

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 5.5** Högsta nockhöjd är 5,5 meter för grupphus. Med grupphus avses radhus, kedjehus eller parhus. För friliggande bostäder är 8,5 meter högsta tillåtna nockhöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 30%** Största totala byggnadsarea för kedje- och radhus är angivet värde i % av fastighetsarea varav största byggnadsarea för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10 % av fastighetsarean., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 20%** Största totala byggnadsarea för friliggande bostäder är 20 % av fastighetsarean varav största byggnadsarean för uthus, komplementbyggnader och skärmtak är 10 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

5.5 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

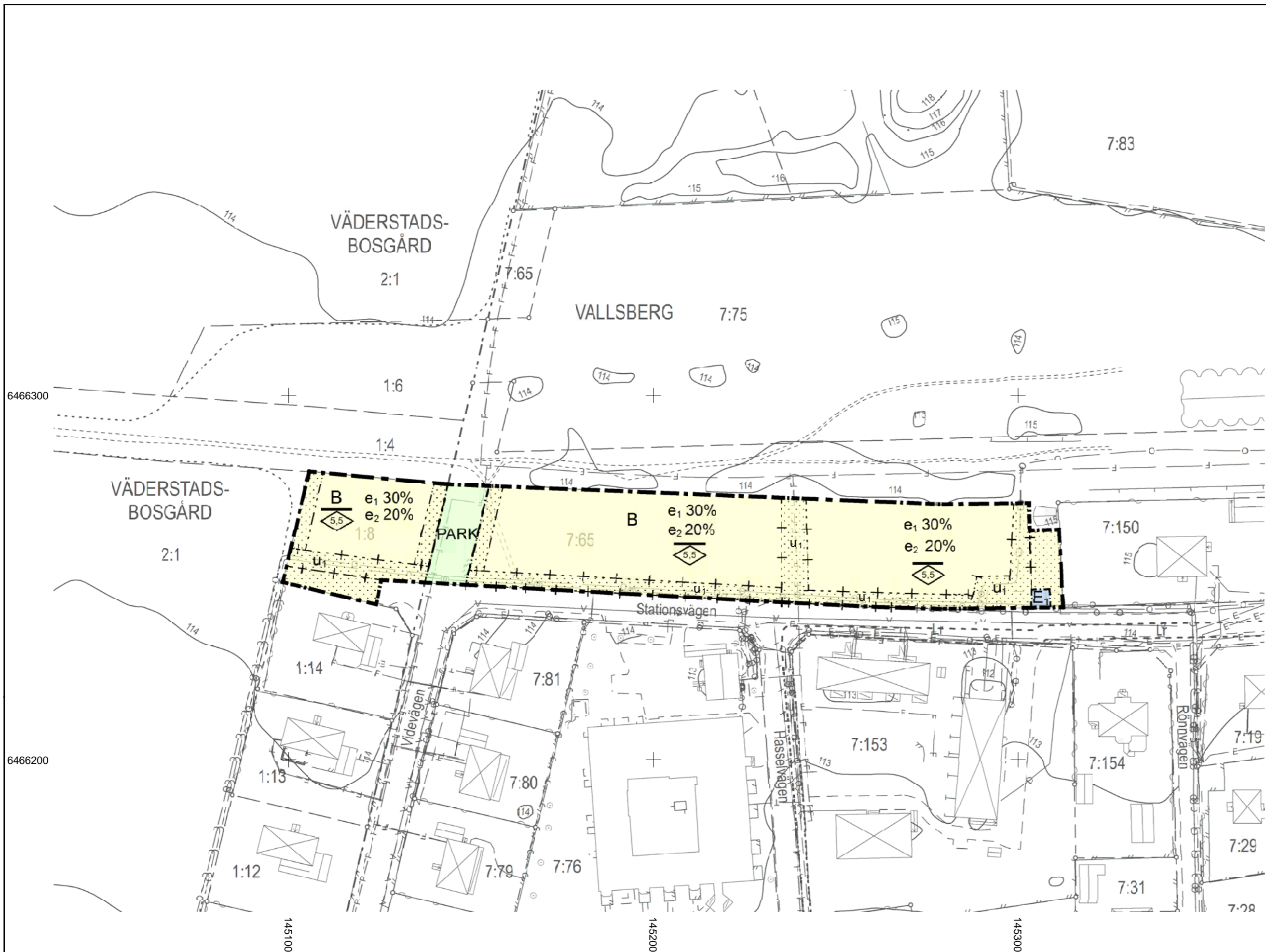
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

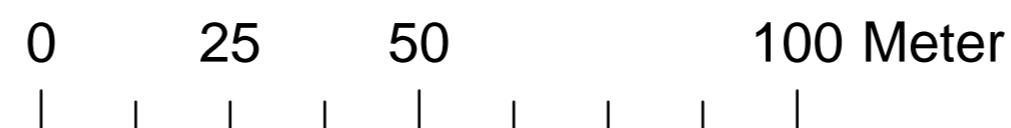
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Skala 1:1 000 (A2)



Teckenförklaring

VALLSBERG 7:65 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- 114 Höjdkurva

- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Skärmtak
- Altan
- Trappa

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Cykelbana, ej kantsten
- Körbana
- Lövträd
- Odlat mark
- Stig

- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Elledning
- Teleledning
- Optoledning
- Fjärrvärmeledning

För redovisning av ledningarna ansvarar

VA: Mjölby kommun, Service och Teknikförvaltningen
EL: Vattenfall Eldistribution AB
TELE: Skanova
OPTO(BREDBAND): Utsikt Bredband AB
FJÄRRVÄRME: Mjölby Svartådalens Energi AB

Grundkarta

över del av Vallsberg 7:65 med angränsande område i Väderstad Mjölby kommun
Upprättad i augusti 2018 av byggnadskontoret

Per Strömberg
Mättningsingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00
Referenssystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2008-xx-xx
Skala: 1:1 000

Mjölby Kommun Detaljplan för: del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8 Väderstad, Mjölby kommun		Beslutsdatum Antagen: [Datum, paragraf, instans] Lagakraft: [Datum, paragraf, instans]
Plankarta med bestämmelser Samrådshandling	[Diarienummer]	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning med genomförandefrågor och undersökning om behov av strategisk miljöbedömning
Upprättad av Byggnadskontoret Datum 2018-08-21	Reviderad 20xx-xx-xx	Fastighetsägarförteckning
Magnus Petersson, Stadsbyggnadschef		Ida Arvidsson, Planarkitekt