



Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-09-23

§ 120

Diarienummer: KS/2024:211

Initiering av detaljplaneändring Sörby industriområde

Bakgrund

Företaget Neoplan Väst AB har inkommit med en förfrågan om markanvisning av fastigheten Symaskinen 7 i Sörby industriområde. Bolaget vill bygga ett lager på fastigheterna Symaskinen 6 och 7 på med en takhöjd på 12 meter. Gällande detaljplan tillåter endast 8 meter byggnadshöjd och det behöver därför genomförs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra Bolagets önskemål. Företaget har sedan tidigare markanvisning på fastigheten Symaskinen 6 och på Symaskinen 5 som förvärvades från kommunen har Bolaget byggt och etablerat en verkstad för service av MAN:S lastbilar och bussar.

Sammanfattning

Ändring av detaljplan för Sörby industriområde är nödvändigt för att möjliggöra etablering av ett lager för Neoplans verksamhet. En detaljplaneändring behöver därför initieras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Exploateringsingenjören redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplaneändring för Sörby industriområde.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten



Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2024-09-05
Diarienummer KS/2024:211

Handläggare
Albert Lindgren
Telefon 010-234 51 02

Kommunstyrelsen

Initiering av detaljplaneändring Sörby industriområde

Bakgrund

Företaget Neoplan Väst AB har inkommit med en förfrågan om markanvisning av fastigheten Symaskinen 7 i Sörby industriområde. Bolaget vill bygga ett lager på fastigheterna Symaskinen 6 och 7 på med en takhöjd på 12 meter. Gällande detaljplan tillåter endast 8 meter byggnadshöjd och det behöver därför genomförs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra Bolagets önskemål. Företaget har sedan tidigare markanvisning på fastigheten Symaskinen 6 och på Symaskinen 5 som förvärvades från kommunen har Bolaget byggt och etablerat en verkstad för service av MAN:S lastbilar och bussar.

Sammanfattning

Ändring av detaljplan för Sörby industriområde är nödvändigt för att möjliggöra etablering av ett lager för Neoplans verksamhet. En detaljplaneändring behöver därför initieras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplaneändring för Sörby industriområde.

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten

Beskrivning av ärendet

Företaget Neoplan Väst AB vill etablera ett lager i Sörby industriområde i Mjölby i anslutning till deras verkstad och flytta sin lagerverksamhet från Stockholm till Mjölby. Den gällande detaljplanen medger endast en takhöjd på 8 meter, vilket inte motsvarar Bolagets önskemål för byggnation. Kommunstyrelsen föreslås därför initiera en detaljplaneändring eftersom kommunen äger marken och färdig detaljplanelagd mark ska ingå vid köp efter markanvisning enligt riktlinjer för markanvisning.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-09-05
Diarienummer KS/2024:211

Syfte

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för att Neoplan ska kunna flytta sin lagerverksamhet från Stockholm till Mjölby. Utökningen av Neoplans verksamhet i Mjölby kommer innebära nya arbetstillfällen i kommunen eftersom Bolagets verksamhet är personalintensiv.

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneändringen kräver inga kommunala investeringar men en driftkostnad behövs i exploateringsbudgeten för att kunna genomföra detaljplanearbete och utredningar. Kostnaden för detaljplanearbete och utredningar uppskattas till 300 tkr. Detaljplanearbete behöver genomföras först 2027 eftersom bolaget har en ställtid på fem år och detaljplanearbete beräknas ta maximalt ett år att genomföra. Försäljning av fastigheten kommer att ske till gällande taxa för verksamhetmark vid försäljningstillfället.

Avstämning mot planer och policys

Detaljplaneändringen överensstämmer med detaljplanerna för kv. Yxan och Symaskinen samt med detaljplanen för Lundby nya infart som medger en byggnadshöjd på 12 meter och omfattar fastigheterna i närområdet.

Samråd

Avstämning har skett med styrgruppen för samhällsbyggnadsprojekt.

Bedömningar/övervägande

Ändring av detaljplanen är nödvändig för att bolaget ska kunna bygga nytt lager och flytta del av sin verksamhet till Mjölby.

Beaktande av barnkonventionen

Barnperspektiv bör beaktas även vid ändring av detaljplan.

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Förvaltningschef

Johan Cöster
Samhällsbyggnadschef

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-09-05
Diarienummer KS/2024:211

