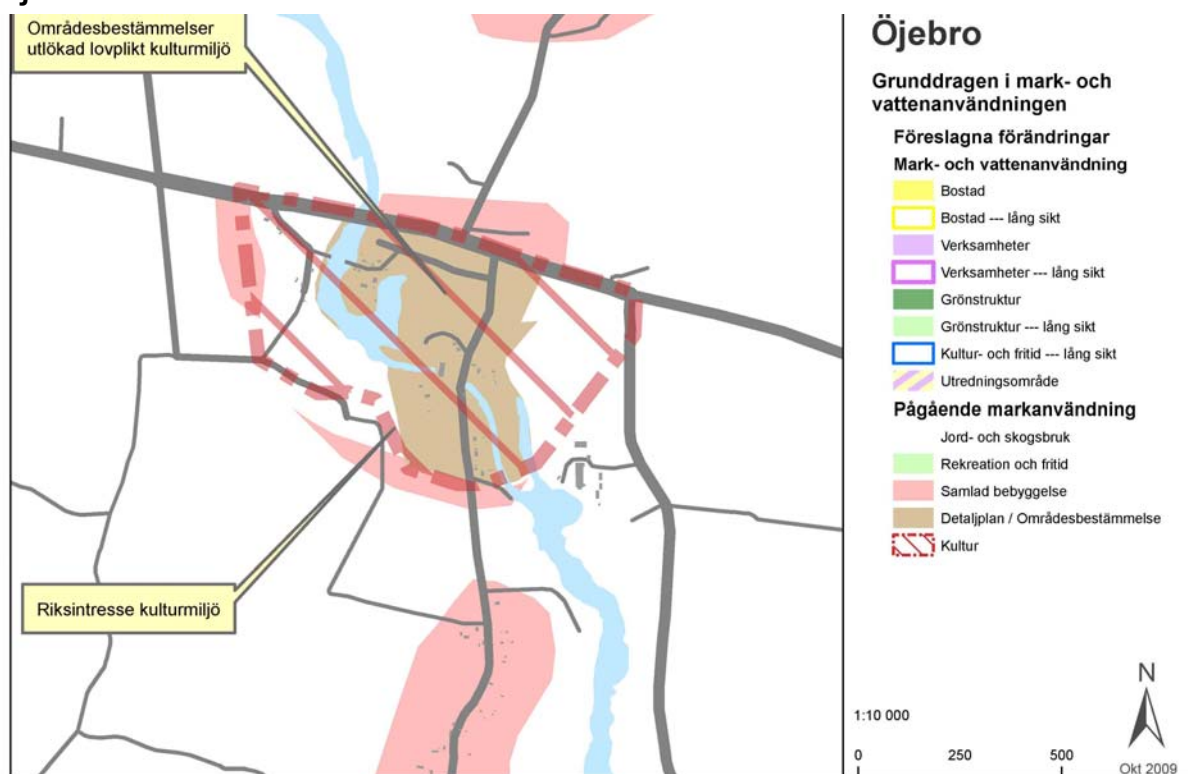
En kommunal villatomt finns tillgänglig. På senare år har ett fåtal kommunala tomter och ett större nybyggnadsområde planlagts inom orten. Exploateringsprojektet har dock stannat av, men har förutsättningar att genomföras. Normlösa omges i norr, öster och väster av ett område med flera fornlämningar som är intressant för kulturminnesvården vilket innebär att vissa utbyggnadsriktningar kan vara olämpliga.



Förslag till inriktning i reviderad ÖP

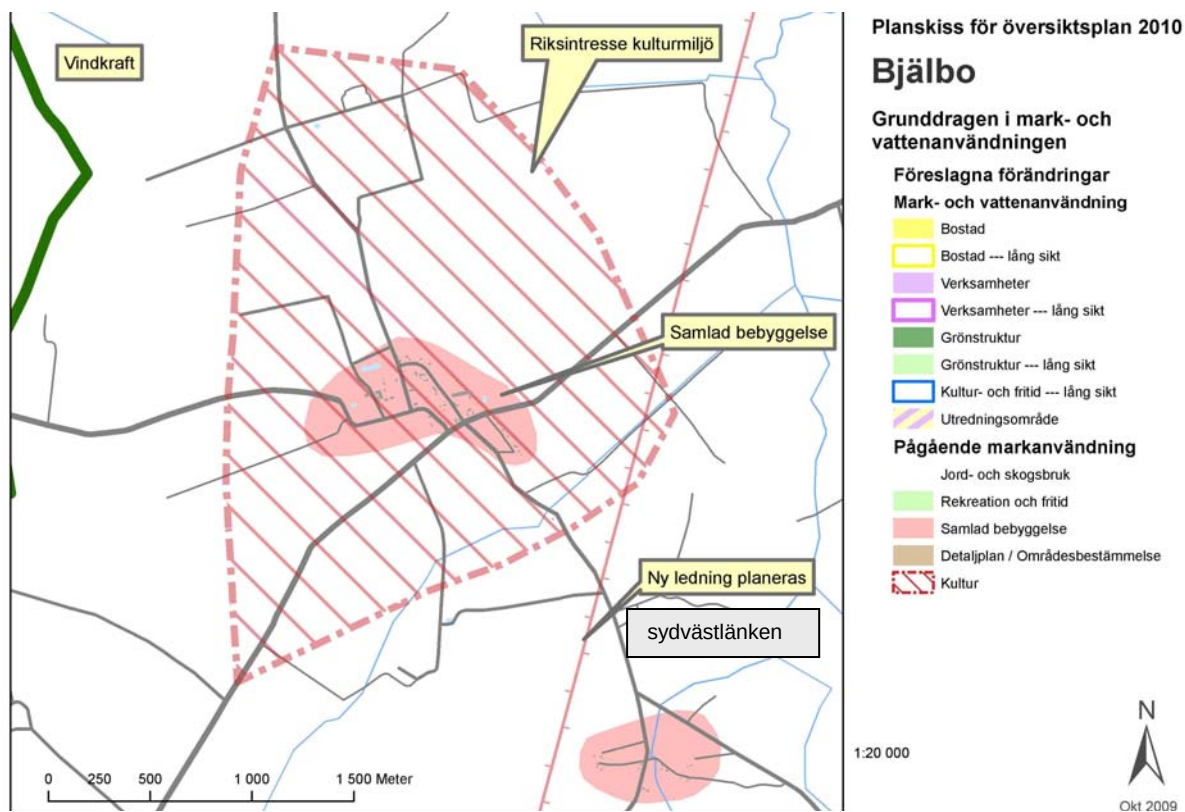
Det finns ingen efterfrågan på kommunal mark för byggande i Normlösa varför detaljplaneläggning för ytterligare bebyggelse för närvarande inte är aktuellt. Enstaka förfrågningar bör kunna lösas med förhandsförfrågan, mindre planer och bygglov. Ny bebyggelse bör framför allt lokaliseras som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Öjebro



Bjälbo

Vindkraftsutbyggnad är en stor fråga, liksom jordbruk och vattenfrågor. Inga nya inriktningar för bebyggelse föreslås; se även vindkraftsplan.



DEL 2F RIKSINTRESSEN

Del av översiktsplan för Mjölby kommun – ÖP2011

Staten har med stöd av miljöbalken kapitel 3 pekat ut områden av riksintresse inom Mjölby kommun. Här presenteras objektbeskrivningar med motiv till riksintressebedömning och uttryck, samt hur kommunen avser att tillgodose dessa.

På följande sidor presenteras karta s. 51, natur s. 52, Natura 2000 s. 56, naturreservat s. 59, kultur s. 60, friluftsliv s. 64, jord- och skogsbruk s. 64, Vindbruk s. 64, Kommunikationsanläggningar s. 65, Totalförsvaret s. 66. Huvuddragen av denna del återges även i översiktsplanens del 1, kapitel 4.1.

Riktlinjer för att tillgodose riksintressen

- Mjölby kommun ska bevaka riksintressen och tillgodose dess värde och betydelse.
- Kommunen eftersträvar en ändring av avgränsning till riksintresse för naturvård 050 28, Mjölbyfältet.

Natur

Inom områden som är av riksintresse för naturvården, Natura 2000-områden och områden som utgör naturreservat ska kommunen med hänsyn till naturvårdsintressena 1) vara restriktiv till uppförande av helt ny bebyggelse, 2) pröva ny bebyggelse i anslutning till befintlig och 3) vara positiv till att pröva ombyggnad, tillbyggnad och kompletteringar av befintlig bebyggelse. Innan ärende om helt ny bebyggelse avgörs kommer byggnadsnämnden att höra sakkunnig.

Vid *Örbackens kalkkärr* eftersträvar Mjölby kommun både tryggad vattenförsörjning och förstärkning av naturvärdena.

Förslag till undantag, delar av NRO 050 28

Delar av NRO 050 28 *Mjölbyfältet* föreslås undantag. Mjölby kommun betraktar de geomorfologiska formationerna norr om Mjölby stad som brutna söder om motorväg och väster om järnväg. Riksintresse 28 för natur bedöms där vara utsläckt. Inte heller mark vid Lärketorp betraktas som riksintresse, då det saknar de kvaliteter som konstituerar området i övrigt. Mjölbyfältets mångformiga geologi ingår i den mellansvenska israndzonen med grusåsar, dödisgropar, raviner, torrdalar, nipor, HK-bildning, iskontaktbrant, välmarkerad Yoldiastrandlinje, sanddyner och andra sällsynta bildningar.

Kultur

Inom områden som är av riksintresse för kulturvården är kommunen positiv att pröva nyetableringar. Åtgärder ska vara förenliga med områdets karaktärsdrag. Hänsyn ska ske i syfte att förvalta, bevara och informera om värdefulla kulturmiljöer till kommande generationer. Vid detaljplanering ska skydds- eller varsamhetsbestämmelser föreskrivas. Innan ärende om helt ny bebyggelse avgörs, kommer byggnadsnämnden att höra sakkunnig.

Vindbruk

Kommunen bevakar och tillgodoser riksintressen för vindkraft genom *Vindkraftsplanen* (ÖP del 3).

Kommunikationsanläggningar

Riksintressen för väg- och järnväg bevakas.

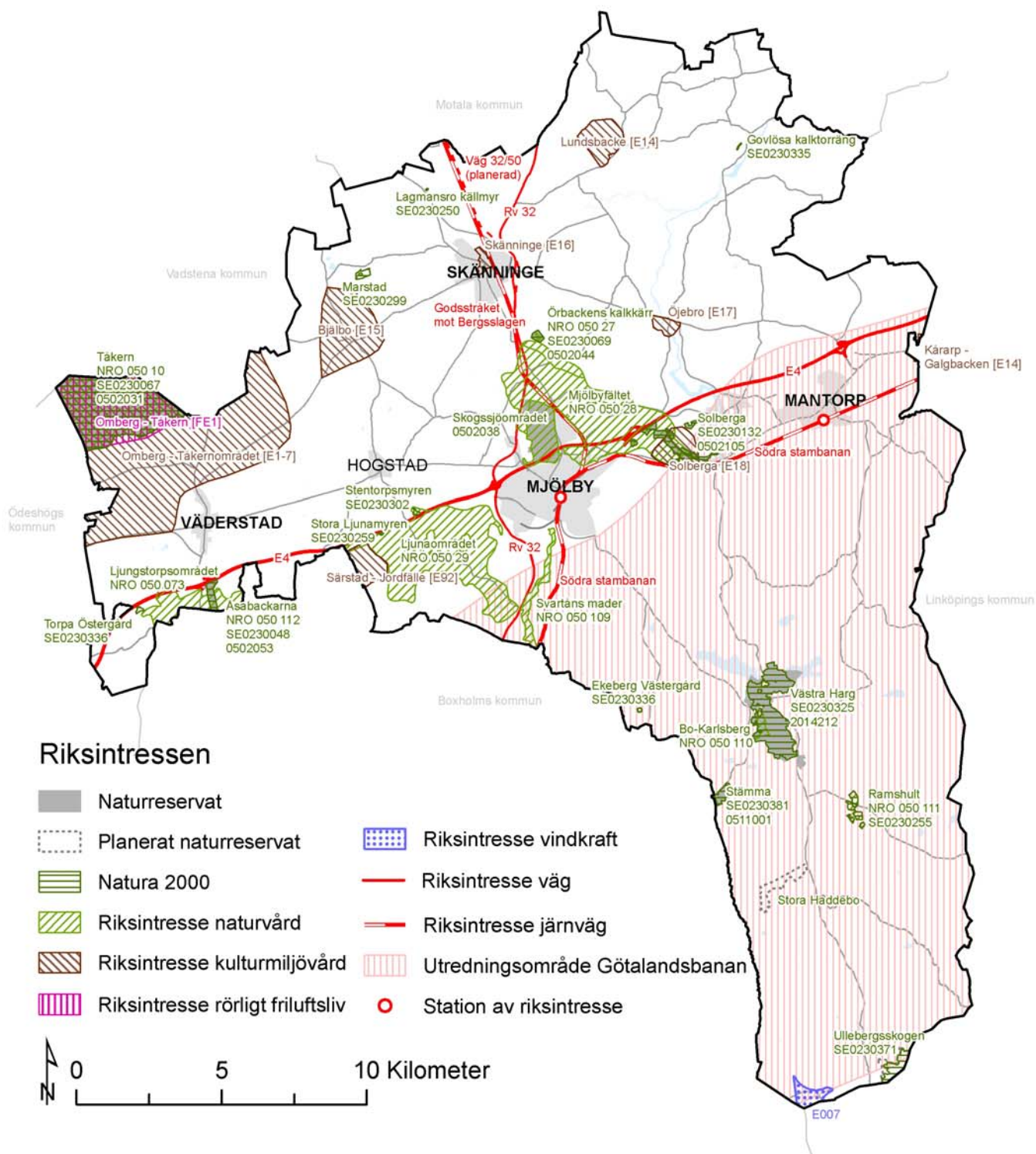
Totalförsvaret

Försvarsmakten kontaktas vid förändringar som påverkar totalförsvaret.

Riksintresse

Om ett område är klassat som riksintresse enligt miljöbalken kap 3, får dess värde eller betydelse inte skadas påtagligt. Ett riksintresse väger tyngre än lokala, kommunala och allmänna intressen. Ett område av riksintresse ska prioriteras i den fysiska planeringen.

Syftet med riksintressen är att uppmärksamma ett allmänt intresses möjlighet till utveckling och bevarande. Riksintressen är inga reservat, men uppfattas ibland som sådana och får då låsande funktion som hämmar utveckling och förändring.

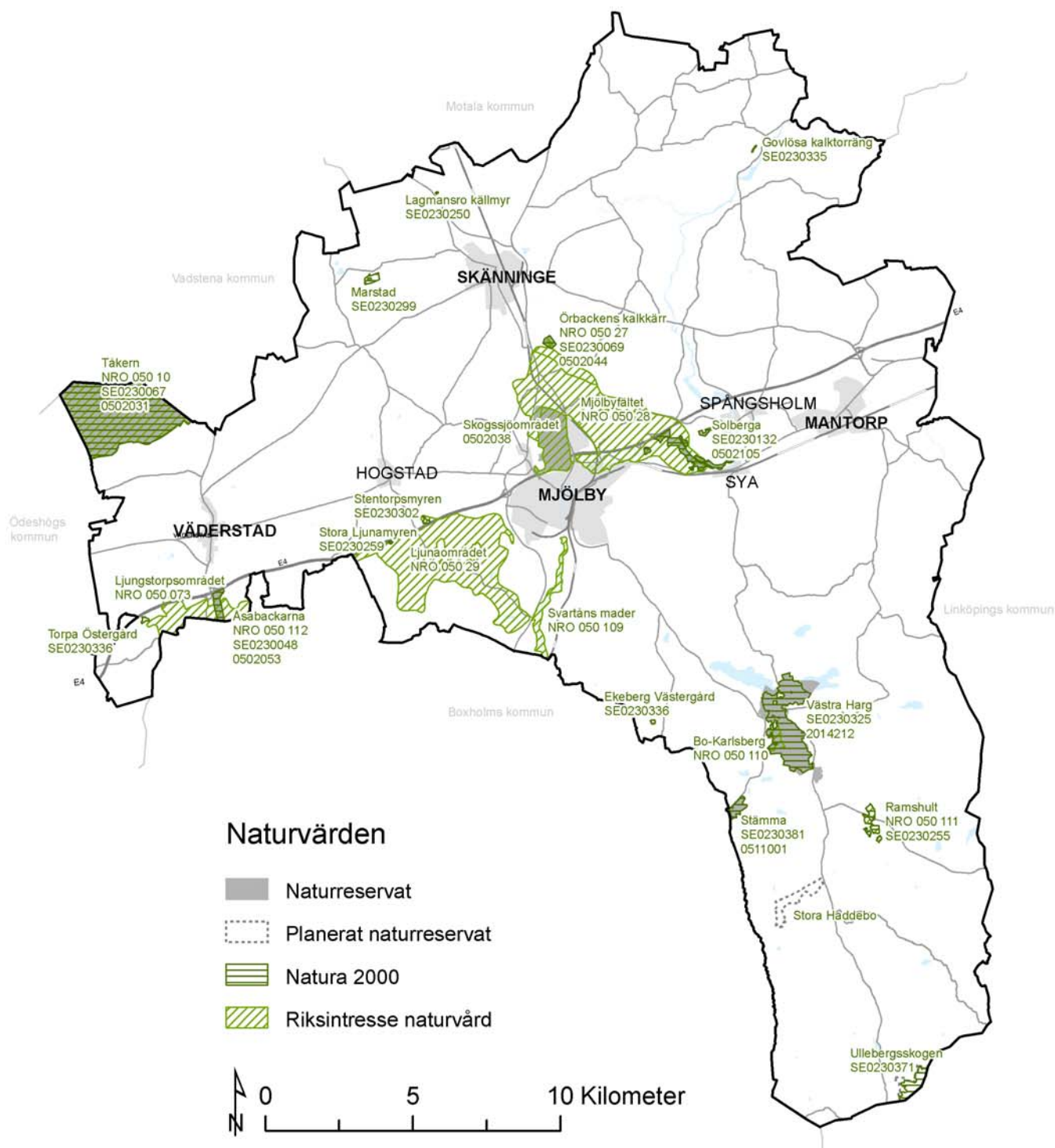


Karta över riksintressen inom Mjölby kommun

Riksintressen för naturvården

Områden av riksintresse för naturvården ska representera huvuddragen i den svenska naturen och utgöra de mest värdefulla områdena i ett nationellt perspektiv. Dessa riksobjekt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Naturvårdsverket, som beslutar om riksintressen för naturvården, gjorde åren 1996 - 1999 en översyn vilken år 2000 resulterade i att ca 2000 riksobjekt i hela landet utpekades. Nio områden av riksintresse för naturvård återfinns inom Mjölby kommun.

Områden som är av regionalt, kommunalt och lokalt värde för naturvården redovisas i naturvårdsprogrammet.



Riktlinjer för naturmiljöer av riksintresse

Inom områden som är av riksintresse för naturvärden, Natura 2000-områden och områden som utgör naturreservat ska byggnadsnämnden med hänsyn till naturvårdsintressena vara restriktiv till uppförande av helt ny bebyggelse. I vissa fall kan ny bebyggelse vara möjlig i anslutning till befintlig.

Innan ärende som rör uppförande av helt ny bebyggelse avgörs, kommer byggnadsnämnden att samråda med länsstyrelsens miljövårdsenhet. Om valet av plats för bebyggelse är olämpligt från naturvårdssynpunkt enligt PBL och MB kommer byggnadsnämnden att avslå ansökan.

NRO 050 10

Tåkern

Tåkern med dess utomordentligt rika fågelliv, räknas till Nordeuropas främsta fågelsjöar. Åtskilliga hotade arter häckar här och som rastplats för gäss och änder har sjön stor betydelse i ett internationellt perspektiv. Även flora och insektsfauna är mycket rika. Tåkern utgör sedan 1975 naturreservat. Syftet med reservatet är att skapa förutsättningar för att i framtiden bevara sjön och dess omgivningar som en av landets främsta häcknings- och rastplatser för sim- och våtmarksfåglar även inrymmande stora andra zoologiska och botaniska värden samt att förbättra allmänhetens möjligheter att tillgodogöra sig områdets naturvärden med fullt hänsynstagande till fågellivets skydd. Tåkern är utpekad som riksintresse för naturvärden p.g.a. sina värden som naturbetesmark, äng, sjö, våtmark samt sin flora och fauna. Tåkern är upptaget på CW-listan (Internationella konventionen om våtmarker) och ingår i det europeiska nätverket Natura 2000. Området utgör även riksintresse för kulturmiljövärden se Omberg - Tåkernområdet [E1-7] nedan.

För reservatet gäller föreskrifter varav ett urval återges här: Inom reservatet är det förbjudet att uppföra ny eller ändra befintlig byggnad eller anläggning till väsentligt annat ändamål än tidigare. Länsstyrelsen kan medge undantag för byggnad eller anläggning för jordbruket. Det är förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd spränga, schakta, gräva, utföra fyllning eller bedriva täkt med undantag för underhåll av befintliga anläggningar. Vidare är det förbjudet att anordna upplag annat än tillfälligtvis i samband med områdets skötsel samt att anordna plats för camping eller husvagnsuppställning. Förvaltarna ska bedriva en för behållande av olika biotoper lämplig vegetationsvård. Strandängar och kalkfuktängar ska så långt möjligt vårdas genom betesdrift. För allmänheten gäller förbud att under tiden 1 april - 30 juni vistas inom området med undantag av särskilt markerade vägar, besöksområden och vandringsleder. Se även NVP05860022 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 27

Örbacken

Örbackens kalkkärr hyser en mycket rik, typisk kalkkärrsflora av bl a orkidéer samt rödlistade arter. Kärrret är ett representativt sluttande kärr med välutbildade upprinnor, blekeflarkar (vegetationsfria områden där kalk fällt ut) och pågående kalktuffbildning (kalktuff är en bergart). Inom området finns också en artrik hagmark och skog. Örbacken är utpekad som riksintresse p.g.a. sina geovetenskapliga värden och värden som rikt topogent kärr samt för sin flora. Området ingår i Natura 2000 och är sedan 1980 förordnat som naturreservat. Syftet med reservatet är att säkerställa Örbackenkärrs flora, vegetation och geohydrologiska förhållanden.

För reservatet gäller föreskrifter varav ett urval återges här: Inom reservatet är det bland annat förbjudet att uppföra helt ny byggnad eller anläggning, att bedriva täkt, gräva, schakta, spränga, borra, dika, dränera, dämna, utfylla, plöja eller utföra annan mekanisk markberedning. Vidare att ändra florans eller faunans sammansättning, gräva upp växter, plocka blommor, gräs och mossor o s v. Se även NVP05860002 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 28

Mjölbyfältet

Mjölbyfältet är ett område med mycket mångformig, intressant geologi, ingående i den mellansvenska israndzonen. Fyra delområden kan urskiljas: Skogssjöområdet omkring Skogssjön i sydväst, Lycktorpsplatån norr därom, Örbacken - Olofstorp längst i norr och Svartån i sydost. Här finner man bildningar som deltaytor i flera nivåer, kames (kulliga fält med komplex bildning), grusåsar, åsnät, dödisgröpar, raviner, torrdalar, nipor (branta åbrinkar), högsta kustbildning, iskontaktbrant, den välmarkerade Yoldiastrandlinjen och sanddyner som är mycket sällsynt i Östergötland. Intressant

kalktorrängsflora finns i Skogssjöns naturreservat och vid Solberga ett mycket värdefullt ekområde, som ingår i Natura 2000 och är utpekad som naturreservat. Mjölbyfältet är utsett till riksintresse för naturvården p.g.a. sina geovetenskapliga värden.. Främst Skogssjöområdet har stor betydelse som rekreationsområde och bidrar till en tilltalande landskapsbild.

I Skogssjöns naturreservat finns, förutom den intressanta geologin, en rik kalktorrängsflora. Här har den rödlistade luddvedeln en av sex lokaler på svenska fastlandet. Värdefull, äldre skog finns också. Området är av stor betydelse som tätortsnära rekreationsområde med bland annat badplats och motionsspår. Syftet med reservatet är att bevara områdets landformer och hydrologi samt att bibehålla viss öppen mark och tillförsäkra allmänheten ett värdefullt rekreationsområde. Särskilda föreskrifter gäller för reservatet.

Solberga naturreservat vid Svartån öster om Mjölby innehåller kommunens största och värdefullaste sammanhängande ekområde. Vid Solberga ligger en långsträckt hagmark med ek, björk, lind och en rik vårfloa. Dess främsta värden är knutna till ett stort antal mycket gamla ekar, där bl a ett 20-tal rödlistade insektsarter och många sällsynta och rödlistade lavar har hittats. Här finns de akut hotade arterna läderbagge, som Östergötland har ett internationellt ansvar för att bevara. Solberga är förordnat som naturreservat sedan 2001 och ingår i det europeiska nätverket Natura 2000.

För att naturvärdena ska bevaras ska ingrepp som täkt, schaktning, mer omfattande bebyggelse, dikning av kärrmarker, ingrepp i åmiljön, barrträdsplantering på marker som ej tidigare burit barrskog och avverkning av ädla lövträd undvikas. Fortsatt hävd av hagmarker krävs. Skogsbruket inom Skogssjöns naturreservat ska syfta till att förstärka biologiska värden och rekreationsvärden. Kontinuiteten av gammal ek vid Solberga ska säkerställas.

För Skogssjöns naturreservat gäller föreskrifter varav ett urval återges här: Det är inom reservatet förbjudet att bedriva täkt, schakta, gräva, spränga, utfylla eller på annat sätt ändra markytans former. Vidare är det förbjudet att uppföra ny byggnad eller anläggning, utföra till- eller ombyggnad eller ändra befintlig byggnad för att tillgodose ett väsentligen annat ändamål, anlägga väg, framdraga luftledning, anordna upplag annat än vad som erfordras för reservatets skötsel eller för jord- och skogsbruket o s v. Se även NVP05860010 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

Förslag till undantag, delar av NRO 050 28

Mjölby kommun betraktar de geomorfologiska formationerna norr om Mjölby stad som brutna söder om motorväg och väster om järnväg. Riksintresse 28 för natur bedöms där vara utsläckt. Status för mark vid Lärketorp prövas separat, då det kan bedömas sakna de kvaliteter som konstituerar riksintresset i övrigt.

NRO 050 29

Ljunaområdet

Ett geologiskt mycket mångformigt område, ingående i den mellansvenska israndzonen och bestående av isälvsmaterial, moräntäckt isälvsmaterial och morän med höga halter av alunskiffer och kalksten. Morfologiskt kan inom Ljunaområdet urskiljas tre delområden: I norr ett ås- och kullandskap, i sydväst ett sandurfält och i sydost ett ravinlandskap. Det innehåller bildningar som rullstensåsar, åsnät, kames, iskontaktbrant, dödisgropar, sandur, högsta kustbildning, raviner och torrdalar. Här finns dessutom kalkkärr med rik flora och snäckfauna, vidsträckta lundar med rik flora, riklig förekomst av källor samt kalktorrängsflora. Sandurbildningar är endast kända från två platser i länet. Området ger en tilltalande landskapsbild och används i viss mån som rekreationsområde. Inom området ligger kalkkärren Stenstorpsmyren och Stora Ljunamyren som ingår i det europeiska nätverket Natura 2000. Ljunaområdet är utsett till riksintresse för naturvården p.g.a. sina geovetenskapliga värden.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska ingrepp som täkt, schaktning, mer omfattande bebyggelse, dikning av kärrmarker, barrträdsplantering på marker som ej tidigare burit barrskog, avverkning av hassel och ädla lövträd undvikas. Fortsatt hävd av hagmarker krävs och landskapet ska hållas öppet. Se även NVP05860006 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 073***Ljungstorpsområdet***

Ljungstorpsområdet med sin mycket mångformiga geologi och tilltalande landskapsbild utgör en mycket värdefull och skyddsvärd naturmiljö med ytterst få motsvarigheter i Östergötland. Här finns randåsar, kame-bildning, iskontaktbrant, tillförselåsar, dödisgropar, sandur m.m. Sandurbildningar är endast känt från två platser i länet. Kalkkärr förekommer på båda sidor av kommungränsen och en mängd värdefulla hagmarker och kalktorrängar återfinns. Området är utsett till riksintresse för naturvärden på grund av sina geologiska värden. Ljungstorpsområdet ingår i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska ingrepp som till exempel täkt, schaktning, mer omfattande bebyggelse, barrträdsplantering av ängs- och hagmarker, schaktning, dikning av kärrmarker, gödsling av ogödslade marker undvikas. Se även NVP05860005 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 109***Svartåns mader***

Svartån med dess vidsträckta, till stor del betade mader vid Hulterstad utgör en värdefull häcknings-, rast- och övervintringslokal för ett flertal fågelarter. Strandängarna hyser en rik, typisk flora. Området har få motsvarigheter i Östergötland och ingår i länets bevarandeplan för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden nr. 105.. Området ingår även i Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet nr. 86-106. Svartåns mader är utsett till riksintresse för naturvärden p.g.a. sin flora.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse, invallning av ån, dikning, utfyllnad och andra former av exploatering. Hävden ska fortsätta. Se även NVP05860007 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 110***Bo-Karlsberg***

De värdefulla, vidsträckta och variationsrika hagmarkerna vid Bo och Karlsberg har hävdats under lång tid och hyser en mycket artrik hävdgynnad flora. Rösen, gamla åkrar och slätterytor är kulturhistoriska spår. Ekarna är värdefulla och utgör en del av det eklandskap som förekommer omkring Västra Harg. Området ingår i Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet samt är utsett till riksintresse för naturvärden p.g.a. sin flora. Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 och ingår i Östergötlands läns bevarandeplan för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden nr. 109.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Avverkning av ek, speciellt gammal ek, gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta. Se även NVP05860008 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 111***Ramshult***

Vidsträckta och omväxlande hagmarker som har hävdats under lång tid och hyser en artrik hävdgynnad flora och gamla ädellövträd. Gärdesgårdar och gamla byggnader ger, tillsammans med hagarnas små, före detta åkerlappar och flacka, gräsklädda rösen, en ålderdomlig prägel. Området ingår i Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Östergötlands läns bevarandeplan för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden nr. 109. Ramshult är utsett till riksintresse för naturvärden p.g.a. sin flora och ingår i det europeiska nätverket Natura 2000.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta respektive återupptas. Avverkning av ädellövträd får inte ske. Se även NVP05860009 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

NRO 050 112**Åsabackarna**

Åsabackarnas kuperade betesmarker är ett tilltalande inslag i landskapsbilden vid Ljungstorp. De torra, lågproduktiva grusmarkerna har betats under mycket lång tid och har en intressant flora med flera sällsynta torrängsväxter. Åsabackarna är naturreservat och ingår i det europeiska nätverket Natura 2000. Området ingår också i Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet nr. 60-15 samt i Östergötlands läns bevarandeplan för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Påverkan på de hydrologiska förhållandena, t ex genom dränering av omgivande mark, gödsling och skogsplantering ska undvikas. Den gamla skogen ska lämnas orörd. Hävden bör återupptas. Se även NVP05860001 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

Natura 2000

Natura 2000 är EU:s nätverk av värdefull natur. Naturområdena väljs ut av medlemsländerna och fastslås sedan av EU-kommissionen. Det finns två typer av Natura 2000-områden som utses med stöd av olika EG-direktiv. SCI-områden eller särskilda bevarandeområden utses med stöd av EU:s Art- och habitatdirektiv. SPA-områden eller särskilda skyddsområden utses med stöd av Fågeldirektivet. Till skillnad från SCI-områdena ingår SPA-områdena i Natura 2000 direkt efter medlemsstatens beslut.

Det viktigaste syftet med Natura 2000 är att bibehålla eller återställa en gynnsam bevarandestatus för livsmiljöer och arter. För att detta ska ske ska områdena skyddas, t ex som naturreservat, eller tryggas på annat sätt, t ex genom en fastställd skötselplan. För åtgärder som kan påverka bevarandestatus i ett Natura2000-område gäller förordnade enligt 11 kap 12 § PBL.

De av regeringen godkända förslagen till Natura 2000 i Mjölby kommun är:

SE0230048 Åsabackarna

Området motsvaras av riksintresset för naturvården Åsabackarna, se ovan. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv

SE0230067 Tåkern

Området motsvaras av riksintresset för naturvården Tåkern, se ovan. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv och Fågeldirektiv.

SE0230069 Örbackens kalkkärr

Området motsvaras av riksintresset för naturvården Örbacken, se ovan. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230132 Solberga

Området ingår i riksintresset för naturvården Mjölbyfältet, se ovan eller NVP05860012 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230235 Ekeberg Västergård

En av de ytterst få ängar inom kommunen som fortfarande hävdas genom slåtter. Markvegetationen är artrik och mångskiftande och överallt växer arter som gynnats av långvarig slåtter- och beteshävd. Ängen sköts på traditionellt sätt med lieslätter och efterbete av Naturskyddsföreningen i Mjölby. Se även NVP05860013 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden, helst i form av slåtter, ska fortsätta. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230250 Lagmansro källmyr

Ett kalkkärr, vilket är en värdefull och ovanlig naturmiljö. Kalkhaltigt vatten rinner upp som källflöden och bildar öppna blekeflarkar. Kärret hyser en rik och typisk kalkkärrsflora med bland annat orkidéer och rödlistade arter samt en intressant landsnäckfauna. Se även NVP05860034 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Påverkan på de hydrologiska förhållandena, t ex genom dränering av omgivande mark, gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta.

Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230255 Ramshult

Området motsvaras av riksintresset för naturvården Ramshult, se ovan. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230259 Stora Ljunamyren

Kalkkärrret Stora Ljunamyren utgör en värdefull och ovanlig naturmiljö. Beläget intill E4 får det sitt kalkhaltiga vatten från en grusbrant inom den mellansvenska israndzonen. Det hyser en rik, typisk kalkkärrsflora och en intressant landsnäckfauna. Stora Ljunamyren ligger inom riksintresset för naturvården Ljunaområdet, se ovan eller NVP05860015 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Påverkan på de hydrologiska förhållandena, t ex genom dränering av omgivande mark, gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

SE0230299 Marstad

Området kring Marstadsjön ligger insprängt bland Slättbygdens åkrar och hyser en mycket rik och skiftande vegetation, klassad som både kalktorräng och kalkkärr. Vegetationstyperna avlöser varandra i en fuktighetsgradient ner mot sjön och i sluttningarna tränger kalkhaltiga källflöden fram. Både kalktorräng och kalkkärr är mycket värdefulla representanter för sina respektive naturtyper. Många sällsynta arter finns där, bland annat rödlistade landsnäckor och orkidéer. Området har också en intressant geologi och kulturhistoriska värden. Se även NVP05860059 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom bebyggelse och andra former av exploatering. Påverkan på de hydrologiska förhållandena, t ex genom dränering av omgivande mark, gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta.

SE0230302 Stenstorpsmyren

Kalkkärrret Stenstorpsmyren utgör en värdefull och ovanlig naturmiljö. Detta vidsträckta kalkkärr intill E4 får sitt kalkhaltiga vatten från en grusbrant inom den mellansvenska israndzonen. Det hyser en mycket rik, typisk kalkkärrsflora med bland annat orkidéer och rödlistade arter och en intressant landsnäckfauna. Det är också mycket välskött med bete och återkommande röjningar. Stenstorpsmyren ligger inom riksintresset för naturvården Ljunaområdet, se ovan eller NVP05860026 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011. Utsedd enligt EU:s Art- och habitatdirektiv.

Stenstorpsmyren är förordnad som biotopskyddsområde och är därmed skyddad mot arbetsföretag som kan skada naturmiljön. Påverkan på de hydrologiska förhållandena, t ex genom dränering av omgivande mark, gödsling och skogsplantering ska undvikas och hävden ska fortsätta.

SE0230324 Västra Harg

Delar av området ingår i riksintresset för naturvärden Bo-Karlsberg, se ovan NRO 050 110. Området är både SCI-område enligt EU:s art- och habitatdirektiv och SPA-område enligt fågeldirektivet. Området ingår sedan 2010 i ett naturreservat med namnet Västra Hargs lövskogar, se nedan eller NVP05860008 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

SE0230335 Govlösa kalktorräng

Govlösa kalktorräng, även kallad Tolebroåsen, ligger ca 1,8 km nord-nordost om Normlösa kyrka i Mjölby kommun. Området består av en långsmal ås i nordsydlig riktning och den ligger i ett åkerlandskap på den östgötska slätten. Floran är unik och kalk- och hävdgynnad. Att åsen är torr påverkar också floran. Här växer t ex de sällsynta växterna luddvedel, fältmalört, fältvädd, flentimotej och säfferot. Andra arter är backsmultron, jordtistel, axveronica, brudbröd, darrgräs, gullviva, klasefibbla och vildlin. Trädskiktet är öppet med endast enstaka oxel, rönn, vildapel och tall. Av buskar finns björnbär, en och nyponrosor. På häradskartan från slutet av 1800-talet är åsen markerad som öppen utmark. Utsedd till biotopskydd enligt 7 kap MB och till Natura 2000 enligt EU:s Art- och habitatdirektiv. Se även NVP05860035 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

För att områdets naturvärden ska bevaras bör hävden återupptas.

SE0230336 Torpa Östergård

Ungefär 700 m nordväst om Torpa Östergård finns ett flertal källflöden med kalkhaltigt vatten beläget i en nord- till nordvästsluttning av en isälvsavlagring. Området ligger inte långt söder om E4:an. Sumpskog dominerar den källpåverkade marken men på ett ställe, i centrum av området, bildas ett typiskt kalkkärr. Sumpskogen domineras av al och är tämligen opåverkad. De många upprinnorna är ett typiskt inslag i nordsluttningar av den mellansvenska israndzonen, som objektet ligger inom. Kärrret är tämligen igenbuskat av gran, klibbal och viden. Det delas i två delar av en trädrida. I öppna partier mellan buskarna finns en välutvecklad kalkkärrsvegetation. Floran innehåller typiska kalkkärrsarter som ängsnycklar, blodnycklar, tätört, slankstarr, näbbstarr, gräsull, majviva och kärrknipprot. Kärrret är idag ohävdad och hotas av fortsatt igenväxning. Torpa Östergård är utsedd till Natura 2000 enligt Art- och habitatdirektivet. Se även NVP05860028 i naturvårdsprogrammets objektsdel.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom exploatering och markavvattning. Hävden bör återupptas..

SE0230371 Ullebergsskogen

Ullebergsskogen är en stor, tämligen orörd barrskog, vilket är en sällsynt och mycket värdefull företeelse. Källpåverkan och rikligt med död ved bidrar till värdet och möjliggör en rik lavflora med bl a de rödlistade arterna vedtrappmossa och dunmossa. Förutom gran förekommer tall, asp, björk och al. Fläckvis finns rikligt med torrträd och lågor. Förekomsten av gammelgranslav och kattfotslav är ovanligt rik och gammelgranslaven växer även på björk. Man hittar också långfliksmossa, stor revmossa och den rödlistade vedtrappmossan. Ullebergsskogen är utsedd till Natura 2000 enligt Art- och habitatdirektivet. Planer finns på att skydda området som naturreservat i framtiden.

I nordost, vid Öna, finns den värdefullaste delen av skogen. Det är en källpåverkad blandsumpskog med stort inslag av senvuxna granar. Luftfuktigheten är troligtvis hög och jämn. Gammelgranslav och kattfotslav växer mycket rikligt på granarna och även på al. Skriftlav och långfliksmossa har också påträffats, liksom den sällsynta, rödlistade dunmossan som är bunden till källmiljöer.

För att områdets naturvärden ska bevaras ska det skyddas från skadliga ingrepp såsom exploatering och dikning. Se även NVP05860004 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011.

SE0230381 Stämman

Området motsvaras av Stämman naturreservat, se nedan eller NVP05860000 i naturvårdsprogrammets objektsdel från 2011. utsedd enligt Art- och habitatdirektivet.

Naturreservat

Ett naturreservat får bildas av länsstyrelsen eller kommunen. Syfte kan vara att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Ett område som behövs för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter får också förklaras som naturreservat (MB 7 kap. 4 §). För varje reservat ska finnas en skötselplan som ska ses över inom 10 år från upprättande för att sedan revideras vid behov. En skötselplan beskriver bland annat hur området inom reservatet ska skötas för att bevara och utveckla naturvärdena. Marken i ett naturreservat kan ägas av vem som helst, d v s privatpersoner, bolag, stat och kommun, stiftelser, allmänningar m fl.

Inom Mjölby kommun finns sju befintliga naturreservat samt två blivande, Stora Haddebo och Ullebergsskogen. Nedan följer en kort beskrivning av reservaten.

Åsabackarnas naturreservat (0502053)

Åsabackarnas naturreservat bildades 1991 och utökades 2001. Området motsvaras av riksintresset för naturvården Åsabackarna.

Örbackens kalkkärr naturreservat (0502044)

Örbackens kalkkärr naturreservat bildades 1980. Delar av området ingår i riksintresset för naturvården Örbacken, se ovan.

Stämman naturreservat (0511001)

Stämman naturreservat. Bildades 1978. Reservatet har en areal på 21,8 ha och ligger utmed vägen Västra Harg-Åsbo i Mjölby kommun.

Reservatet består av en kuperad betesmark, uppdelad på ett par betesfällor. Området är beläget drygt tre kilometer söder om Västra Harg i Mjölby kommun. Betesmarken är relativt öppen, men björkar står spridda i nästan hela området. Exempel på andra trädslag är ask, asp, ek, vildapel, körsbär, lönn, tall, rönn, sälk och oxel. Bland buskar är enar vanligast, men det förekommer även hassel, nyponrosor och hagtorn. I ett par starrkärr (fuktängar) växer främst en del al, men även björk och salixarter. Den hävdgynnade floran är artrik. Blåsuga, darrgräs, jungfrulin, låsbräken, ormrot, skallror, prästkragge, stagg, sommarfibbla, ängsvädd, nattviol, solvända och svinrot är vanliga i betesmarken. I övrigt förekommer bl a gullviva, kattfot, brudborste, jungfru Marie nycklar, hirsstarr och smörboll. En stor del av området var trädklädd utmark i slutet av 1800-talet, enligt häradskartan, men det fanns även flera små åkrar. Dessa ser man formerna av än i dag och på och runt dem ligger ett stort antal odlingsrösen. Förutom dessa finns även många andra spår av ett äldre odlingslandskap med flera torplämningar i hagens östra del med husgrunder och jordkällare. Drygt 100 m sydöst om bostadshuset på Stämman finns en gammal kolbotten och väster om huset har det legat ett bränneri (enligt häradskartan). Grunden för beslutet om Stämman naturreservat är områdets värde för landskapsbilden.

Syftet med reservatet är att genom fortsatt betesdrift och andra lämpliga skötselinsatser bevara ett omväxlande beteslandskap. Hela området ska hävdas årligen genom bete och igenväxningsvegetation hållas efter. Ingen ny näringspåverkan ska tillkomma och den som finns ska minskas för att på sikt försvinna.

Naturreservatet Västra Hargs lövskogar (2014212)

Naturreservatet Västra Hargs lövskogar bildades 2009 och har en areal på 345 ha varav 24,3 ha utgörs av vattenyta. Reservatet ligger en mil sydost om Mjölby tätort.

Syftet med naturreservatet är att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer, främst i form av lövskogar och trädklädda betesmarker, men även lövrika barrskogsmiljöer, samt den biologiska mångfald som är knuten till dessa miljöer. Detta gäller bland annat lavar, mossor, svampar, vedinsekter, fåglar och hagmarksväxter. Syftet med naturreservatet medger att brukandet av åker och betesmark ingår i normal jordbruksdrift. Områdets betydelse för friluftslivet ska tillvaratas inom ramen för bevarandet

av områdets naturvärden. Syftet med naturreservatet är även att utpekade livsmiljöer och arter enligt Natura 2000 skall uppnå eller bibehålla ett gynnsamt tillstånd.

Tåkerns naturreservat (0502031)

Tåkerns naturreservat bildades 1975. Området motsvaras av riksintresset för naturvärden Tåkern, se ovan.

Solberga naturreservat (0502105)

Solberga naturreservat bildades 2001. Området ingår i riksintresset för naturvärden Mjölbyfältet, se ovan. Solberga utgör även Natura 2000-område.

Skogssjöområdets naturreservat (0502038)

Skogssjöområdets naturreservat bildades 1990 och utökades 2008. Området ingår i riksintresset för naturvärden Mjölbyfältet, se ovan eller naturvårdsprogrammet NVP05860011.

Riksintressen för kulturmiljövården

Enligt miljöbalkens hushållningsbestämmelser skall områden av riksintresse skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet har pekat ut sådana områden inom Mjölby kommun enligt följande. Riksintressena redovisas nedan kortfattat. De presenteras närmare i boken *Natur kultur miljöer i Östergötland* (1983). Länsstyrelsen har för avsikt att uppdatera värdebeskrivningen.

Nedanstående områden kan omfattas av detaljplan (Skänninge), områdesbestämmelser (Öjebro) eller klassas som samlad bebyggelse (Bjälbo), vilket innebär bygglovkrav för ny- och tillbyggnader. Inom samlad bebyggelse krävs dock ej bygglov för ekonomibyggnader för skogs- och jordbrukets behov.

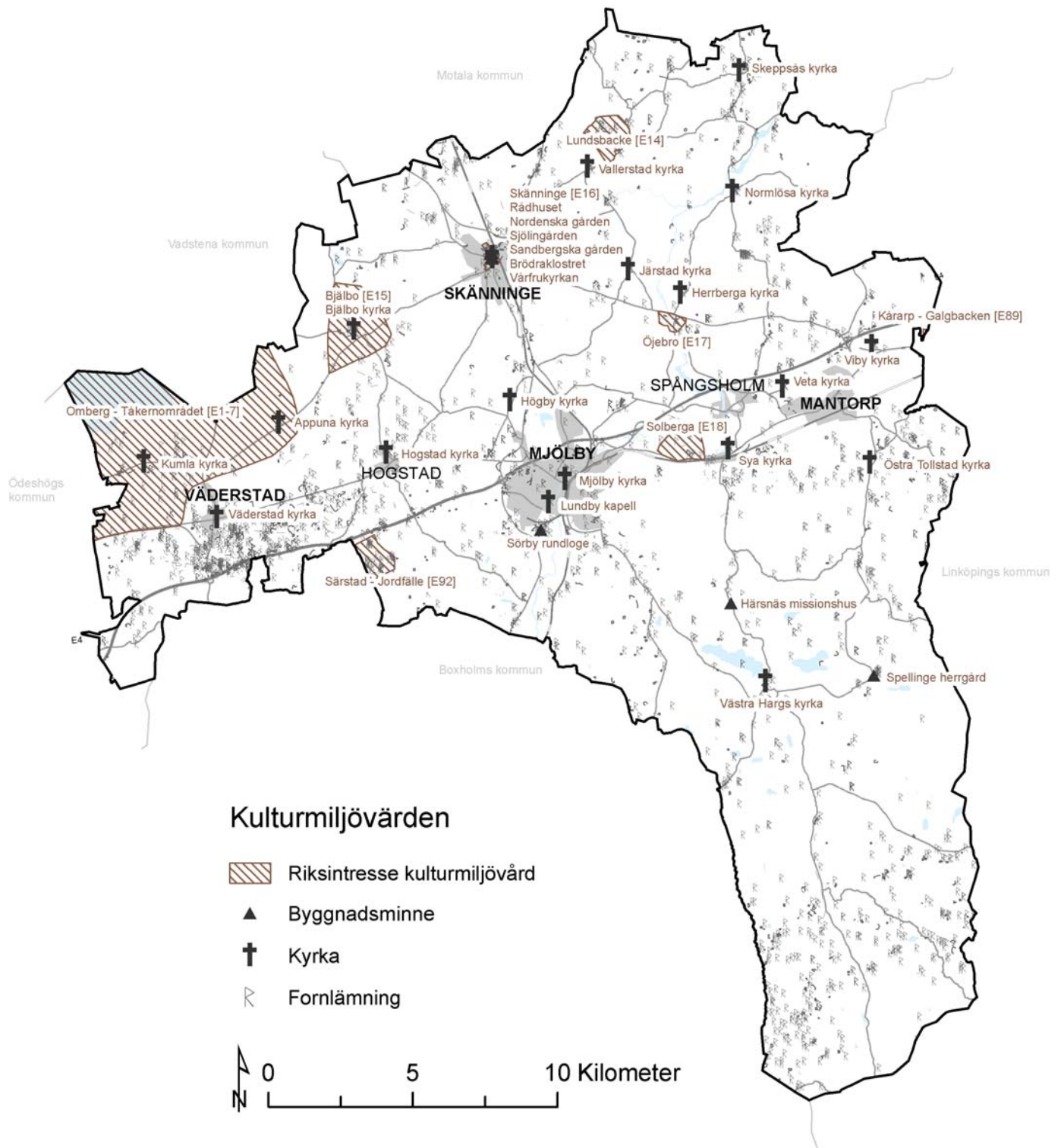
Inriktningar för kulturmiljöer av riksintresse

Förvalta, bevara och informera om värdefulla kulturmiljöer till kommande generationer.

Inom områden, som är av riksintresse för kultur- eller naturvärden, ska nyetableringar prövas noggrant och i samråd med länsmuseum och Länsstyrelsens miljövårdsenhet där det bedöms lämpligt. Åtgärder kan vara att föreskriva skydds- eller varsamhetsbestämmelser, samt att vid bygglov ta hänsyn till identifierade karaktärsdrag.

Kommunen har begränsad rådighet då det utanför planlagt område inte krävs bygglov för mindre tillbyggnader, komplementbyggnader och ekonomibyggnader.

Nedanstående områden och objekt ska beaktas vid detaljplanering, bygglov och bygganmälan.



Omberg - Tåkernområdet [E1-7] (Kumla och Appuna snr)

Motivering: Centralbygd och slättbygd med goda odlingsbetingelser, brukad sedan yngre stenålder och hemvist för kunga- och stormannaätter och till dem relaterade andliga institutioner. Området hade konstituerande betydelse i Sveriges statsbildningsprocess under yngre järnålder och tidig medeltid. En utpräglad agrar stordriftsbygd sedan laga skiftet, där de stora gårdarna, som bildats genom arronderings- och sammanläggningsföretag, samt sänkningen av Tåkern, tydligare än någon annanstans i landet, speglar jordbruksföretagens roll i det framväxande industrisamhällets kapital- och företagsbildning. (Fornlämningsmiljö, Kyrkomiljö).

Uttryck för riksintresse: Slättbygden sydost om Tåkern. Ett flertal bronsåldershögar, däribland storhögarna Brudkullen och Åsby kulle, med resta stenar. Kumla lilla romanska 1100-talskyrka och Appuna nygotiska kyrka från 1880-talet. Större gårdar, bla Stora Valby och Lunna. (Området berör även Ödeshög och Vadstena kn).

Lundsbacke [E14] (Vallerstads sn)

Motivering: Fornlämningsmiljö med gravfält, stensträngssystem och boplatser från järnåldern med dominerande krönläge i slättbygd.

Uttryck för riksintresset: Stort och varierat gravfält i monumentalt läge med resta stenar, varav flera i tre tätt ställda rader, samt runda stensättningar, stensträngssystem och förhistoriska boplatser.

Bjälbo [E15] (Bjälbo sn)

Motivering: Kyrkby som vuxit fram ur Bjälboättens medeltida huvudgård med dominerande läge i öppet odlingslandskap.

Uttryck för riksintresset: Medeltida, romansk kyrka, ombyggd på 1700-talet. På 1200-talet byggdes kyrkan till med ett imponerande magasins- och bostadstorn. Bybebyggelsen uppförd efter laga skiftet, då flera gårdar flyttades ut. Skolhus.

I området ingår även: Bjälbo station från 1913 utmed mellersta Östergötlands järnvägar.

Skänninge [E16]

Motivering: Småstadsmiljö, som utgör en av tidig- och högmedeltidens mest betydelsefulla svenska städer, vilken i planmönster och bebyggelse speglar levnadsförhållandena i den förindustriella staden samt dess förhållande till den omgivande landsbygden.

Uttryck för riksintresset: Det oregelbundna medeltida gatunätet med tillskott av den raka genomfartsgatan Vadstenagatan under 1600-talet. Den stora medeltida Vårfrukyrkan och lämningar efter kloster och hospital i stadsområdets ytterområden. Gaturummens och torgens karaktär med sluten bebyggelse och mot stadens utkanter friliggande hus. Småskalig träbebyggelse från 1700- och 1800-talen, rådhuset från 1700-talet och stadshotellet från 1880. Den direkta övergången i det öppna odlingslandskapet, stadens siluett och anblicken från det omgivande slättlandskapet.

Öjebro [E17] (Herrberga sn)

Motivering: Kvarnmiljö av medeltida ursprung med tät bebyggelsekoncentration kring forsarna i Svartån.

Uttryck för riksintresset: Kvarnar, kraftverk, såg m.m. från 1800- och 1900-talen samt stenvalvsbro med sju spann från 1797.

Solberga [E18] (Veta och Mjölby snr)

Motivering: Herrgårdsmiljö vid Svartån med förhistorisk bosättnings- och brukskontinuitet.

Uttryck för riksintresset: Solberga herrgård med nyklassicistisk huvudbyggnad från 1800-talets början och omgivande ek- och hagmarksdominerat landskap. Två gravfält, varav ett med stora domarringar och flera båtformiga och runda insänkningar (ev. kammar- och/eller båtgravar).

Kårarp - Galgbacken [E89] (delen i Viby sn)

Motivering: Forntida kommunikationsmiljö, en del av Eriksgatan, vid häradsgräns. (Forntida vägmiljö, Fornlämningsmiljö).

Uttryck för riksintresset: Bronsåldersröse, tydliga hålvägar och fyra runstenar vid två gravfält från järnåldern, i anslutning till sentida väg- och gränsförhållanden. (Större delen av miljön berör även Länköpings kommun.)

I området ingår även: Sjögestad motell från 1950-talet.

Särstad - Jordfälle [E92] (delen i Hogstads sn)

Motivering: Fornlämningsmiljö med välbevarat fossilt odlingslandskap från äldre järnåldern.

Uttryck för riksintresset: Omfattande stensträngssystem med långa fägator i gränszonen mellan slätt och skog samt spridda gravar och flera troliga boplatslägen. (Miljön ligger till större delen i Boxholms kommun.)

I området ingår även: Jordfälle by med bytomt opåverkad av laga skiftet och med bebyggelse från 1800-talets senare del och 1900-talets början.

Byggnadsminnen

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader, miljöer och anläggningar kan skyddas som byggnadsminnen. Det finns två typer av byggnadsminnen; statliga och enskilda enligt kulturminneslagen 3 kap. Statliga byggnadsminnen utses av regeringen och enskilda av Länsstyrelsen. Inom Mjölby kommun finns åtta byggnadsminnen, varav fem återfinns i Skänninge.

Byggnadsminnen inom Mjölby kommun:

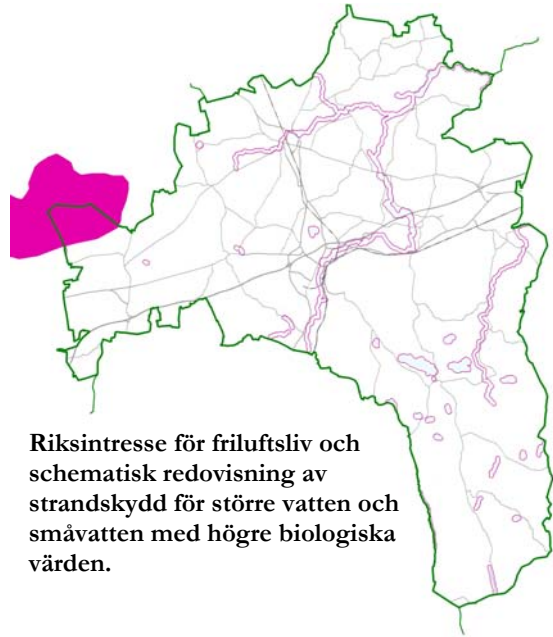
- Brödraklostret 7, Sandbergsska gården, Skänninge (1968-10-10)
- Munken 1, Sjölinggården, Skänninge (1968-10-10)
- Magistraten 2, Rådhuset, Skänninge (1968-11-25)
- Brödraklostret 12, Nordénska gården, Skänninge (1969-01-10)
- Spellinge 2:18, Spellinge herrgård, Västra Hargs socken (1977-12-16)
- Brödraklostret 1, Skänninge (1980-10-03)
- Härsnäs 1:7, Härsnäs missionshus, Västra Hargs socken (1983-08-26)
- Mjölby 40:9, Sörby loge, Mjölby (1993-02-19)

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Områden av riksintresse för friluftslivet ska ha stora friluftslivsvärden sett i ett nationellt perspektiv på grund av särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. Riksintressen för friluftsliv ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Omberg - Tåkern [FE1]

I Mjölby kommun utgör Omberg – Tåkern riksintresse för friluftslivet. Omberg och Tåkern är två mycket välkända och välbesökta naturområden vilka lockar besökare inte bara från Sverige utan också från Europa. Se riksintresset för naturvärden Tåkern samt Riksintressen för kulturmiljövården Omberg - Tåkernområdet [E1-7] ovan.



Riksintresse för friluftsliv och schematisk redovisning av strandskydd för större vatten och småvatten med högre biologiska värden.

Jord- och skogsbruk

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Enligt Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Riksintresse för vindbruk

Energimyndigheten har pekat ut en del av södra Mjölby kommun (E007) som särskilt lämpligt för vindkraft ur ett nationellt perspektiv med medelvindhastighet över 6,5 m/s på 72 meters höjd. Större delen av området ligger i Boxholms och Linköpings kommuner.

Riktlinje

Riksintresse noteras på plankarta för vindkraft omgivet av områden som bedöms tåliga vindkraftsutbyggnad, vilket framgår av del 3 - vindkraftsplan.



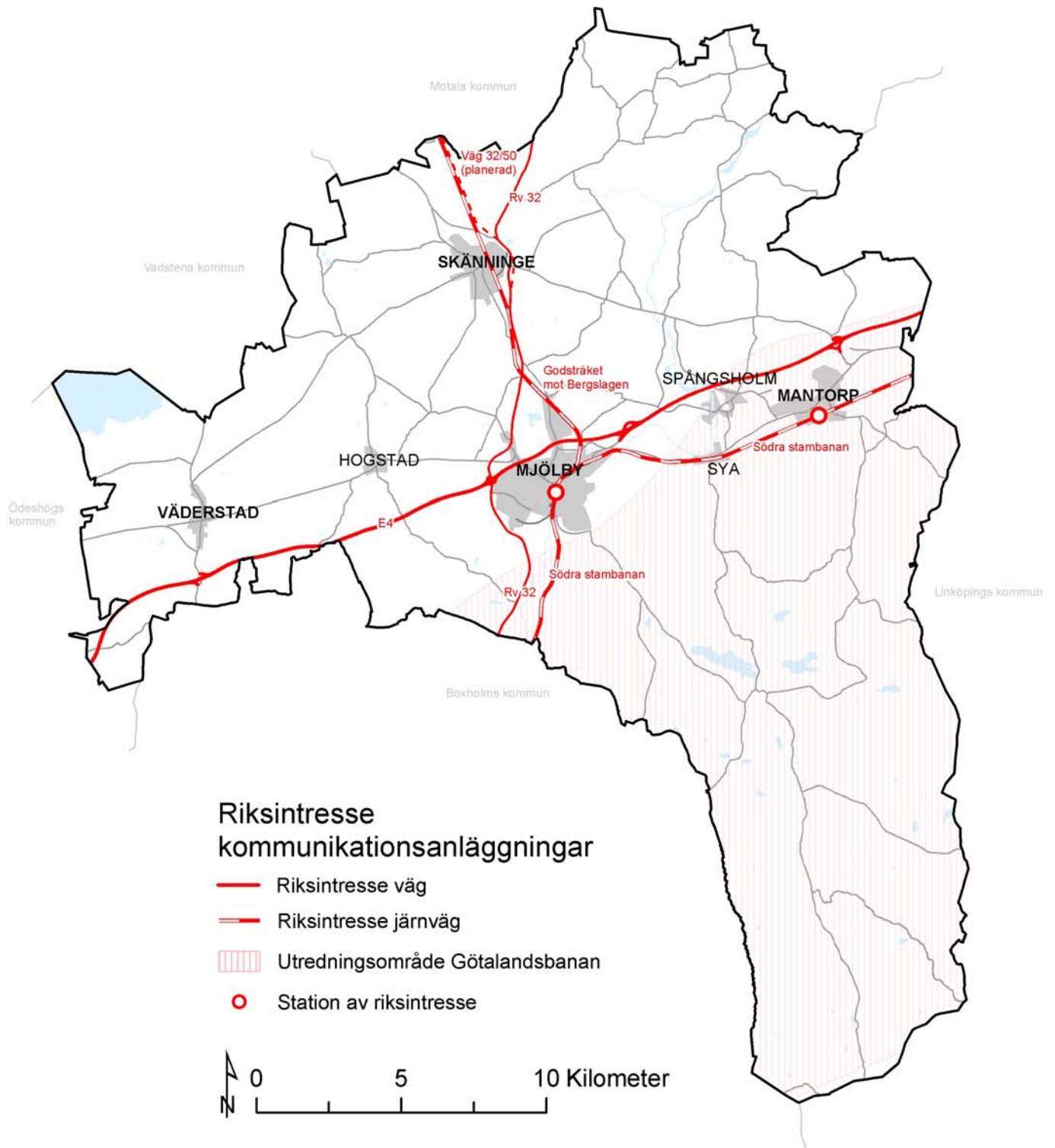
Riksintressen för vindbruk, inom och i närheten av Mjölby kommun

Riksintressen för kommunikationsanläggningar

Riksintressen för kommunikationsanläggningar pekas ut av Trafikverket och ska enligt MB 3 kap. 8 § skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av dem. Både befintliga och planerade anläggningar kan pekas ut som riksintresse.

Riktlinjer för övriga riksintressen

Att beakta och i möjligaste mån tillgodose riksintresset.



Vägar

- Väg E4 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägar som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. Väg E4 sträcker sig genom hela Sverige, från Helsingborg till Haparanda, och är en viktig väg för långväga transporter av såväl gods som personer.
- Riksväg 32 Mölby-Vetlanda är av särskild betydelse för regional eller interregional trafik. Vägen sträcker sig från Motala till Björkeryd/Ekenässjön där den via väg 31 och väg 28 fortsätter till Blekinge.
- Väg 32/50 är av riksintresse inom kategorin planerade och framtida vägar av riksintresse. Vägen kommer att vara färdigbyggd 2013. Väg 50 ingår till största delen i det nationella stamvägnätet som riksdagen fastställt. Vägarna i det nationella stamvägnätet är av särskild nationell betydelse. Väg 50 förbinder Sydsverige med Mellansverige i nordsydlig riktning mitt i Landet.

Järnvägar

- Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan är mycket viktig för person och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet.
- Godsstråket mot Bergslagen ingår i TEN-T nätet och är av internationell betydelse, den ingår även i det strategiska godsnätet.
- Stationerna i Mjölby och Mantorp är av riksintresse.
- Götalandsbanan mellan Linköping och Borås är av riksintresse inom kategorin planerade och framtida banor av riksintresse.

Tidigare vidsträckt utredningsområde har genom Banverkets beslut 2010-03-17 av förstudie avgränsats och blir därmed riksintresse. Nästa steg i järnvägsutredning är att precisera korridor, för sträckan (Stockholm) Järna – Linköping.

De utpekade riksintressena ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintresse för totalförsvaret

Försvarsmakten har möjlighet att utse riksintresseområden som är nödvändiga för Sveriges försvar. Av sekretesskäl kan det finnas områden av riksintresse för totalförsvarets militära del som inte kan redovisas öppet, ofta med koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem.

Enligt miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. (3 kap 9 § MB)

I kommunen kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 50 m inom tätort remitteras till Försvarsmakten.

Malmens flottflygplats i Linköping utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Försvarsmakten har genom Högkvarteret i oktober 2010 fattat beslut om s.k. stoppområden för vindkraftsetableringar i närheten av militära flygplatser. Mjölby kommun påverkas av Malmens stoppområde vilket sträcker sig med en radie om 40 km från Malmen och omfattar i stort sett hela Mjölby kommuns yta. Försvarsmakten har under våren 2011 gett förslag på hur totalförsvarets riksintresseanspråk för Malmens flygplats kan nyanseras, någon slutgiltig beskrivning av riksintresset är ännu inte framtagen. Mjölby kommun har genom yttrande till Länsstyrelsen 2011-05-04 motsatt sig Försvarsmaktens stoppområde.