

§ 71

Dnr KS/2018:117

**Förslag till tomtpris Sjunnings fält Mjölby****Bakgrund**

Sjunnings fält omfattar ett område i östra delen av Mjölby stad. Området ligger öster om Hargsvägen, söder om Tallgatan. En ny detaljplan vann laga kraft 2017-08-18.

Detaljplanen möjliggör uppförande av förskola, friliggande bostadshus samt lägenheter i flerbostadshus.

12 villatomter kommer att erbjudas tomtkän. Tomterna är mycket efterfrågade och ligger i ett attraktivt område. För att få tackning för nedlagda kostnader i samband med framtagandet av tomterna bör tomtpriset ligga på 400 000 kronor per tomt.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

**Arbetsutskottets föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige fastställer tomtpriset till 400 000 kronor för de nya småhustomterna på Sjunnings fält i Mjölby.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Ekonomiavdelningen  
Exploateringsavdelningen  
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson  
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

## Förslag till tomtpris Sjunnings fält Mjölby

### Bakgrund

Sjunnings fält omfattar ett område i östra delen av Mjölby stad. Området ligger öster om Hargsvägen, söder om Tallgatan. En ny detaljplan vann laga kraft 2017-08-18. Detaljplanen möjliggör uppförande av förskola, friliggande bostadshus samt lägenheter i flerbostadshus.

12 villatomter kommer att erbjudas tomtkön. Tomterna är mycket efterfrågade och ligger i ett attraktivt område. För att få tackning för nedlagda kostnader i samband med framtagandet av tomterna bör tomtpriset ligga på 400 000 kronor per tomt.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer tomtpriset till 400 000 kronor för de nya småhustomterna på Sjunnings fält i Mjölby.

—  
Beslutet skickas till:  
Exploateringsavdelningen

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell  
Kommundirektör