



Plats och tid	Söderköpings brunn, 2018-04-18, klockan 16:00- 17:00, Söderköpings brunn 2018-04-19, klockan 15.00-15.15 Ajournering 2018-04-18, klockan 17.00 – 2018-04-19, klockan 15.00
Beslutande	Cecilia V. Burenby (S),ordförande Birgitta Gunnarsson (C) Monika Gideskog (M) Thony Andersson (S) Eric Westerberg (MP) Tommy Engback (KD) Annette Ohlsson (M) Curt Karlsson (L) Runar Öhman (SD)
Övriga deltagande	Dag Segrell, kommundirektör
Utses att justera	Monica Gideskog (M)
Justeringens plats och tid	Söderköping 2018-04-20 klockan 08:45
Justerade paragrafer	§77- §77
Underskrifter	Sekreterare Dag Segrell Ordförande Cecilia V. Burenby (S) Justerande Monica Gideskog (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-04-18		
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-20	Datum då anslaget tas ned	2018-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift Carina Åsman		

§ 77

Dnr KS/2018:124

Godkännande av FAMI:s förvärv av bolag VSRP 1 Mjölby AB**Bakgrund**

Allt sedan fastigheten såldes 2006 och det lokala engagemanget upphörde har kommunen med oro sett hur ägarna har haft svårt att fylla lokalerna med hyresgäster. Samtidigt har gallerian krävt stora insatser för att upprätthålla sin status. Nuvarande och tidigare fastighetsägare har investerat 45 milj. kr under åren 2013-2017, till största delen för att få ordning på parkeringsdäcket samt utbyte av installationer. Fokus har med andra ord varit att underhålla fastigheten för att garantera dess fortbestånd samtidigt som man har tappat viktiga hyresgäster. Sedan bolaget fick ägare som i huvudsak har bestått av utländska riskkapitalbolag och pensionsstiftelser har också ledningen och styrningen av bolaget flyttats från Mjölby till andra orter och för vissa beslut även utomlands. Det kan konstateras att detta inte har gynnat gallerian i Mjölby trots det faktum att ägarna ändå har tagit ansvar för fastigheternas tekniska status. Det har visat sig svårt att på distans och med stöd av olika konsultbolag skapa den närhet och förståelse för den lokala marknadens behov som torde krävas för att behålla befintliga hyresgäster samt locka nya.

Redan 2016 kontaktades Mjölby kommun av lokala intressenter som med oro betraktade utvecklingen i gallerian och påbörjade en diskussion om ett eventuellt förvärv av bolaget med kommunen som en intressent. Av olika anledningar var det dock inte möjligt att genomföra en affär enligt detta upplägg och sedan dess har FAMI utrett möjligheten att ensam förvärva bolaget. Reella förhandlingar har pågått sedan hösten 2017.

Mjölby kommuns intresse av att genom sitt bolag FAMI förvärva bolaget som äger fastigheterna är därför motiverat av att ett lokalt engagemang krävs för att åter få fokus på att fylla gallerian med hyresgäster och vidare att det finns intresserade lokala fastighetsägare som är beredda att bistå och på sikt även köpa in sig eller helt ta över ägandet av VSRP 1. Det bör dock noteras att det inte finns några avtal eller förpliktelser i den riktningen i dagsläget.

Sammanfattning

Styrelsen i Fastighetsbolaget Mjölby Industribyggnader AB (FAMI) har fattat beslut om att förvärva samtliga aktier i bolaget VSRP 1 Mjölby AB (556698-9595) som i sin tur äger Mjölby Jerikodal 8, 14 (Gallerian Kvarnen) med tillträde 1 juni 2018.

I enlighet med ägardirektivet (punkt 4.2e) skall FAMI inhämta Kommunfullmäktiges godkännande inför ett förvärv.

För att kunna finansiera förvärvet behöver FAMI få ett utökat borgensutrymme från dagens 60 milj. kr till 120 milj. kr (idag nyttjas 32 milj. kr).

§ 77 fortsättning

Yrkande

Annette Ohlsson (M): Avslag

Ordförande Cecilia V. Burenby (S), Birgitta Gunnarsson (C), Monika Gideskog (M) Thony Andersson (S), Eric Westerberg (MP), Tommy Engback (KD), Curt Karlsson (L) och Runar Öhman (SD): Bifall

Beslutsgång

Ordförande Cecilia V. Burenbys (S) ställer proposition på ordförandes bifallsyrkande och Annette Ohlssons (M) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutsunderlag

Missiv 2018-04-12

Aktieöverlåtelseavtal

FAMI's vision för en starkare och attraktiv stadskärna

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att medge sitt bolag Fastighetsbolaget Mjölby Industribyggnader AB att förvärva samtliga aktier i bolaget VSRP 1 Mjölby AB (556698-9595).
2. Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnaders låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 120 milj. kr jämte därpå löpande ränta och kostnader från och med 2018-05-01.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Annette Ohlsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

—

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
FAMI
Ekonomiavdelningen
Akten