

Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämnden 2021-12-14

§ 195

Diarienummer: BRN/2021:156

**Detaljplan i Skänninge för del av Fällinge 26:17 m.fl.
(Vattenverkstaden/Trojenborg) - Planuppdrag****Bakgrund**

Skänninges senaste småhusområde Hattorp är nu utbyggt med infrastruktur och alla tomter är anvisade till tomtkön och tingade. För fortsatt utbyggnad föreslår den fördjupade översiktsplanen för Skänninge en rad platser som utvärderats i en förstudie 2020. Platserna har värderats och jämförts utifrån sociala, ekologiska och ekonomiska faktorer, exempelvis närhet till rekreation och tågstation, påverkan på Skenaån och möjlighet till trafikangöring. Förstudien föreslår Trojenborg och Vattenverkstan som Skänninges nästa utbyggnadsområden.

Sammanfattning

Nytt bostadsområde behövs i Skänninge. Ny detaljplan för bostäder förlås för 3 hektar som ägs av kommunen vid Vattenverkstan söder om Skenaån, samt vid 1 hektar mellan befintliga flerbostadshus och Trojenborgsskolan norr om ån, som ägs av Bostadsbolaget i Mjölby AB. Som en andra etapp kan även del av Skänninge 3:3 norr om Skenaån och eventuellt del av Fällinge 25:1 planläggas för småhustomter, områdena är ca 4,5 hektar respektive 3,5 hektar.

Planprövning har stöd i översiktsplanen. I Skänninge finns unika kulturvärden och utgångspunkten är att planera för bebyggelse som anknyter till Skänninges stadsbild och identitet. Området omfattas också till stora delar av Skenaåns strandskydd och naturvärden finns, vilket ska beaktas vid planeringen. Tidigare koloniodling har upphört. Förutsättningar till bro vid äldre brofäste över Skenaån bör undersökas. Planläggning förutsätter troligen att befintligt kommunförråd flyttas till annan plats.

Beslutsunderlag

Beställning ny detaljplan för Vattenverkstan och Trojenborg mfl. 2021-11-01, KS/2021:279

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med ny detaljplan för del av Fällinge 26:17 m.fl. (Vattenverkstan och Trojenborg) etapp 1 och 2.

—

Beslutet skickas till
Akten
Bostadsbolaget i Mjölby