



---

Plats och tid	Högby, klockan 13:00 - 15:45 Ajournering klockan 15:10 - 15:35
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Jan Quist (S), ersättare för Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S), ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Mikael Östergren (L), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Jan-Erik Forsén, stf räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare Ida Arvidsson, planarkitekt Jonas Loiske, planarkitekt Magnus Hultegård, planarkitekt
Utses att justera	Jan Quist (S)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-03-23 klockan 08:30
Justerade paragrafer	§42- §60
Underskrifter	Sekreterare _____ Lillemor Joelsson  Ordförande _____ Anders Steen (C)  Justerande _____ Jan Quist (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-20		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-26	Datum då anslaget tas ned	2018-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	_____ Lillemor Joelsson		

**Innehållsförteckning**

- § 42 Fastställande av föredragningslista
- § 43 Sammanträdestider 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden – Ändring av sammanträdesdag
- § 44 Investeringsbudget 2019 – 2021 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 45 Budgetuppföljning 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 46 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 47 Detaljplan – Hulje 8:24 m.fl. (Mjölby Skyttecentrum) – Beslut om samråd
- § 48 Mjölby Östanå 6 – Beslut om planbesked
- § 49 Detaljplan – Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande
- § 50 Detaljplan – del av Vallsberg 7:15 – Beslut om antagande
- § 51 Detaljplan i Mantorp för del av Viby – Olofstorp 4:4 (Södra Rydja) – Beslut om samråd
- § 52 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet – Information
- § 53 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet – Beslut
- § 54 Mjölby 40:6 – Strandskyddsdispens
- § 55 Investeringsbudget 2019 – 2021 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 56 Krisplan – Byggnadskontorets verksamhet
- § 57 Budgetuppföljning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 58 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 59 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 60 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 42

### Fastställande av föredragningslistan

#### Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

#### Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande om föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Vid dagens sammanträde utgår ärende "Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande".

#### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-02-26

#### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 43

Dnr BRN/2017:102

**Sammanträdestider 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden - Ändring av sammanträdesdag****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden sammanträder en gång varje månad med undantag av juli.

Byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2018 som lyder;

2018-01-23	2018-02-20	2018-03-20	2018-04-17
2018-05-22	2018-06-12	2018-08-21	2018-09-18
2018-10-23	2018-11-21	2018-12-11	

Samtliga sammanträden kommer att äga rum tisdagar kl. 13:00 med undantag för 2018-06-12 som äger rum kl. 08:30 samt 2018-11-21 som äger rum en onsdag kl. 13:00.

**Sammanfattning**

Nämndssammanträdet 2018-04-17 behöver flyttas till 2018-04-18. Presidiet och stadsbyggnadschef är på "Presidiedagar för miljö, plan- och byggnämnder 2018" i Stockholm 2018-04-16 – 2018-04-17 och är därmed förhindrade att närvara vid nämndssammanträdet 2018-04-17.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-02-27

Inbjudan till presidiedagar

BRN/2017:3 § 141

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ändrar sammanträdesdag från 2018-04-17 till 2018-04-18.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

§ 44

Dnr BRN/2018:45

**Investeringsbudget 2019 - 2021 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat förslag till investeringar för åren 2019 - 2021, kalkyl på kapitaltjänstkostnader samt fordonsplan.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-07

Investeringsplan, 2018-03-06

Kalkyl

Fordonsplan

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningschefens förslag till investeringar för åren 2019 - 2021, kalkyl på kapitaltjänstkostnader samt fordonsplan.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

§ 45

Dnr BRN/2018:2

**Budgetuppföljning 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stf räddningschef Jan-Erik Forsén för budgetuppföljning för februari 2018 avseende räddningstjänstens verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

§ 46

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med 7 kap. 5 - 7 §§ kommunallagen (2017:725) kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

2018:15	Klämmestorp 1:9, Mantorp, 2018-02-01 Yttrande gällande tillbyggnad av idrottshall
2018:32	Verkstadsskolan 1, Mjölby, 2018-02-01 Yttrande gällande nybyggnad av vårdboende LSS
2017:243	Skorstensfejarmästarens verksamhetsberättelse 2017
2017:244	Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2017
2018:36	Sotningsföreläggande
2018:44	XXXXX 2:33, Hogstad, 2018-02-19 Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning
2018:35	Riksdagsmannen 8, Mjölby, 2018-02-21 Yttrande gällande rivning av drivmedelsanläggning
2018:48	XXXXX 1:1, Skänninge, 2018-02-28 Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning

**Beslutsunderlag**

Missiv 2018-03-01

Förteckning 2018-02-01 – 2018-02-28

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Akten

§ 47

Dnr BRN/2016:179

**Detaljplan - Hulje 8:24 m.fl. (Mjölby Skyttecentrum) - Beslut om samråd****Bakgrund**

Kommunen, via exploateringsavdelningen, har tillsammans med miljökontoret, byggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen under många år fört dialog med kommunens skytteföreningar om att omlokalisera de tre skjutbanorna som finns, och har funnits, i Hålaskogen i Mjölby, Eldslösa 10:1. En flytt av skjutbanorna är en förutsättning för fortsatt exploatering av bostäder i Mjölbyns östra delar.

En lokaliseringsutredning visade på den gamla grusgropen i Hulje som en möjlig lokalisering för skjutbana. De höga slänterna i gropen kommer bidra till att dämpa spridningen av ljud från skjutbanorna till omgivningen.

**Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget möjliggör för en skjutanläggning med plats för olika föreningar. I planområdets västra del läggs ett område för verksamhet in, det möjliggör utökning av befintligt verksamhetsområde. Parkering för framtida verksamhet kan ske inom planområdet.

I arbetet med detaljplanen har en bullerutredning tagits fram. Den visar på att det går att klara riktvärdena för skottbuller vid bostadsbebyggelsen runt grusgropen, förutsatt att vissa åtgärder vidtas.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-09

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Behovsbedömning kortversion

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner utkast till samrådshandlingar .
2. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att genomföra ett samråd för detaljplaneförslaget.

---

Beslutet skickas till:

Planarkitekt – Ida Arvidsson

Akten



§ 48

Dnr BRN/2017:225

**Mjölby Östanå 6 - Beslut om planbesked****Bakgrund**

Specialfastigheter Sverige AB ("Specialfastigheter") har ansökt om planbesked på del av fastigheten Skänninge 3:1. Aktuellt område ligger i anslutning till sökandes fastighet Östanå 6, Skänningeanstalten. Specialfastigheter har ingått överenskommelse om fastighetsreglering med Mjölby kommun avseende överföring av mark från kommunens fastighet Skänninge 3:1. Enligt ansökan om planbesked önskar sökande att detaljplanen för det aktuella området ska tillåta vård-, kontors- eller bostadsändamål.

**Gällande planer**

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Skänninge ska mark i Östanå industriområde finnas tillgängligt för Skänningsanstaltens framtida eventuella behov av utbyggnad. För området gäller stadsplan för Skänninge östra del, antagen 1979. Enligt gällande plan får det markområde, som ska vara föremål för fastighetsregleringen, endast användas för industriändamål medan Östanå 6 har ändamålet vård-/kriminalvård.

**Sammanfattning**

Åtgärden enligt ansökan om planbesked anses överrensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Skänninge. Byggnadskontoret bedömer att användningarna vård, kontor och bostad kan prövas i ett detaljplanearbete. Byggnadskontoret ser att om detaljplanen ska tillåta bostäder ska de vara kopplade till verksamheten. Ett nytt bostadsområde i Östanå industriområdet anser byggnadskontoret inte som lämpligt, därför bör användningen bostad vara begränsad.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Om planarbetet påbörjas fjärde kvartalet år 2019 beräknas det kunna antas första kvartalet år 2021. Även om planarbetet påbörjas är det ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.

Avgift för planbesked enligt taxa faktureras separat.

Beslut om planbesked går inte att överklaga.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-07

Karta

Begäran om planbesked, 2017-11-23

§ 48 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden lämnar positivt planbesked för Mjölby Östanå 6 och för del av Skänninge 3:1.

—

Beslutet skickas till:

Sökande

Akten

§ 49

Dnr BRN/2016:181

**Detaljplan - Skrivaren 2 m. fl. fastigheter i Skänninge**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår.

§ 50

Dnr BRN/2017:63

**Detaljplan - del av Vallsberg 7:15 - Beslut om antagande****Bakgrund**

Ägaren till Vallsberg 7:15, Väderstad, inkom 2016-10-19 med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden.

Sökande vill att en ny detaljplan tas fram så att en utökad byggrätt tillåts på fastigheten. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-12-12, § 156, att lämna sökande positivt planbesked och samtidigt gav samtidigt byggnadskontoret i uppdrag att påbörja ny detaljplan.

Sedan långt tillbaka utgör fastighetens huvudbyggnad av bageri och café och företaget vill nu bygga ut verksamheten. I första hand behövs yta för produktion och en förutsättning för detta är att utbyggnaden sker i anslutning av nuvarande lokaler för bageri och försäljning. Gårdshuset i fastighetens västra del utgör idag bostad.

Befintlig plan reglerar användningen "B – bostad" för fastigheten.

Planförslaget har genomgått samråd under perioden 2018-01-30 – 2018-02-20. Totalt inkom fem yttranden, varav Länsstyrelsen och Vattenfall lämnade synpunkter.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att legalisera nuvarande förhållanden samt utöka byggrätten och möjliggöra för bageri- och centrumverksamhet samt bostad. Byggrätten utökas till en utnyttjandegrad om 45 procent byggnadsyta av planområdet vilket innebär nära en fördubbling av nuvarande byggrätt.

Planhandlingarna har efter granskningen kompletterats och ändrats i tre punkter, delvis med anledning av de inkomna yttrandena. Dessa redovisas kortfattat nedan:

Förtydliganden i planbeskrivningen:

Information kring att inga åtgärder behöver vidtas i och med genomförd miljöteknisk undersökning av områdets föroreningsgrad.

Tydliggörande att det är Vattenfall Eldistribution AB som är nätägare för el i området.

Kommunen ansöker om och bekostar lantmåteriförrättning för övertagande av östra delen av Vallsberg 7:15 som senare ska nyttjas till gång- och cykelväg.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-08

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Bedömning av miljöpåverkan

§ 50 fortsättning

Granskningsutlåtande

PM VA-lösning Vallsberg 7:15

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Vallsberg 7:15, 2018-01-26

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar planförslaget för del av Vallsberg 7:15 i Väderstad.

—

Beslutet skickas till:

Planarkitekt – Jonas Loiske

§ 51

Dnr BRN/2011:170

**Detaljplan i Mantorp för del av Viby- Olofstorp 4:4 (Södra Rydja) - Beslut om samråd****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade i juni år 2011 att uppdra åt byggnads-kontoret att inleda en planprövning för det aktuella planområdet, del av Viby-Olofstorp 4:4 (Södra Rydja). Efter ett inledande uppstartsskede har arbetet varit vilande.

I september år 2017 tecknade kommunen ett markanvisningsavtal med Östgötahus som har för avsikt att bygga småhus inom planområdet.

**Sammanfattning**

Planförslaget innebär att det utbyggnadsområde för bostäder (B6), som utpekats i kommunens översiktsplan, bebyggs med småhus. I planförslaget ryms drygt 100 bostäder, varav åtta kommunala villatomter. Planen är utformad så flexibelt, vad gäller planbestämmelserna, att det ska vara möjligt att över tid växla mellan olika bebyggelsetyper i de olika kvarteren. Längs järnvägen planeras för en högre bullervall för att klara bullernivåerna. Samtidigt minskar konsekvenserna av eventuella olyckor med farligt gods.

Planförslaget innebär att delar av ett skogsparti som används för promenader av boende i Mantorp bebyggs. Som en kompensation för detta planeras åtgärder för att skapa en ny, längre och iordningställd motions slinga i området samt en grillplats eller liknande för att öka användandet och kvaliteterna i de skogsområden som bibehålls.

Samrådsförslaget är i huvudsak färdigt, men det saknas fortfarande underlag avseende höjden på bullervallen samt säkerställande av de utvecklingsåtgärder för skogsmarken som planeras gemensamt av gatu- och parkavdelningen samt kultur- och fritidsförvaltningen. Plankartan har heller inte justerats för att redovisa tänkt gång- och cykelvägsstråk mellan Yoldiavägen och utbyggnadsområdets centrala delar som avses planläggas som allmän platsmark istället för kvartersmark enligt utkastet. Detta bedöms inte påverka planutformningen och tiden för att genomföra kompletteringarna bedöms vara kortare än tiden till nästa nämndsammanträde. Kontoret föreslår därför att nämnden ger kontoret i uppdrag att göra de justeringar som krävs av planhandlingarna för att sedan genomföra plansamrådet.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-02-22

Plankarta, utkast till samrådshandling

Planbeskrivning och behovsbedömning, utkast till samrådshandling

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner att byggnadskontoret kompletterar utkastet till samrådshandlingar och därefter genomför plansamrådet.

§ 51 fortsättning

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt – Magnus Hultegård

§ 52

Dnr BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 -  
Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

**Sammanfattning**

För närvarande pågår arbete med nedanstående detaljplaner. Tid för förväntat antagande framgår av tabellen.

Detaljplan	Tid för antagande
Häradsvallen 1:133	Maj
Skjutbana Hulje	Augusti
Hulje verksamhetsområde	Senhösten 2019
Klerken	Augusti
Hogstad	September
Carlslund	Juni
Kvarnområdet	Hösten 2019
Södra Björkudden	Januari 2019
Viby Stenstorp	Augusti
Fall	Våren 2019
Södra Rydja	December
Östra Olofstorp	December

Nedanstående planer finns som planuppdrag eller förväntas formaliseras som planuppdrag under året. Det är dock i nuläget lite oklart hur många av detaljplanerna som aktualiserats för att klara kommunens behov av lokaler för skola/förskola och särskilt boende, som i slutändan kommer utmyнна i planprövningar.

Markbostäder, Väderstad
Furuträd, Mantorp
Kraftverket
Äggkläckeri, Väderstad
Nytt äldreboende i Mjölby
Bostäder Eldslösa/Sjunningsfält
Trojenborg
Egebyskolan – utbyggnad
Förtätning Lundby – Bostadsbolaget
Förskola Sörby
Hagaparken, program
Östanå, Skänningeanstalten
Förtätningar Bostadsbolagets bostadsbestånd, många platser



## § 52 fortsättning

Kontorets plan är att prioritera arbetet med de planer som avser kommunens behov av nya lokaler, men att det får ske genom nedprioritering av andra detaljplaner som en följd av det osäkra behovet. Kontoret bedömer att nya uppdrag kan startas enligt nedanstående tabell om inget oförutsett inträffar.

1	Marklägenheter Väderstad	maj
2	Nytt äldreboende	(Arbetet med DP Viby läggs vilande under tiden)
3	Egebyskolan	(Arbetet med DP Klerken läggs vilande under tiden)
4	Förskola Sörby	(Arbetet med ny ÖP får under en period gå långsammare)
5	Sjunningsfält/Eldslösa	augusti
6	Äggkläckeri Väderstad	september
7	Förtätning Lundby Bostadsbolaget	november
8	Hagaparken	november
9	Östanå, Skänningeanstalten	november
10	Furuträd, Mantorp	januari

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—  
Beslutet skickas till:  
Planenheten

§ 53

Dnr BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 -  
Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2014-06-23 om grunder för prioritering av detaljplaneuppdrag. De bedöms i huvudsak vara relevanta, men inte tillräckligt precisa för att kunna hantera den situation som nu råder där efterfrågan på planuppdrag är så stor att det bildas en kö inom planenheten. Därför har planenheten, i samråd med kommunledningskontorets exploateringsenhet, tagit fram ett förslag till reviderade prioriteringsgrunder.

**Sammanfattning**

Förslaget till nya prioriteringsgrunder utgår från de nuvarande, men med några viktiga förändringar. En viktig del är att kommunens behov av nya detaljplaner för att klara av kommunens behov av egna verksamhetslokaler lyfts in i prioriteringsgrunderna och får där en hög prioritet. Vad gäller planer för bostäder och verksamheter föreslås en inriktning där prioriteringen bygger på att kommunen ska försöka arbeta upp en viss planreserv.

Mjölby kommun bör sträva efter att kunna tillhandahålla en planreserv för bostäder till såväl kommersiella byggaktörer som kommunens egen tomtkö. På motsvarande sätt bör det finnas en planreserv för att möta näringslivets efterfrågan på mark för verksamheter.

Ambitionen bör vara att planreservens innehåll ska vara så brett att det är möjligt för de flesta näringsidkare att hitta en lämplig plats för sitt företag i den ort man vill etablera sig i. På motsvarande sätt ska bredden vara så stor att blivande kommuninvånare kan hitta rätt bostadstyp i den ort man vill bosätta sig på.

Med tanke på dels ambitionen att skapa en bredd i kommunens utbud av planlagd mark, dels att det tar uppemot 2 – 2,5 år från planstart till att gator och ledningar är utbyggda, bör kommunens planreserv på sikt motsvara cirka tre års normal bostadsproduktion respektive försäljning av verksamhetsmark.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår byggnadskontoret att följande prioriteringsgrunder bör gälla.

**Prioritetsgrupp 1:**

- Större nya exploateringsområden för bostäder i attraktiva lägen med innehåll eller i ort som saknas i färdiga detaljplaner.
- Större nya exploateringsområden för verksamheter i attraktiva lägen med innehåll eller i ort som saknas i färdiga detaljplaner.
- Kommunala behov inom utbildningsförvaltningens och social- och omsorgsförvaltningens verksamhetsområden.

## § 53 fortsättning

## Prioritetsgrupp 2:

- Angelägna ändringar av detaljplan, avser till exempel nödvändiga förändringar för att tillmötesgå näringsidkare som vill utveckla sin verksamhet.
- Kommunala behov inom kultur- och fritidsförvaltningens verksamhetsområde.
- Mindre områden för nya bostäder i attraktiva lägen med innehåll eller i ort som saknas i färdiga detaljplaner.

## Prioritetsgrupp 3:

- Ändring av detaljplan som påverkar många, bygglov väntar.
- Större nya exploateringsområden för bostäder i attraktiva lägen med innehåll eller i ort som finns i planreserv.
- Större nya exploateringsområden för verksamheter i attraktiva lägen med innehåll eller i ort som finns i planreserv.

## Prioritetsgrupp 4:

- Ändring av detaljplan som påverkar fåtal, bygglov väntar.
- Ändring av detaljplan i område med befintliga byggnadsverk som är i strid mot gällande plan.
- Administrativa planer, för att korrigera till verkligheten.
- Övriga planer

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-02-22

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar byggnadskontorets nya prioriteringsgrunder.

—  
Beslutet skickas till:  
Planenheten

§ 54

Dnr BRN/2018:47

**Mjölby 40:6 – Strandskyddsdispens****Bakgrund**

Mjölby kommun, Burensköldsvägen 11, 595 80 MJÖLBY, har 2018-02-23 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens gällande utökning av befintligt spångsystem mellan tempererat utebad och Svartån.

**Sammanfattning**

Utökningen kommer bestå av en plattform i obehandlad lärk med måtten 4,5 x 9,5 meter. Den kommer sträcka sig från befintlig spång ut mot Svartån. Mjölby 40:6 är en kommunägd fastighet som innehåller gator och allmänna ytor i centrala Mjölby. Fastigheten gränsar i öster till Svartån och omfattas av strandskydd. Syftet med utökningen är att komma närmare vattenspegeln och öka tillgängligheten för besökare.

**Kontorets bedömning**

Kontorets bedömning är att tänkt utökning inte borde påverka strandskyddet i negativ mening. Materialval och arbetsmetod är vald för minimal påverkan av mark och miljö. Ingen vegetation kommer att tas bort i samband med åtgärden och på platsen för utökningen växer idag endast vass och högvuxet gräs.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-09  
Tjänsteskrivelse, 2018-03-09  
Ansökan, 2018-02-23  
Fotografi söder, 2018-02-23  
Fotografi norr, 2018-02-23  
Flygfoto, 2018-02-23  
Planritning, 2018-02-23

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 1.

Avgifter (faktura översänds separat)

Strandskyddsdispens

4.550 kronor

§ 54 fortsättning

#### Upplysningar

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska beslut om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller Länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap. Lagen om kulturminnen m.m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Sökande  
Miljökontoret  
Länsstyrelsen  
ByggR BRN 2018-63

§ 55

Dnr BRN/2018:46

**Investeringsbudget 2019 - 2021 - Byggnadskontorets verksamhet****Sammanfattning**

Det finns i dagsläget inga kända behov av investeringar för år 2019 - 2021. Flygfotografering och streetview investeras enligt planering år 2018 och är en investering som görs gemensamt med andra förvaltningar. 3D-visualisering ligger längre fram då behovet bedöms komma, fast tidpunkt för införande är osäkert.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar enligt byggnadskontorets förslag.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

§ 56

Dnr BRN/2018:49

**Krisplan - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Varje förvaltning ska ha sin egen krisplan i händelse att något oväntat eller svårhanterligt inträffar. Planen ska antas av nämnd och revideras minst en gång per mandatperiod eller efter behov. Sveriges krishanteringssystem är uppbyggt kring de tre principerna; likhet, närhet och ansvar. Dessa syftar till att ansvaret i en krissituation ligger hos den som i vardagen har ansvaret, att organisationen i stort ska överensstämna med den ordinarie och att krisen ska hanteras så nära händelsen som möjligt. Detta innebär att kommunen har samma ansvar för sin verksamhet vid en kris som i vardagen. Detta skapar även en tryggare arbetsmiljö och en effektivare krishantering.

**Sammanfattning**

Byggnadskontorets krisplan visar vem som har ansvar och kontaktinformation till dessa. Den beskriver olika typer av kriser och hur dessa ska hanteras och följas upp bland annat med olika typer av checklistor. Checklistorna är uttagna för att kunna användas av all personal inom verksamheten. De fungerar som en påminnelse om säkra rutiner för larm, dödsfall, brand, hot och våld samt vid mobbing, kränkningar eller andra trakasserier. Varje enskild checklista tydliggör ansvarsbördan.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-09

Byggnadskontorets krisplan 2018

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar upprättad krisplan för byggnadskontorets verksamhet.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

§ 57

Dnr BRN/2018:1

**Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck för budgetuppföljning för februari 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljning för februari 2018.



§ 58

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Bakgrund**

I enlighet med 7 kap. 5 -7 §§ kommunallagen (2017:725) kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2018-02-01 – 2018-02-28.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-05

Förteckning, utdrag ur ByggR, 2018-02-01 – 2018-02-28

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 59

Dnr BRN/2018:6

**Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-02-14 § 35 GDPR – utse ombud
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-02-14 § 38 Mjölby kommun och MSE:s gemensamma ställningstagande för vindkraft
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens – Länsstyrelsen Östergötland
- Inkomna bygglovsärenden 2018-02-01 – 2018-02-28

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-12

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 60

Dnr BRN/2018:8

**Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerades stf räddningschef Jan-Erik Forsén och stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck om sina respektive verksamhetsområden.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.