

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-09-23

§ 121

Diarienummer: KS/2024:215

Viby samfällighets ansökan om att de vill att kommunen ska ta över ledningsnätet**Bakgrund**

Vibyvatten samfällighetsförening äger och tar hand om en gemensamhetsanläggning för dricksvatten och spillvatten som sedan 2012 är ansluten genom avtal till kommunens allmänna VA-anläggning. Föreningen har till Mjölby kommun inkommit med en förfrågan om kommunen kan överta deras gemensamhetsanläggning.

Sammanfattning

Vibyvatten samfällighetsförening önskar att kommunen övertar deras gemensamhetsanläggning för dricks- och spillvatten. För detta krävs att ett verksamhetsområde upprättas. Det är vattentjänstlagen som styr när kommunen är skyldig att upprätta verksamhetsområde.

I detta fall görs bedömningen att kommunen inte är skyldig att upprätta verksamhetsområde för berörda fastigheter och ansökan om övertagande av gemensamhetsanläggningen ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 105 / 2024-08-29

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2024-06-28

Viby samfällighets ansökan

Protokoll från Viby samfällighet

VA-avfallschefen redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arbetsutskottets överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2024-08-29

§ 105

Diarienummer: SBN/2024:182

Beslut gällande Vibyvatten samfällighetsförening**Bakgrund**

Vibyvatten samfällighetsförening äger och tar hand om en gemensamhetsanläggning för dricksvatten och spillvatten som sedan 2012 är ansluten genom avtal till kommunens allmänna VA-anläggning. Föreningen har till Mjölby kommun inkommit med en förfrågan om kommunen kan överta deras gemensamhetsanläggning.

Sammanfattning

Vibyvatten samfällighetsförening önskar att kommunen övertar deras gemensamhetsanläggning för dricks- och spillvatten. För detta krävs att ett verksamhetsområde upprättas. Det är vattentjänstlagen som styr när kommunen är skyldig att upprätta verksamhetsområde.

I detta fall görs bedömningen att kommunen inte är skyldig att upprätta verksamhetsområde för berörda fastigheter och ansökan om övertagande av gemensamhetsanläggningen ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut gällande Vibyvatten samfällighetsförening
Viby samfällighets ansökan om att de vill att kommunen ska ta över ledningsnätet (mail)
Protokoll från Viby samfällighet där samfälligheten är eniga i att ansöka hos kommunen
Powerpointpresentation nämnd augusti 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå Vibyvatten samfällighetsförenings förfrågan att Mjölby kommunen ska överta gemensamhetsanläggningen.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Miljönämnden



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2024-06-28
Diarienummer SBN/2024:182

Handläggare
Jessica Johansson
Telefon 010-234 61 23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut gällande Vibyvatten samfällighetsförening

Bakgrund

Vibyvatten samfällighetsförening äger och tar hand om en gemensamhetsanläggning för dricksvatten och spillvatten som sedan 2012 är ansluten genom avtal till kommunens allmänna VA-anläggning. Föreningen har till Mjölby kommun inkommit med en förfrågan om kommunen kan överta deras gemensamhetsanläggning.

Sammanfattning

Vibyvatten samfällighetsförening önskar att kommunen övertar deras gemensamhetsanläggning för dricks- och spillvatten. För detta krävs att ett verksamhetsområde upprättas. Det är vattentjänstlagen som styr när kommunen är skyldig att upprätta verksamhetsområde.

I detta fall görs bedömningen att kommunen inte är skyldig att upprätta verksamhetsområde för berörda fastigheter och ansökan om övertagande av gemensamhetsanläggningen ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut gällande Vibyvatten samfällighetsförening
Viby samfällighets ansökan om att de vill att kommunen ska ta över ledningsnätet (mail)
Protokoll från Viby samfällighet där samfälligheten är eniga i att ansöka hos kommunen

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå Vibyvatten samfällighetsförenings förfrågan att Mjölby kommunen ska överta gemensamhetsanläggningen.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Miljönämnden

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-06-28
Diarienummer SBN/2024:182

Beskrivning av ärendet

Vibyvatten samfällighetsförening äger och tar hand om en gemensamhetsanläggning för dricksvatten och spillvatten som sedan 2012 är ansluten genom avtal till kommunens allmänna VA-anläggning. Gemensamhetsanläggningen är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Föreningen har till Mjölby kommun inkommit med en förfrågan om kommunen kan överta deras gemensamhetsanläggning. VA-huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Mjölby kommun är samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningen sköts av VA-och avfallsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen under samhällsbyggnadsnämnden, nedan kallad huvudman.

6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) fastslår: Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge det finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Bedömningen är att det inte föreligger någon skyldighet enligt vattentjänstlagen att införliva Vibyvatten samfällighetsförening och dess gemensamhetsanläggning i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Bedömningen har gjorts av huvudmannen i samråd med miljökontoret i Mjölby kommun.

När det gäller behovet av vatten och spillvatten så anses alla fastigheter där människor bor eller vistas ha behov av en vatten- och spillvattenlösning. I detta fall tillgodoses behovet av en gemensamhetsanläggning. Genom avtal är gemensamhetsanläggningen ansluten till kommunens allmänna VA-anläggning. Gemensamhetsanläggningen har med det en fungerande dricksvatten- och spillvattenförsörjning. Inga rapporter om motsatsen har inkommit till kommunen. Det innebär att tillgång till och hantering av dricksvatten och spillvatten med hänsyn till skydd för människors hälsa eller miljö är uppfyllt för området.

Området anses ej utgöra ett större sammanhang. Grundprincipen, vilken bl.a. är omnämnd i propositionen till vattentjänstlagen, är att 20-30 närliggande fastigheter utgör ett större sammanhang. Antalet ingående fastigheter i samfälligheten är fler men avståndet mellan fastigheterna anses ej vara närliggande vilket gör att området ej faller in under begreppet större sammanhang.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-06-28
Diarienummer SBN/2024:182

De ingående fastigheterna ingår inte i kommunens VA-plan och finns inte med i några andra kommunala planer som hanterar kommunalt vatten och avlopp.

Om Vibyvatten samfällighet gör en annan bedömning än kommunen kan de vända sig till länsstyrelsen. Länsstyrelsen utövar tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 § Lagen om allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen har möjlighet att förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten.

Lagrum

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Beslutet att inte införliva Vibyvatten samfällighetsförening och dess gemensamhetsanläggning i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp ger inga kostnader för kommunen.

Avstämning mot planer och policys

Kommunen har en VA-plan som antogs 2012 och aktualitetsprövades 2019. Planen identifierar vilka områden som är i behov av nya VA-lösningar. Ingående fastigheter i Vibyvatten samfällighet finns ej utpekade i VA-planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Johan Cöster
Förvaltningschef

Jessica Johansson
VA-utredare

From: Viby Styrelse
Sent: Fri, 28 Jun 2024 09:12:28 +0200
To: Sandra Dahlén;anna@gulfmantorp.se
Subject: Re: Ansökan, protokoll och debitering
Attachments: Protokoll.pdf

Hej Sandra

Vibyvatten Samfällighetsförening ansöker härmed om att all drift och förvaltning av gemensamhetsanläggning GA:9 som rör vatten och avlopp ska övertas av Mjölby kommun. Mjölby kommun kommer därmed att få överta hela ledningsnätet fram till respektive fastighet. Samtliga fastigheter kommer inkomma med fullmakt för åtkomst fram till respektive brunn och ventil.

Alla anslutna fastighetsägare är eniga om att man önskar överlåta driften och underhållet till Mjölby kommun vilket framgår av punkt 7 i bifogat årsprotokoll.

Vänliga hälsningar
Styrelsens ordförande via sekreteraren.

Vi återkommer angående din andra fråga i separat mejl.

tors 27 juni 2024 kl. 14:47 skrev Sandra Dahlén <Sandra.Dahlen@mjolby.se>:

Hej,

Vill påminna om att kommunen behöver en skriftlig ansökan från samfällighet angående övertagandet av ledningsnätet,

samt en kopia på protokollet där det framkommer att hela samfälligheten är eniga i denna fråga. Ni kan maila eller skicka som vanlig post till mig.

Vidare vill jag höra hur det går med vattnet som försvinner, om ni har kommit fram till något?

Vid nya beräkningar försvinner det mer vatten än tidigare och ligger nu på 21%, tidigare runt 18%.

Kommunen har som avsikt att debitera samfälligheten på dessa procent, vi har avvaktat med debitering för att se om ni får fram någon orsak till läckaget.

Med vänlig hälsning

Sandra Dahlén
VA-Handläggare
Tfn: 010-234 57 48
sandra.dahlen@mjolby.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mjölby kommun

Postadress: 595 80 Mjölby

Stadshuset

[Burensköldsvägen 11-13](#)

www.mjolby.se



Mjölby kommun

Mjölby kommun behandlar personuppgifter enligt gällande förordning. För mer information läs på vår hemsida www.mjolby.se/dataskydd. E-post till Mjölby kommuns dataskyddsombud: dataskyddsombud@mjolby.se

Protokoll

Närvarande : deltagarförteckning bifogas som bilaga

§1. Ordförande Pär Sandblad hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppet.

En presentation av sittande styrelse;

Ordförande: Pär Sandblad

Vice ordförande: Johan Lindgren

Kassör: Agge Larsson

Suppleant: Conny Andersson

Revisor: Olle Karlsson

Valberedning: Ylva Lönestam och Ulf Håkansson

§2. Till mötets ordförande väljs Anna Lönestam Sandblad, mötets sekreterare blir Sabina Tulek. Som justeringsmän väljs Conny Andersson och Johan Roos.

§3. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning läses upp och godkänns.

§4. Revisionsberättelsen läses upp av sittande revisor och godkänns.

§5. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§6. Förvaltning GA8 – som berör hela sträckan från kyrkan till Bossgårdarna. Styrelsen föreslår införande av en årsavgift på 1 000 kr för samtliga anslutna fastigheter för att finansiera gatubelysning samt snöröjning. De anslutna fastigheterna föreslås ingå med en andel var.

Totalt rör det sig om 14 anslutna fastigheter som föreslås avge en årsavgift som ska utgå i juni och gälla till juni året därpå. Fastighetsägare för de 14 berörda fastigheterna godkänner förslaget som klubbas igenom.

En förteckning över samtliga anslutna fastigheter som berörs av beslutet bifogas protokollet.

§7. Förvaltning GA9 – en redogörelse ges för den gemensamhetsanläggning som rör vatten och avlopp samt Mjölby Kommuns mejlsvar angående förfrågan om övertagande av ansvar och underhåll för ledningsnätet.

Samtliga föreningens medlemmar anser att ansvaret för ledningsnätet bör övertas av kommunen då man betalar avgift till kommunen på samma villkor som andra medborgare i kommunen. Styrelsen beslutar att fortsätta driva ärendet mot Mjölby Kommun. En grupp tillsätts som ska ta ansvaret för dialogen med Kommunen.

Styrelsen ber om lov att få representera andelsägarna i framtida diskussioner med kommunen, vilket beviljas.

Styrelsen föreslår införande av en årsavgift för samtliga anslutna fastigheter för att säkra en ekonomisk buffert att tillgå vid eventuellt framtida underhåll och reparationer. Vid händelse att kommunen övertar ansvaret kommer inbetalade medel att betalas åter till andelsägarna. 500 kr i årsavgift föreslås. Förslaget godkänns och klubbas.

De fastigheter som ingår i anläggningen men inte är anslutna till ledningen föreslås undantag från debitering av årsavgift. Undantaget beviljas av samtliga närvarande medlemmar.

För kännedom för nya medlemmar informerar styrelsen om att föreningen har tillgång till en extrapump som köpts in på föreningens bekostnad. Denna pump finns i Viby Källgård och går att låna vid behov om egen pump skulle behöva reparation eller annat underhåll. Vid behov av lånepump ber man att Gunnar eller Ylva Lönestam kontaktas.

§8. Inga framställningar eller motioner har inkommit.

§9. Efter förslag från valberedningen beslutade närvarande medlemmar att välja enligt följande:

- Anna Lönestam Sandblad väljs till ordförande på 2 år
- Johan Lindgren väljs till vice ordförande på 1 år.
- Sabina Tulek väljs till sekreterare på 2 år
- Gustav Manhem väljs till vice sekreterare på 2 år
- Joakim Nissen väljs till kassör på 2 år.
- Andreas Gustavsson väljs till vice kassör på 1 år
- Conny Andersson väljs till suppleant på 1 år
- Agneta Lönestam Ohlsson väljs till revisor på 2 år.
- Olle Karlsson väljs till vice revisor på 1 år
- Ylva Lönestam och Ulf Håkansson väljs att vara valberedning på 1 år.

§10. Ingen ersättning utgår till styrelse eller revisorer.

§11. Övriga punkter

En fullmakt har inkommit från Christer Wurnell angående förvaltningen av hans andel i GA8 och GA9. Fullmakten innehas av Olle Karlsson.

Styrelsen tackar av Agge Larsson som kassör i föreningen.

§12. Mötet avslutas

Protokoll finns tillgängligt hos Sabina Tulek om 14 dagar.

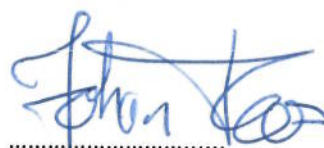
Ort och datum

Sabina Tulek

.....
Sekreterare

Justeras


.....
Conny Andersson


.....
Johan Roos

Bilaga 1 – Deltagarförteckning

Bilaga 2 – Verksamhetsberättelse

Bilaga 3 – Revisionsberättelse

Bilaga 4 – Förteckning anslutna fastigheter GA9.

Fastighetsbeteckning	Efternamn	Förnamn	Närvarande Årsmöte
Linköping Nässja 1:9	Djerf	David	
Linköping, Nässja 1:10	Hemmingsson	Niklas	
Linköping Nässja 1:11	Hemmingsson	Niklas	
Linköping, Nässja 1:13	Gunnarsson	Stefan	
Linköping, Sälla 5:2	Håkansson	Ulf	x
	Håkansson	Marie	x
Mjölby, Kårarp 1:3	Johansson	Inger	x
Mjölby, Kårarp 1:12	Svanberg	Oskar	
	Svanberg	Anna	
Mjölby, Skorteby 3:3	Nissen	Joakim	x
Mjölby, Viby 1:1	Lönestam Ohlsson	Agneta	
Mjölby, Viby 1:2	Persson	Cecilia	
Mjölby, Viby 1:3	Franzén	Angelica	
	Lidman	Jonathan	
Mjölby, Viby 1:5	Sandblad	Pär	x
	Sandblad, Lönestam	Anna	x
Mjölby, Viby 1:6	Jack	Ragnar	
Mjölby, Viby 2:2	Asmat	Hira	
Mjölby, Viby 2:5	Holmberg	Fredrik	
	Holmberg	Petra	
Mjölby, Viby 3:5	Blomgren	Christina	
Mjölby, Viby 3:16	Johansson	Ola	
Mjölby, Viby 4:4	Reidarsson	Torbjörn	
Mjölby, Viby 4:10	Nyman	Anna	
	Nyman	Stefan	
Mjölby, Viby 4:11	Jonsson	Lars	
Mjölby, Viby 4:12	Gustavsson	Joakim	
Mjölby, Viby 5:15	Johannesson	Håkan	
Mjölby, Viby 8:2	Gunnarsson	Stefan	
Mjölby Viby 8:8	Lindqvist	Joline	x
Mjölby Viby 8:17	Johannesson	Per	x
Mjölby, Viby 9:1	Thuresson	Sven-Olof	
Mjölby, Viby 9:2	Linnros	Hannah	x
Mjölby, Viby 9:8	Viby Kyrkliga Samfällighet		
Mjölby, Viby 9:10			
Mjölby, Viby 10:6	Andersson	Margareta	x
Mjölby, Viby 10:8	Larsson	Hans-Göran	
	Larsson	Elisabeth	
Mjölby, Viby 11:11	Strömlund	Christer	
	Strömlund	Madeleine	
Mjölby, Viby 11:12	Jansson	Peter	
Mjölby, Viby 12:8	Manhem	Gustaf	x
	Manhem	Anett	x
Mjölby, Viby 12:9	Tulek	Sabina	x
	Tulek	Edin	x
Mjölby, Viby 12:13	Andersson	Conny	x
	Andersson	Gunilla	x
Mjölby, Viby 12:14	Karlsson	Lars-Olof	x
	Ahlström	Vivi-Ann	x

Fastighetsbeteckning	Efternamn	Förnamn	Närvarande Årsmöte
Linköping Nässja 1:9	Djerf	David	
Linköping, Nässja 1:10	Hemmingsson	Niklas	
Linköping Nässja 1:11	Hemmingsson	Niklas	
Linköping, Nässja 1:13	Gunnarsson	Stefan	
Linköping, Sälla 5:2	Håkansson	Ulf	x
	Håkansson	Marie	x
Mjölby, Kårarp 1:3	Johansson	Inger	x
Mjölby, Kårarp 1:12	Svanberg	Oskar	
	Svanberg	Anna	
Mjölby, Skorteby 3:3	Nissen	Joakim	x
Mjölby, Viby 1:1	Lönestam Ohlsson	Agneta	
Mjölby, Viby 1:2	Persson	Cecilia	
Mjölby, Viby 1:3	Franzén	Angelica	
	Lidman	Jonathan	
Mjölby, Viby 1:5	Sandblad	Pär	x
	Sandblad, Lönestam	Anna	x
Mjölby, Viby 1:6	Jack	Ragnar	
Mjölby, Viby 2:2	Asmat	Hira	
Mjölby, Viby 2:5	Holmberg	Fredrik	
	Holmberg	Petra	
Mjölby, Viby 3:5	Blomgren	Christina	
Mjölby, Viby 3:16	Johansson	Ola	
Mjölby, Viby 4:4	Reidarsson	Torbjörn	
Mjölby, Viby 4:10	Nyman	Anna	
	Nyman	Stefan	
Mjölby, Viby 4:11	Jonsson	Lars	
Mjölby, Viby 4:12	Gustavsson	Joakim	
Mjölby, Viby 5:15	Johannesson	Håkan	
Mjölby, Viby 8:2	Gunnarsson	Stefan	
Mjölby Viby 8:8	Lindqvist	Joline	x
Mjölby Viby 8:17	Johannesson	Per	x
Mjölby, Viby 9:1	Thuresson	Sven-Olof	
Mjölby, Viby 9:2	Linnros	Hannah	x
Mjölby, Viby 9:8	Viby Kyrkliga Samfällighet		
Mjölby, Viby 9:10			
Mjölby, Viby 10:6	Andersson	Margareta	x
Mjölby, Viby 10:8	Larsson	Hans-Göran	
	Larsson	Elisabeth	
Mjölby, Viby 11:11	Strömlund	Christer	
	Strömlund	Madeleine	
Mjölby, Viby 11:12	Jansson	Peter	
Mjölby, Viby 12:8	Manhem	Gustaf	x
	Manhem	Anett	x
Mjölby, Viby 12:9	Tulek	Sabina	x
	Tulek	Edin	x
Mjölby, Viby 12:13	Andersson	Conny	x
	Andersson	Gunilla	x
Mjölby, Viby 12:14	Karlsson	Lars-Olof	x
	Ahlström	Vivi-Ann	x
Mjölby, Viby 12:15	Wurnell	Christer	
Mjölby, Viby 12:24	Lönestam Sandblad	Anna	x