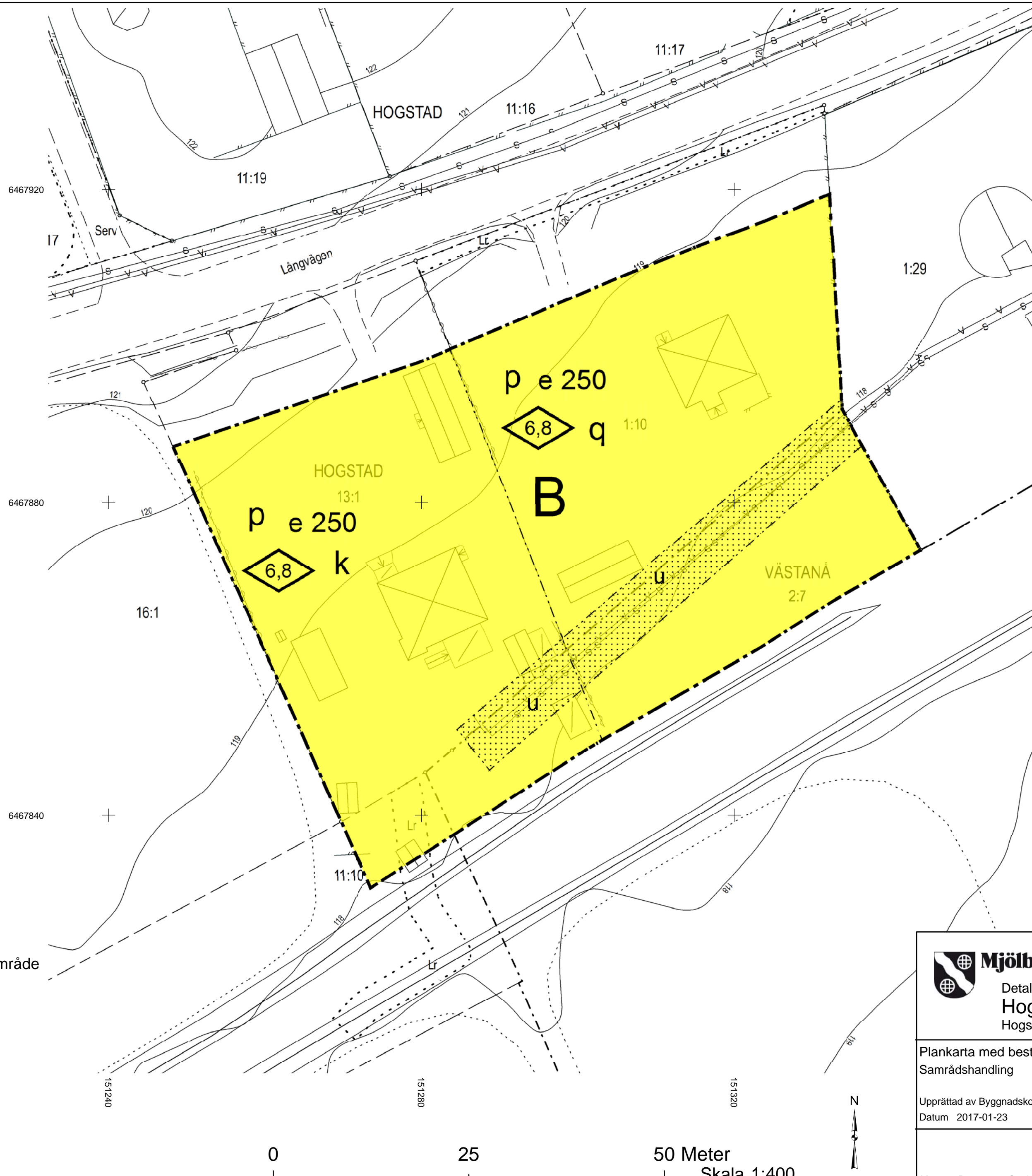


### Teckenförklaring

- HOGSTAD 13:1 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - o Gränspunkt
  - .. Lr .. Ledningsrätt
  - .. Serv .. Servitut
  - 120 1 m höjdkurva
  - Bostadshus
  - Komplementbyggnad
  - Skärmtak
  - Pool
  - Trappa
  - Körbana, ej kantsten
  - Häck
  - Staket
  - Åkerkant
  - Dike
  - E — Elledning
  - T — Teleledning
  - O — Optokabel
  - S — Spillvattenledning
  - V — Vattenledning



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- B Bostäder

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Placering

- p Huvudbyggnad och komplementbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Skydd av kulturvärden

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Huvudbyggnad får inte förvanskas. 4 kap.16 § punkt 3 PBL  
De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning" ska tas tillvara vid förändring av befintligt bostadshus. 4 kap 16 § 2 och 30 § PBL

##### Varsamhet

- k De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Byggnadskultur och gestaltning" ska tas tillvara vid förändring av befintligt bostadshus. 4 kap 16 § 2 och 30 § PBL

##### Utnyttjandegrad

- e 250 Största tillåtna exploatering i kvm per fastighet, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

##### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter, för komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

### Grundkarta

över  
Hogstad 13:1 med angränsande område  
i Hogstad, Mjölby kommun

Upprättad i november 2016 av byggnadskontoret

Per Strömberg  
Mättningsingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Referenssystem i plan: Sweref 99 15 00  
Referenssystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisning: 2016-11-02  
Skala 1:400



**Mjölby Kommun**

Detaljplan för:  
**Hogstad 13:1 m.fl.**  
Hogstad, Mjölby kommun

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

BRN:2016/147-214

Upprättad av Byggnadskontoret  
Datum 2017-01-23

Magnus Petersson, Stadsbyggnadschef Sara Gustavsson, Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen:

Lagakraft:

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med genomförandefrågor  
Behovsbedömning  
Fastighetsägarförteckning