

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2025-05-28

§ 76

Diarienummer: SBN/2023:343

Detaljplan Hulje Östra verksamhetsområde- Beslut

Bakgrund

Kommunens befintliga återvinningscentral är belägen i östra Hulje och behöver nu utökas och moderniseras för att möta framtida behov och lagkrav på verksamheten. Samtidigt ser kommunen synergier med att samlokalisera återvinningscentralen med räddningstjänstens övningsfält och måltidsservice samt funktioner för gatu- och parkavdelningens drift och anläggning som idag är lokaliserade till Ramstadgatan. Markområdet norr om befintliga verksamheter i Hulje östra industriområde är utpekad som verksamhetsområde i den aktuella översiktsplanen från 2011. Övrig mark saknar utpekad förändrad markanvändning i översiktsplanen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunens återvinningscentral och anläggning för drift, anläggning och måltidsservice samt räddningstjänstens övningsfält. Ett syfte är också att ge en flexibel markanvändning genom att även planlägga för industri och verksamheter. Totalt planläggs knappt 16 hektar som kvartersmark. Bebyggelsens höjd regleras till 18 meter, dock lägre i anslutning till gata och naturreservat. Omlastarevägen och del av Hagalundsgatan breddas enligt planförslaget för att rymma gång- och cykelväg.

Planområdet ligger i utkanten av grundvattenförekomsten Högby och gränsar till tertiär zon för Högby vattenskyddsområde. Då marken består av genomsläppliga jordar regleras i planförslaget att avledning av dagvatten ska utföras tät. Två nya dagvattendammar föreslås i den östra delen av planområdet.

En PFAS-förening som bedöms utgöra en risk för grundvattnet finns vid den plats som idag utgör räddningstjänstens övningsfält. Föreningen behöver avhjälpas för att inte riskera ytterligare spridning i grundvattnet. Avhjälpling av föreningen hanteras i separat saneringsanmälan. Planområdet gränsar till Skogssjöområdets naturreservat samt riksintresse för naturvård, geologi.

Planförslaget tar hänsyn till naturvärdena inom reservatet genom anpassning av bebyggelsens höjd närmast reservatet och en buffertzona med naturmark, samt reglering av belysning närmast reservatet. Påverkan på naturreservatet bedöms bli liten och främst utgöras av bullerpåverkan. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget.

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen har tagits fram. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen strider inte mot kommunens gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), beslut om granskning, tjänsteskrivelse 2025-05-06

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), planbeskrivning granskningshandling

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), plankarta granskningshandling

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.),



plansamrådsredogörelse

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.),
miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.) för granskning
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.) inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan

—

Beslutet skickas till
Akten