



---

Plats och tid	Byggnadskontorets sammanträdesrum, klockan 13:00 - 14:40
Ajournering	Mötet ajourneras kl. 14:10 - 14:30
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Sture Linder (S) ersättare för Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Jan Quist (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Roger Larsson (SD)
Ersättare	Mikael Östergren (L)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare Jonas Loiske, planarkitekt §§ 66 - 67 Krister Ramebäck, bygginspektör § 68
Utses att justera	Sture Linder (S)
Justeringens plats och tid	Stadshuset Byggnadskontoret 2018-04-23 klockan 13:00
Justerade paragrafer	§§ 61 - 72
Underskrifter	..... Lillemor Joelsson Sekreterare ..... Anders Steen (C) Ordförande ..... Sture Linder (S) Justerande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-24
Datum då anslaget tas ned	2018-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret
Underskrift	..... Lillemor Joelsson Sekreterare

## Innehållsförteckning

- § 61 Fastställande av föredragningslista
- § 62 Organisation med anledning av nya dataskyddsförordningen – Utse dataskyddsbud – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 63 Bokslutsprognoser 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 64 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 65 Begäran om egenkontroll för skydd mot olyckor 2018 – Länsstyrelsen – Räddningstjänstens verksamhet
- § 66 Detaljplan – Eldslösa 10:1 m.fl. Mjölby – Beslut om granskning
- § 67 Detaljplan – Västanå 2:7 m.fl. Hogstad – Beslut om granskning
- § 68 XXXXX 1:2 – Förhandsbesked
- § 69 Bokslutsprognoser 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 70 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 71 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 72 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 61

### Fastställande av föredragningslista

#### Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ärendeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

#### Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande om föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

#### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-03-26

#### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 62

Dnr BRN/2018:58

**Organisation med anledning av nya dataskyddsförordningen - Utse dataskyddsombud - Byggnads- och räddningsnämnden****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har som personuppgiftsansvarig, enligt Personuppgiftslagen (PuL), tidigare utsett personuppgiftsombud som ser till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt inom den egna organisationen. Personuppgiftsombudet har varit anmält till Datainspektionen. När dataskyddsförordningen (även kallad GDPR) träder i kraft 2018-05-25, och ersätter Personuppgiftslagen (PuL), ersätts även personuppgiftsombudet av ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudet ska anmälas till Datainspektionen. Ett och samma dataskyddsombud kan ansvara för fler olika myndigheter eller fler olika företag inom samma koncern.

Kommunstyrelsen har vid sammanträdet 2018-02-14 § 35 beslutat att tillsätta Morgan Lantz som dataskyddsombud.

**Sammanfattning**

Enligt kommunstyrelsens beslut har nämnden också möjlighet att välja kommunstyrelsens dataskyddsombud Morgan Lantz som nämndens dataskyddsombud.

I syfte att skapa bra förutsättningar för ett systematiskt och hållbart arbete rörande behandling av personuppgifter uppmanas nämnden, av kommunstyrelsen, att även utse minst en personuppgiftssamordnare.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-04

Protokollsutdrag § 35 kommunstyrelsen, 2018-02-14

Förslag till organisation med anledning av ny dataskyddsförordning, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-01-19

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden utser Morgan Lantz som dataskyddsombud för byggnads- och räddningsnämnden.
2. Byggnads- och räddningsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att utse minst en personuppgiftssamordnare.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

§ 63

Dnr BRN/2018:4

**Bokslutsprognoser 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Bakgrund**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 mars 2018.

**Beslutsunderlag**

Bokslutsprognos, 2018-04-10

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos.

§ 64

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

99.2018.00034	Häggarp 5:1, Mantorp, 2018-03-13
2018:55	Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:53	Sotningsföreläggande, 2018-03-09
2018:65	Häxan 1, 2, 5 och 8, Mjölby, 2018-03-26
2018:62	Yttrande angående nybyggnad av flerbostadshus
	Personuppgiftssamordnare – räddningstjänsten,
	2018-03-27
	Generatorm 2, Mjölby, 2018-03-27
	Yttrande angående tillbyggnad av industri- /lagerbyggnad

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-03

Förteckning för perioden 2018-03-01 - 2018-03-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 65

Dnr BRN/2018:50

**Begäran om egenkontroll för skydd mot olyckor 2018 - Länsstyrelsen -  
Räddningstjänstens verksamhet**

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande avseende räddningstjänstens del i den av Länsstyrelsen begärda egenkontrollen för skydd mot olyckor enligt Lag om skydd mot olyckor 2018.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-04

Yttrande, 2018-04-04

Remiss - kommunstyrelsen, 2018-02-16

Begäran - Länsstyrelsen, 2018-01-16

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens yttrande.

—

§ 66

Dnr BRN/2016:144

**Detaljplan - Eldslösa 10:1 m. fl. Mjölby - Beslut om granskning****Bakgrund**

Kommunen förvärvade i februari 2013 exploateringsområdet Carlslund i Mjölby. Gällande detaljplan är antagen 1993 och stämmer inte överens med hur området kommit att utvecklas. Byggnadskontoret ser därför behov att se över och reglera innehållet i planen. Regleringarna innebär bland annat att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap, upphäva områden med ändamålet stall och rid- och stallanläggning samt se över möjligheten att tillskapa fler småhustomter och en lekplats inom området.

Kommunstyrelsen inkom 2016-09-13 med en beställning om att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för bostadsområdet Carlslund i Mjölby. Byggnads- och räddningsnämnden gav byggnadskontoret i uppdrag att påbörja, samt samråda, om planförslaget 2016-10-05 § 191.

Samråd pågick under perioden 2018-01-18 – 2018-02-12. Samrådsmöte hölls 2018-02-06 i Mjölby stadshus.

**Sammanfattning**

Planförslaget har efter samrådet bearbetats och justerats och byggnadskontoret bedömer att förslaget kan ställas ut för granskning.

Planförslaget föreslås revideras enligt följande punkter:

- Information och förtydliganden i planbeskrivningen kring buller från järnväg, dagvattnets påverkan på miljö kvalitetsnormer för Svartån, planerad skyfallskartering, separat hantering av spill- och dagvatten,
- Tomt utgår i Madarvägens östra del.
- Högsta byggnadshöjd 7 meter ersätts av högsta nockhöjd 9 meter.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-09

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning med genomförandefrågor

Samrådsredogörelse

Behovsbedömning

PM geoteknik

VA-utredning

Naturvärdesinventering

Arkeologisk utredning



§ 66 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt - Jonas Loiske

§ 67

Dnr BRN/2015:232

**Detaljplan - Västanå 2:7 m. fl. Hogstad - Beslut om granskning****Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2015-11-04, § 224, byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för område sydost om den befintliga bebyggelsen i Hogstad. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-02-22 BRN § 27, att detaljplanarbetet för området sydöstra Hogstad, del av fastigheterna Hogstad 20:1 och Västanå 2:7 skulle påbörjas. Byggnads- och räddningsnämnden gav 2017-04-24 byggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget.

Samråd pågick under perioden 2017-05-15 – 2017-06-12. Samrådsmöte hölls 2017-05-30 i Mjölby stadshus.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för byggnation av småhus och marklägenheter i anslutning till befintligt bostadsområde i sydöstra Hogstad.

Planförslaget möjliggör för uppförande av cirka 12 friliggande småhus och sammanbyggd bebyggelse om cirka 16 marklägenheter.

Planförslaget har efter samrådet bearbetats och justerats och byggnadskontoret bedömer att förslaget kan ställas ut för granskning.

Planförslaget föreslås revideras enligt följande punkter:

- Gatans dragning ändras och kvartersmarken läge justeras.
- Planområdesgränsen minskas något i norr och utökas något i väster.
- Kvartersmark för bostad utökas i anslutning till befintliga bostadsfastigheter i planområdets sydvästra del.
- Planbeskrivningen förtydligas gällande störningar, dagvattenhantering och skötsel av naturområden.
- Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras och förtydligas med information kring genomförandet.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-09

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning med genomförandedel

Samrådsredogörelse

Behovsbedömning

PM geoteknik

Trafikutredning

VA-utredning

Naturvärdesinventering

§ 67 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt – Jonas Loiske

§ 68

Dnr BRN/2018:64

**XXXXX 1:2 – Förhandsbesked****Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit till byggnadskontoret 2018-03-22.

**Sammanfattning**

Den tänkta avstyckningen kommer att ske från fastigheten XXXXX 1:2 (skifte 1) och utgörs idag av åkermark inom sammanhållen bebyggelse. Avstyckningen kommer att gränsa mot fastigheten XXXXX 4:6 och en samfällad väg som enligt fastighetsregistret är outredd (XXXXX outr: 5).

Geografiskt sett kommer fastigheten bli belägen nordväst om samhället Normlösa, på den västra sidan om Svartån. Storlek på avstyckningen, enligt ansökan, blir cirka 4.200 kvadratmeter. Enligt översiktsplanen så påvisas endast ett område som utgör sammahållen bebyggelse, det finns heller inte några kända utredningar i natur- eller kulturmiljön som man behöver ta hänsyn till.

**Kontorets bedömning**

Då den tänkta avstyckningen ligger utanför strandskyddet och inom ett område som är bebyggt med ett flertal bostadsfastigheter, föreslås byggnads- och räddningsnämnden meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 1:2 med följande villkor och upplysningar:

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökande ska inhämta vägsamfällighetens tillstånd för anslutning av körväg.
- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning

## § 68 fortsättning

- Plan- fasad- och sektionsritning i skala 1:100
- Material- och kulörbeskrivning
- Anmälan om certifierad kontrollansvarig

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-06

Tjänsteskrivelse, 2018-03-26

Ansökan

Karta

Ritning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 1:2 med följande villkor och upplysningar:
  - Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.
  - Sökande ska inhämta vägsamfällighetens tillstånd för anslutning av körväg.
  - Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.
  - Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
  - Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
  - Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
  - Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
  - Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
  - Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
    - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
    - Plan- fasad- och sektionsritning i skala 1:100
    - Material- och kulörbeskrivning
    - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

## Avgifter

Förhandsbesked 4.480 kronor

Kommunicering och kungörelse 1.832 kronor

—

§ 68 fortsättning

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägare Sökande  
Fastighetsägare Grannar  
ByggR BRN 2018-104

§ 69

Dnr BRN/2018:3

**Bokslutsprognoser 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson har upprättat byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 mars 2018.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-10

Bokslutsprognos, 2018-03-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 mars 2018.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 70

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2018-03-01 – 2018-03-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-03

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-03-01 – 2018-03-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten



§ 71

Dnr BRN/2018:47, BRN/2018:6

**Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut och information från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, KS/2017:117 § 49, 2018-03-07, Mjölby kommuns översiktsplans aktualitet
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, KS/2015:306 § 71, 2018-03-21, Detaljplan del av Fall 1:1 i Mantorp
- Beslut – Länsstyrelsen Östergötland 526-3405-2018, 2018-04-12 – Ej överprövning av strandskyddsdispens.
- Inkomna bygglovsärenden 2018-03-01 – 2018-03-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-03

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 72

Dnr BRN/2018:8

**Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras följande:

Räddningschef Johan Forsgren:

- Arbetsmiljöverket har varit på inspektion. Återbesök sker 2018-05-30.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson:

- Personalfrågor

Ordförande Anders Steen (C):

- Återkoppling av presidiedagarna som ordförande och andre vice ordförande Per-Olof Lindelöf (M) deltog på 2018-04-16 – 2018-04-17 i Stockholm.