

Handläggare
Maria Högberg
Tel. 010 – 234 6421

Detaljplan i Mantorp för del av Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Granskningsutlåtande

Orientering

Planområdet ligger vid tågstationen i Mantorp med magasinsvägen som avgränsar planområdet i norr.

Syftet med detaljplanen är att justera gränser vid magasinsbyggnaden i den östra delen av planområdet, för att kunna stycka av magasinet med omkringliggande gräsyta från befintlig fastighet Viby-Olofstorp 4:4. Planen ämnar också göra markanvändningarna parkering och natur planenliga.

Granskning av planförslaget

Granskning av planförslaget genomfördes av under tiden 5 september till och med 3 oktober 2022. Kommunala förvaltningar har fått en förlängd tid att lämna in synpunkter, till den 14 oktober 2022, på grund av att felaktigt datum avlästes som sista dag att lämna in yttranden. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 25 augusti 2022.

Kungörelse om granskning annonserades i Östgöta Correspondenten, lördagen den 3 september 2022.

Granskningshandlingar

- Detaljplanekarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser, daterad juli 2022
- Planbeskrivning med behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Inkomna yttranden

Totalt har 6 yttranden inkommit enligt nedan:

	Inkommande datum	Synpunkter	Inga synpunkter	Sid
Myndigheter				
Länsstyrelsen Östergötland	2022-09-28	X		2
Lantmäterimyndigheten	2022-09-23	X		2
Trafikverket	2022-10-03		X	4
Kommunala nämnder/kontor samt bolag etc.				
Service- och teknikförvaltningen	2022-10-14		X	4
Organisationer och föreningar				
Vattenfall	2022-09-20	X		4
Tekniska verken	2022-09-29	X		4
Privatpersoner				
Inga inkomna synpunkter				

Myndigheter

Nedan redovisas de yttranden som innehåller synpunkter samt kommunens kommentarer till synpunkterna.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap. 11 PBL.

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret noterar att Länsstyrelsen inte har något mot planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

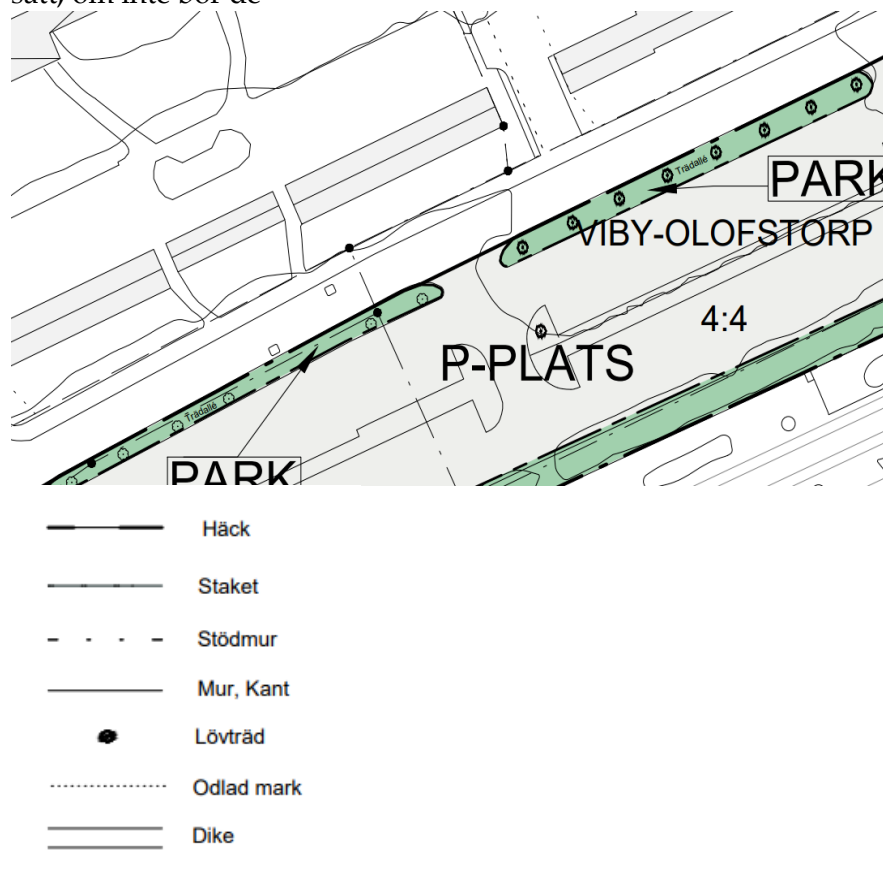
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-07-18) har följande noterats:

Lantmäteriets tidigare yttrande under samrådsskedet ser ut att ha åtgärdats.

Lantmäteriet bedömer att nedan angivna delar av planen skulle kunna förbättras.

PLANKARTAN

I plankartan inom park-området skulle träden kunna förtydligas. Om det nu är lövträd på båda sidor, bör de vara inritade på samma sätt, om inte bör de



Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret har noterat att Lantmäteriets yttrande är ofullständigt då en mening är avbruten innan meningens slutsats ges. Byggnadskontoret har påmint Lantmäteriet (vid yttrandets inkomna datum den 23 september samt den 10 oktober 2022) om att skicka in ett fullständigt yttrande men en sådan har inte inkommit vid skrivande datum (25 oktober 2022).

Byggnadskontoret är medvetet om att symbolerna för träd är något olik varandra inom de två parkområdena. Symbolerna är samma men då de inmätts vid olika tidpunkter har symbolerna fått olika tjocklekar vilket skapar olika uttryck. Byggnadskontoret gör ytterligare försök inför antagandehandling att ändra symbolernas uttryck så de blir mer lika varandra men kan inte garantera att det går av ritningstekniska skäl.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret noterar att Trafikverket inte har något mot planförslaget.

Kommunala nämnder/kontor samt bolag etc.**Service- och teknikförvaltningen****Beslut**

Tekniska nämnden har nedanstående synpunkter i samband med granskning av förslag till detaljplan för Magasinet, Veta 6:1 m.fl, i Mjölby kommun:

Tekniska nämnden har inga synpunkter utan ställer sig positiv till att avyttra vissa fastigheter som inte har någon kommunal verksamhet.

Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret noterar Service- och teknikförvaltningens positiva syn på aktuell detaljplan.

Organisationer och föreningar**Vattenfall**

Hej!

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret noterar att Vattenfall inte har något att tillägga.

Tekniska verken**Yttrande gällande Detaljplan i Mantorp för del av Veta 6:1 m.fl.**

Under Fjärrvärme/fjärrkyla på sid 14 i planbeskrivningen kan texten ersättas med:

Magasinsbyggnaden är inte ansluten till fjärrvärmenätet men möjlighet till anslutning finns.

I övrigt har Tekniska verken inga synpunkter på granskningshandlingarna.

Byggnadskontorets kommentar:

Byggnadskontoret lägger till den föreslagna meningen om fjärroärmelfjärrkyla i planbeskrivningen. Byggnadskontoret bedömer att tillägget inte är en väsentlig ändring som skulle kräva en ny granskning av planförslaget.

Ändringar efter granskningen

Planhandlingarna har kompletterats enligt nedan. Ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor framgår inte av denna skrivelse.

- Tillägg i planbeskrivning under rubrik fjärrvärme, att magasinsbyggnaden inte är ansluten men kan anslutas till fjärrvärmenätet.
- Justering av u-områden på kvartersmark. Tillägget sker inte med grund i något yttrande, utan efter ett internt möte.
- Tillägg i planbeskrivningen av en illustrativ bild på var elkablar till belysningsstolpar ligger på kvartersmark.

Bedömning

Granskning har skett enligt 5 kap. 18 – 24 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har lett till revidering enligt vad som framgår under "Ändringar efter granskning". Ett tillägg av u-område med prickad mark läggs på kvartersmark där belysningskabel ligger för att säkerställa åtkomst till kabeln. I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning av planförslaget bedöms inte behövas.

Den nya detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. samt med miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken. Detaljplanen anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Maria Högberg
Planarkitekt

Granskningsutlåtande skickas till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet