



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Natur

Allmän plats

PARK Park

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

C Centrum

H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvattendike, 4 kap. 10 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med bygnadsverk, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får endast förses med parkering, trappor, lastkaj, lyftanordningar eller ramp i anslutning till entréer med en maximal lutning på 1:12 eller 8,3% för att uppnå tillgänglighetskravet, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 § PBL

Rivningsförbud

r_i Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st. 4 p.

Skydd av kulturvärden

q_i Byggnadens yttre karaktärsdrag får inte förvanskas och byggnaden omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bevaras, dessa består av tidstypiskt takmaterial från byggnadens uppförandetid så som skiffer, lertegel eller bandad plåt, faluröd liggande träpanel, oljemålade ockragula trädörrar samt tättspröjsade fönster, 4 kap. 16 § 1 st. 3 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år, 4 kap. 21 §.

Teckenförklaring

FALL 1:1 Fastighetsbeteckning	Häck	Bostadshus	Körbana, kantsten
Traktgräns	Staket	Komplementbyggnad, verksamhet	Körbana, ej kantsten
Fastighetsgräns	Stödmur	Transformatorstation	Gång- och cykelbana
Gränspunkt	Mur, Kant	Skärmtak	Spårtrafik
Höjdkurva	Lövtrod	Uterum Altan	Tunnel
Servitut	Odlad mark	Trappa	Belysningsstolpe
Ledningsrätt	Dike		Ledningsstolpe
Gemensamhetsanläggning			
Servitut			

Grundkarta

över del av FALL 1:1 med angränsande område i Mantorp Mjölby kommun
Upprättad i juli 2020 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000

GRANSKNINGSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Plansprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	2022-12-xx
Detaljplan i Mantorp för del av Veta 6:1 m.fl. (Magasinet)	ANTAGEN AV
	BRN 2022-11-16 §131
Maria Högberg, Planarkitekt Byggnadskontoret	GRANSKNINGSTID
	5 sep - 3 okt 2022
0 5 10 20 30 40 50 m Skala 1:500 (A1)	SAMRÅDSTID
	6 sep - 18 okt 2021
Upprättad: 2021-06-21 Reviderad: 2022-11-23	Plan nr.