

Detaljplan i Mantorp - Veta 6:1 m.fl. - Planstart

Bakgrund

Planområdet är beläget mellan Mantorp tågstation och Magasinsvägen och består av två markområden, del av fastighet Viby-Olofstorp 4:4 samt del av fastighet Veta 6:1. Fastighet Viby-Olofstorp 4:4 är i kommunal ägo och Veta 6:1 ägs av Trafikverket men kommunen kommer ta över marken genom ett byte. Båda dessa områden är sedan tidigare detaljplanlagda i två enskilda detaljplaner. Det östligt belägna området, del av Viby-Olofstorp 4:4 är planlagt i Detaljplan Veta 6:1 m.fl. (Stationsområdet) D78, antagen 1993-03-22. Det västligt belägna området, del av Veta 6:1 är planlagt i detaljplan Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplanen för Västra Industriområdet, D47, antagen 2015-12-14. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att kunna justera tomtgränsen för en magasinsbyggnad (på del av fastighet Viby-Olofstorp 4:4) eftersom den inte stämmer överens med befintlig karta, enligt Lantmäteriet. Detta har kommit fram när kommunen sålt magasinet till privatperson som avser upprätta trädgårdsrelaterad handel i byggnaden. Magasinsbyggnaden är sedan tidigare detaljplan planlagd för handels- och centrumverksamhet. I anslutning till handel i magasinsbyggnaden bör en planbestämmelse för trafikanläggning läggas till norr om magasinsbyggnaden för att verksamheten vid behov ska kunna ta emot gods. Det västligt belägna markområdet är sedan tidigare planlagt som mark för järnvägsändamål. Området ämnar bli planlagt som parkering och natur i denna detaljplan med syftet att göra markanvändningen planenlig.

Sammanfattning

Upprättande av ny detaljplan över områdena för magasinsbyggnaden och parkeringsplatsen med natur i väster, sker då en ändring av gränser måste göras i samband med att handel planeras upprättas i magasinsbyggnaden. Planen syftar till att justera användningsgränser, tillägg av planbestämmelsen T för trafikanläggning samt att göra mark planenlig med bestämmelserna parkering och natur.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mantorp för Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Planbeskrivning samråd, upprättad 2021-08-12.

Detaljplan i Mantorp för Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Plankarta samråd, upprättad 2021-08-12.

Detaljplan i Mantorp för Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Behovsbedömning, upprättad 2021-08-11.

Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplanen för Västra industriområdet i Mantorp, Mjölby kommun, D47, antagen 2015-12-14.

Detaljplan för Veta 6:1 m.fl. (Stationsområdet) i Mantorp, Mjölby kommun, D78, antagen 1993-03-22.

Fortsättning § 114

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att starta planarbete för upprättande av ny detaljplan benämnd Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) i Mantorp.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om samråd för rubricerad detaljplan.
3. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att politiker från nämnden får närvara vid samråd. Planarkitekt skickar närvarolista till sekreterare.

—

Beslutet skickas till
Akten (planarkitekt)