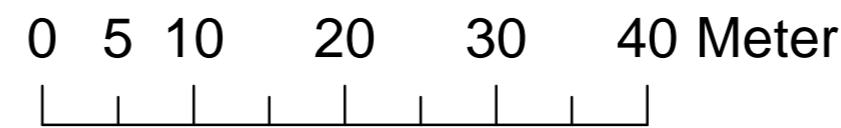


Skala 1:500 (A2)



Teckenförklaring

VALLSBERG 7:65 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- 114 Höjdkurva

- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Skärmtak
- Altan
- Trappa

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Cykelbana, ej kantsten
- Körbana
- Lävtred
- Odlad mark
- Stig

- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Elledning
- Teleledning
- Optoledning
- Fjärrvärmeledning

För redovisning av ledningarna ansvarar

VA: Mjölby kommun, Service och Teknikförvaltningen
 EL: Vattenfall Eldistribution AB
 TELE, Skanova
 OPTO/BREDBAND: Utsikt Bredband AB
 FJÄRRVÄRME: Mjölby Svartådalen Energi AB

Grundkarta

över del av Vallsberg 7:65 med angränsande område i Väderstad Mjölby kommun
 Upprättad i augusti 2018 av byggnadskontoret

Per Strömberg
 Mätningssingenjör
 Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00
 Referenssystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsredovisning: 2008-xx-xx
 Skala: 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, uthus och teknikbyggnader är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 27 grader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Största byggnadsarea för grupphus är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Med grupphus avses radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus med likartad utformning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största byggnadsarea för friliggande bostäder är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns, utom gräns mot norr där får huvudbyggnad placeras minst 2 m från fastighetsgräns. Fristående uthus, komplementbyggnad och skärmtak ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns. Grupphus samt komplementbyggnad till grupphus får placeras i gemensam fastighetsgräns/tomtgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata om infart direkt mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 För komplementbyggnad, uthus och teknikbyggnader är största taklutning 27 grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Upplysning

Upplysning: Byggnader ska uppföras radonsäkert

<p>Mjölby Kommun Detaljplan för: Väderstads-Bosgård 1:8 Väderstad, Mjölby kommun</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagen: [Datum, paragraf, instans]</p> <p>Lagakraft: [Datum, paragraf, instans]</p>
	<p>Plankarta med bestämmelser Granskningshandling</p> <p>Diarienummer: BRN - 2018:180</p> <p>Upprättad av Byggnadskontoret Datum 2018-08-21</p> <p>Reviderad 2018-12-11</p>
<p>Krister Ramebäck, tf. byggnadschef</p>	<p>Ida Arvidsson, Planarkitekt</p>