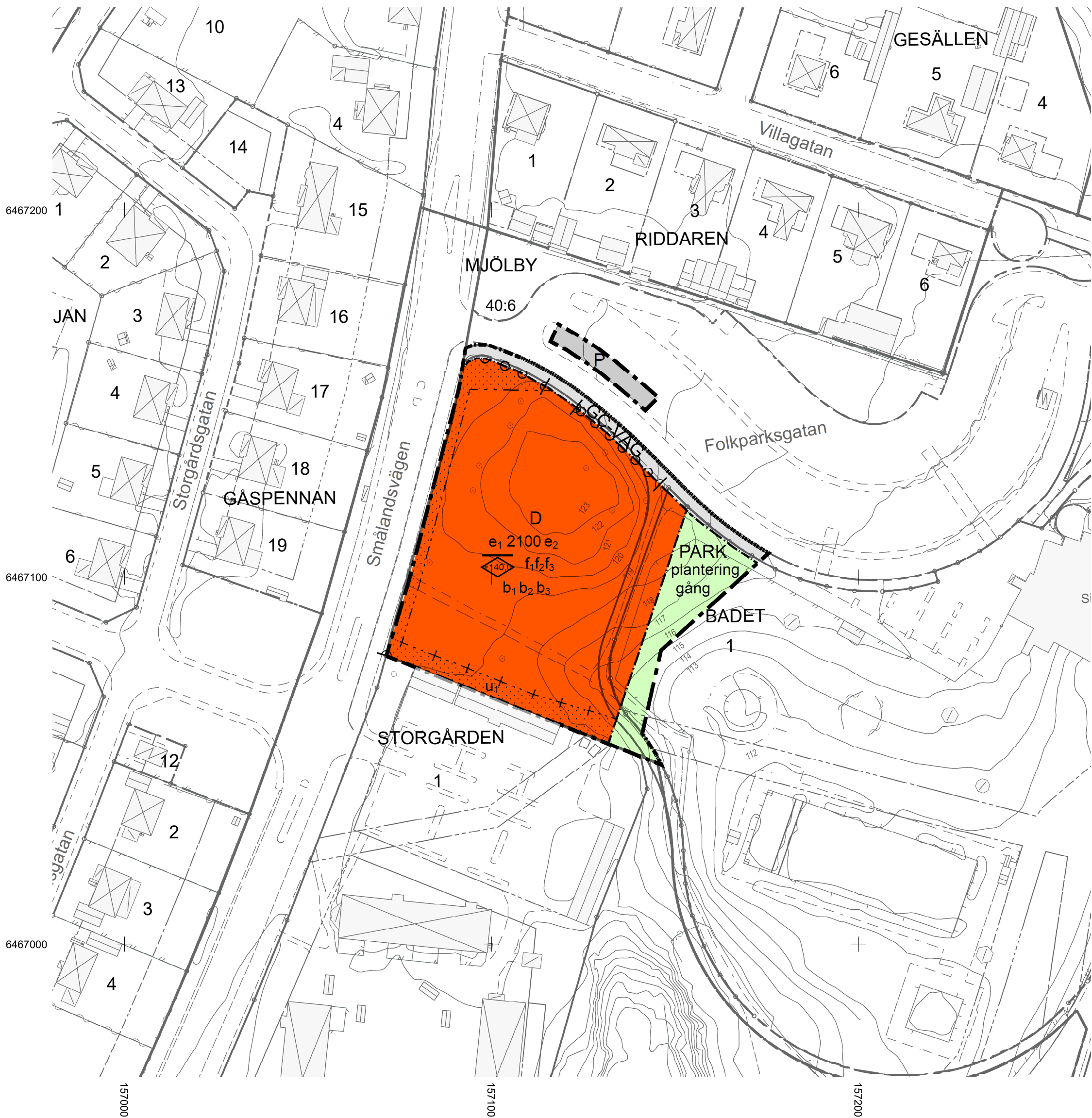




Grundkarta

över
del av MJÖLBY 40:6 m. fl.
Mjölby kommun

Upprättad i september 2019 av byggnadskontoret
Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

Fastighetsredovisning: 2019-07-02

Teckenförklaring

MJÖLBY 40:6

Fastighetsbeteckning

Traktgräns

Fastighetsgräns

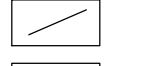
Gränspunkt

Höjdkurva

Bostadshus



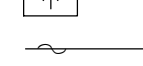
Komplementbyggnad



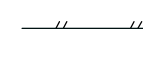
Skärmtak



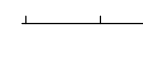
Altan/
Uterum



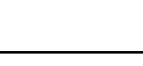
Trappa



Häck



Staket



Stödmur

Refug

Gång- och cykelbana

Körbana, kantsten

Körbana

Lövträd

Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap**

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GC-VÄG Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gång Gångväg eller gångstig får anordnas, PBL 4 kap.
5 § 1 st 2 p.

plantering Plantering av träd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 2100 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL
4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Av angivet värde för största byggnadsarea får
mindre byggnader som komplementbyggnader
och uthus samt skärmtak uppföras till en
sammanlagd byggnadsarea om högst 200
kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

högst Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över
angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0 15 30 60 90 Meter

Skala 1:1000 (A2)

Utformning

f₁ Fasad och sockel ska utformas i puts, trä, tegel
eller klinker. Angivna material får även
kombineras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av plåt i grå eller silvrig kulör eller av
sedum. För huvudbyggnad får andra takmaterial
användas vid en takvinkel om 6 grader eller
mindre. Angivna material får även kombineras,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnad med tre våningar eller mer ska utformas
med en tydligt markerad sockelvåning
motsvarande 1-1,5 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st
1 p.

Placering

marken Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap.
16 § 1 st 1 p.

Utfart

utfart Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning
motsvarande 98 kubikmeter effektiv volym kan
anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska
ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby för:

del av Mjölby 40:6 m.fl.

Mjölby kommun

Plankarta med bestämmelser

Diariennr: BRN 2017:151

Granskningshandling

Upprättad av Byggnadskontoret

Datum 2020-03-04

Jimmy Johansson
Förvaltningschef byggnadskontoret

Marika Tano
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen:

Lagakraft:

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning med

genomförandefrågor

Behovsbedömning

Fastighetsägarförteckning

Grundkarta