

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- [GATA]
- GCVÄG
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- B
- B<sub>1</sub>
- C
- D
- E
- P
- T
- T<sub>1</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0
- station
- gc
- skyfall
- allé

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- 
- 

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>
- h<sub>2</sub>
- h<sub>3</sub>

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>
- n<sub>2</sub>

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>

Utformning

- f<sub>1</sub>
- f<sub>2</sub>
- f<sub>3</sub>

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>
- e<sub>2</sub>

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>3</sub>

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>
- m<sub>2</sub>

Utnyttjandegrad

- e<sub>3</sub>
- e<sub>4</sub>
- e<sub>5</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Högsta totalhöjd på byggnader är 6 m

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen fått laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd på komplementbyggnader och tekniska anläggningar är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

Gemensam uteplats minst 50 kvm ska anordnas på bostadsgård. Uteplatsen ska klara trafikbullerriktnivåer om 50 dBA ekv. samt 70 dBA max ljudnivå.

Skydd mot störningar

Vibrationer i bostadsrum får inte överskrida 0,4 mm/s vägd rms

Utformning

Loftgångar får inte utföras. Bostadsentréer ska vara genomgående. Utkragade byggnadsdelar ska placeras minst 2,5 m ovan mark.

Utförande

Lägst nivå för färdigt golv är +103,3 m över nollnivån. Golvnivån ska i övrigt även anpassas så att marken lutas ut från fasad mot angränsande gata eller liknande.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningens avsnitt om utformning och gestaltning kommer ligga till grund för Byggnämndens prövning av begyggelsen med avseende på god form-, färg- och materialverkan enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 1§.

GRANSKNINGSHANDLING



Mjölby kommun

Detaljplan i Mantorp  
för Vårdcentral m.m. i Mantorps centrum  
(del av Fall 1:1 m.fl.)

Magnus Hultegård, Planarkitekt  
Stadsbyggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 100 m  
1:1000 (A1)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

2023-04-01 - 2023-06-06

Upprättad: 2025-12-03

Reviderad:

Plan nr.



Teckenförklaring

FALL 1:1 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Samhällsfunktion
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Altan, Uterum
- Trappa

- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Vägskytt
- Lövträd
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant

- Övrig mark
- Odlad mark
- Dike
- Damm
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Jämväg

Grundkarta

för del av FALL 1:1 m.fl.

i Mantorp

Mjölby kommun

Upprättad i november 2025  
av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg  
Kart- och GISingenjör  
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisning:



PLANHANDLINGAR

- Planbeteckning
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande