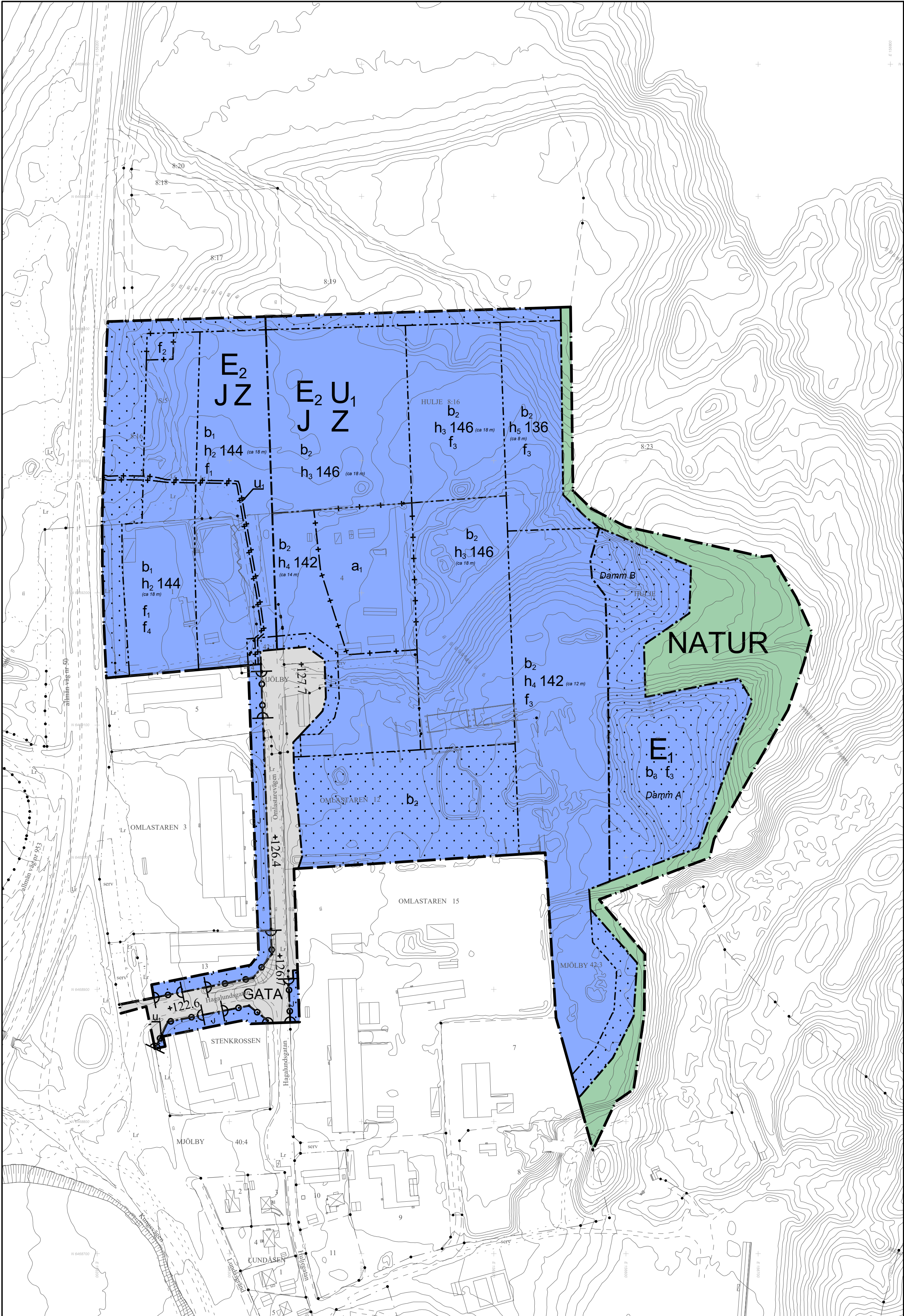




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
 - E₂
 - J
 - U₁
 - Z
- Dagvattenanläggning
Avfallsanläggning
Industri
Övningsfält för räddningstjänsten
Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +127.7 Markens höjd över nollplanet ska vara 127.7 meter.
- +126.7 Markens höjd över nollplanet ska vara 126.7 meter.
- +126.4 Markens höjd över nollplanet ska vara 126.4 meter.
- +122.6 Markens höjd över nollplanet ska vara 122.6 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 144 Högsta nockhöjd är 144 meter över angivet nollplan.
- h₁ 146 Högsta nockhöjd är 146 meter över angivet nollplan.
- h₁ 142 Högsta nockhöjd är 142 meter över angivet nollplan.
- h₁ 136 Högsta nockhöjd är 136 meter över angivet nollplan.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fasthetsgräns. Undantag gäller för fasthetsgräns inom byggnad som är uppdelad i flera fastigheter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Ny fasad som är längre än 30 meter ska sektionssuppdalas med förskjutna byggnadsvolymer alternativt skiftande kulör eller material. Som förskjutna byggnadsvolymer räknas en förskjutning på minst 5 meter.
- f₁ Belysning ska utformas behovsstyrd och riktas bort från naturservatet. Upptriktad belysning ej tillåten.
- f₁ Om upplag och/eller inlastning ska ordnas ska det skämmas av från riksväg 50 med plank eller mur med minst 2,0 meters höjd (mätt från marknivå vid upplaget/inlastningen). Alternativt kan upplaget/inlastningen avskämmas av byggnad. Belysning ska riktas bort från riksvägen.

Skyttypylon får ej uppföras, med undantag för område med egenskapsbestämmelse f2. Takskytt är inte tillåten. Blandande skytt är inte tillåten. Bildväxande elektronisk skytt är inte tillåten. Fasad och plank ska färgsättas med naturnära kulör.

Utförande

- b₁ Hårdgjord mark ska avvattnas till kommunalt ledningsnät för dagvatten. Avledning av dagvatten ska utföras tät. Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning motsvarande 35 liter per kvadratmeter hårdgjord mark kan anordnas. Därav ska fördröjning motsvarande 20 liter per kvadratmeter hårdgjord mark utföras tät. Dagvattenanläggning för dagvatten från mark ska utformas så att vattenflödet kan stängas av vid olycka.
- b₁ Ytan ska avvattnas till E1. Avledning av dagvatten ska utföras tät. Marken ska även utformas så att dagvattenfördröjning motsvarande 20 liter per kvadratmeter hårdgjord mark kan anordnas.
- b₁ Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning motsvarande 45 liter per kvadratmeter hårdgjord mark i avrinningsområdet kan anordnas. Dagvattenanläggning för dagvatten från mark ska utformas så att vattenflödet kan stängas av vid olycka.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50% av fasthetsarean inom planområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

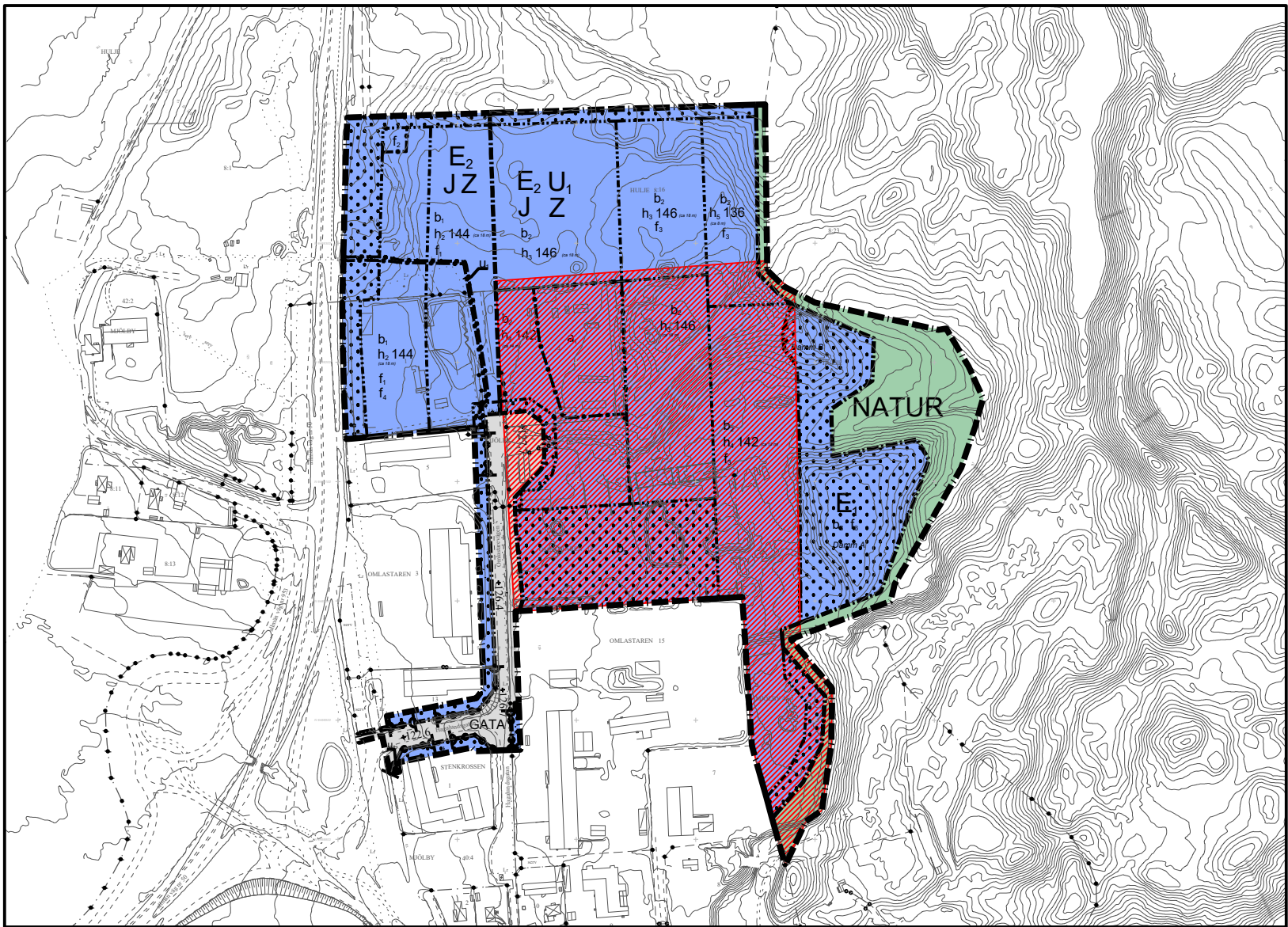
- f₁ Skyttypylon får uppföras till en totalhöjd om högst 144 meter över angivet nollplan

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförloren konstaterats avhjälp.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Illustration

Röd skrafferad yta visar område där okontrollerade fyllnadsmassor med varierande stabilitet förekommer. Detta behöver beaktas vid grundläggning.

Grundkarta

över Hulje 8:1 m. fl.
Hulje östra verksamhetsområde
i Mjölby kommun
Upprättad i april 2025
av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala:1:2 000

Teckenförklaring

- HULJE 8:3 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Höjdkurva
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad, verksamhet, industri
 - Transformatorstation
 - Skärmtak
 - Altan
 - Uterum
 - Trappa
 - Fundament
 - Häck

- Staket
- Stödmur
- Mur, kant
- Gångbana
- Cykelbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Dike
- Slant

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utdrag
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING



Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby
för Hulje östra verksamhetsområde
(del av Hulje 8:23 m.fl.)

Anna Lennartsson, Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

0 20 40 60 80 100 200 m
Skala 1:2000 (A1)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

16/6-1/9 2025

SAMRÅDSTID

9/12 2020 - 25/1 2021

Upprättad: 2025-02-19

Reviderad:

Plan nr.