

§ 79

Dnr BRN/2019:77

Detaljplan Svartåstrand etapp 2 - Beslut om planstart

Bakgrund

2012-11-13 antogs fördjupning av översiktsplanen över Svartå strand. Planförslaget föreslår en successiv stadsförnyelse och utökning av Mjölby centrum med bostäder och verksamheter samt en ny stadsfront mot vattnet.

Utbyggnationen av områdets första etapp, mellan Ica och Nygatan, börjar bli färdigställd. Resterande del, etapp 2, har sedan sommaren 2018 studerats ingående av en arbetsgrupp bestående av representanter från kommunens olika förvaltningar. Bland annat har geoteknik, markföroreningar, buller, natur- och parkmiljöer samt kvartersindelning utretts. Slutsatserna samt mål och inriktningen för denna etapp presenterades i kommunstyrelsen 2019-04-03.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-15 att ge Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Svartå strand etapp 2, i Mjölby.

Sammanfattning

Arbetsgruppen bedömer nu att ett detaljplanearbete kan sättas igång. Då planområdet förutsätter att flera strategiska frågor löses parallellt (buller, sanering, utbyggnad av infrastruktur o.s.v.), föreslås att en detaljplan tas fram för hela området.

Detaljplanen bedöms lägga grund för en ny stadsdel i Mjölby och kunna generera upp till 900 bostäder, förskola, olika typer av verksamhet och service samt större sammanhängande rekreationsområden intill Svartån.

Tidplan och ekonomi

Planen beräknas kunna bli antagen kvartal 1 2021. Arbetet bekostas av kommunstyrelsens förvaltning.

Beslutsunderlag

Strukturförslag Svartå strand etapp 2 2019-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Svartå strand etapp 2, i Mjölby.

—

Beslutet skickas till:
Jonas Loiske, planarkitekt