



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata
- PARK, Park

Kvartersmark

- E, Transformatoranläggning
- J, Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 2 pt. PBL
- gc-väg, Gång- och cykelväg, 4 kap. 5 § 2 pt. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande, 4 kap. 5 § 1 och 3 pt. PBL

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 30 meter, 4 kap. 16 § PBL
- h₂, Högsta nockhöjd är 15 meter, 4 kap. 16 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § PBL

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § PBL

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o o, Utfartsförbud, 4 kap. 9 § PBL

Utformning

- f₁, Skylt får inte placeras på tak. Skyttpelare får ha en högsta höjd av 16 meter. Bildväxlande elektronisk reklam ej tillåten, 4 kap. 16 § PBL

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 16 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK OCH ALLMÄN PLATSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 § PBL

Teckenförklaring

MJÖLBY 40:5 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Slänt
- Lr, Ledningsrätt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet, industri

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Övrig mark
- Gångbana
- Cykelbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana

- Fotbollsplan
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Altan
- Uterum
- Elanordning, skåp
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Elanordning

Grundkarta över del av Mjölby 40:5 (Lundbyvallen) i Mjölby kommun

Upprättad i augusti 2022 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000



SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 28 nov -22 till 23 jan -23
	Upprättad: 27 sep 2022 Reviderad: 22 nov 2022
Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:5 (Lundbyvallen)	Plan nr.
Marka Tano, Planarkitekt och Maria Högberg, Planarkitekt Byggnadskontoret	
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)	

- #### PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta/Utdredningar
 - Planprogram
 - Grundkarta
 - Fastighetsägarförteckning
 - Programsamrådsredogörelse
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande