

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2025-05-26

§ 88

Diarienummer: KS/2025:87

Fastighetsköp Hulje 8:2, 8:5 och 8:6**Bakgrund**

I kommunens översiktsplan (antagen 2011) –nu endast gällande för *Mjölby tätort och dess närområde* – är fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 belägna inom område med föreslagen förändring av markanvändning till verksamheter ("V7 – Hulje väst"). Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 är därtill belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten Högby.

Markförhandling har pågått en tid och nu vill ägarna sälja fastigheterna till kommunen för ett överenskommet pris.

Sammanfattning

Kommunen föreslås köpa fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 i syfte att på sikt detaljplanelägga och utveckla marken enligt översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-15

Köpekontrakt 2025-05-15

Muntlig redovisning av exploateringsingenjör.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt och förvärv av fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 för en köpeskilling om 9 500 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja kommunstyrelsens förvaltning tilläggsanslag i investeringsbudgeten 2025 med 9 500 000 kronor.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att tilläggsanslaget finansieras genom upptagande av lån.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Exploateringsingenjör
Fastighetsägarna till Mjölby Hulje 8:2, 8:5 och 8:6
Akten

Kommunstyrelsen

Datum 2025-05-15
Diarienummer KS/2025:87

Handläggare
Martin Petersson Resvik

Kommunstyrelsen

Köp av fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, 8:5 och 8:6.

Bakgrund

I kommunens översiktsplan (antagen 2011) –nu endast gällande för *Mjölby tätort och dess närområde* – är fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 belägna inom område med föreslagen förändring av markanvändning till verksamheter ("V7 – Hulje väst"). Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 är därtill belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten Högby.

Markförhandling har pågått en tid och nu vill ägarna sälja fastigheterna till kommunen för ett överenskommet pris.

Sammanfattning

Kommunen föreslås köpa fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 i syfte att på sikt detaljplanelägga och utveckla marken enligt översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-15
Köpekontrakt 2025-05-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt och förvärv av fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 för en köpeskilling om 9 500 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige beviljar kommunstyrelsens förvaltning tilläggsanslag i investeringsbudgeten 2025 med 9 500 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsanslaget finansieras genom upptagande av lån.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen
Exploateringsingenjör
Fastighetsägarna till Mjölby Hulje 8:2, 8:5 och 8:6
Akten

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-15-15
Diarienummer KS/2025:87

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller köp av fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 ("Hulje Södergård"), som omfattas av den tidigare kommunomfattande översiktsplanen – nu endast gällande för *Mjölby tätort och dess närområde*. Fastigheterna angränsar till Mjölby tätort, inom ett område som omsluts av E4:an, riksväg 50 och Kungsvägen.

Fullföljande av köpet förutsätter att förvärvstillstånd beviljas av Länsstyrelsen. Ansökan om förvärvstillstånd kommer att skickas in till Länsstyrelsen när köpekontrakt har upprättats.

Exploateringsingenjör kommer ombesörja ansökan till Länsstyrelsen samt ansökan till Lantmäteriet om fastighetsbildning.

Syfte

Markköpet syftar till att möjliggöra översiktsplanens intentioner och på sikt iordningställa mark för etablering av verksamheter och tillskapande av nya arbetsplatser i kommunen.

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Priset för fastigheten är 9 500 000 kronor. För att genomföra köpet behöver kommunfullmäktige bevilja kommunstyrelsens förvaltning tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2025 med 9 500 000 kronor

Avstämning mot planer och policys

Ändamålet för fastigheterna enligt den tidigare kommunomfattande översiktsplanen (antagen 2011) –nu gällande för *Mjölby tätort och dess närområde* – är verksamheter ("V7 – Hulje väst"). Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 är därtill belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten Högby.

Samråd

Avstämning har skett med Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 april 2025 angående möjligheten till markköp. Styrgruppen för samhällsbyggnadsprojekt har den 3 mars 2025 ställt sig bakom förslag till markköp.

Bedömningar/övervägande

Markköpet bedöms som nödvändigt för att kunna möjliggöra en utbyggnad av "Hulje väst" enligt översiktsplanens intentioner, eftersom fastigheterna ligger mitt i det tilltänkta området för "Hulje väst".

Beaktande av barnkonventionen

Markköpet berör inte barnkonventionen.

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-15-15
Diarienummer KS/2025:87

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Kommundirektör

Maria Hedberg
Stadsbyggnadschef



Mjölby kommun

Avtal

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2025-05-20

Diarienummer KS/2025:87

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare

Karl Ola Mikael Andersson



1/4-del

Sibyllegränd 2

596 34 Skänninge

Per Magnus Lennart Andersson



1/4-del

Vammelby Frälsegård 1

595 94 Mjölby

Karin Maria Elisabeth Ahlm



1/4-del

Ängsullsgränd 5

595 54 Mjölby

Torbjörn Ragnar Ivar Andersson



1/4-del

Vetagatan 3

595 43 Mjölby

nedan kallad Säljaren

Köpare

Mjölby kommun, 212000-0480

genom dess kommunstyrelse

595 80 Mjölby

nedan kallad Köparen

Köparen och Säljaren benämns nedan enskilt som "Part" eller gemensamt som "Parterna".

Fastigheter: Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6**Köpeskilling:** Niomiljonerfemhundratusen (9 500 000) kronor.

-----✕-----

2. Bakgrund

Köparens syften

I den tidigare kommunomfattande översiktsplanen (antagen 2011) –nu endast gällande för *Mjölby tätort och dess närområde* – är fastigheterna Mjölby Hulje 8:2 (skiftena 1 och 3), Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 belägna inom område med föreslagen förändring av markanvändning till verksamheter ("V7 – Hulje väst"). Köparen vill därför förvärva fastigheterna för att på sikt detaljplanelägga och utveckla marken enligt översiktsplanens intentioner.

Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 (skifte 2) är därtill belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten Högby, genom beslut av Länsstyrelsen.

Planförhållanden

Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 omfattas av Detaljplan för del av Mjölby 40:4 med flera, som i berörd del av fastigheten anger markanvändningen odling (L) och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u). I övrigt är Fastigheterna inte detaljplanelagda.

Övrigt, förvärvstillstånd

Fastigheten Mjölby Hulje 8:2 är taxerad som lantbruksenhet och förvärvstillstånd krävs därför vid förvärv av köparen. Köparen ska ansöka om förvärvstillstånd inom tre månader från köpekontraktets undertecknande. Om Köparen inte erhåller förvärvstillstånd är detta köpekontrakt till alla delar förfallet (se punkt 13).

Fastigheterna Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6 är samtaxerade som småhusenhet.

3. Överlåtelseobjekt, överlåtelseförklaring och köpeskilling

Överlåtelseobjektet, som i det följande kallas Fastigheterna, avser fastigheterna Mjölby Hulje 8:2, Mjölby Hulje 8:5 och Mjölby Hulje 8:6. Fastigheterna har markerats på **bilaga 1**.

Säljaren överlåter Fastigheterna till Köparen för en överenskommen köpeskilling om niomiljonerfemhundratusen/ 9 500 000 kronor.

4. Köpebrev

När köpeskillingen är till fullo betald ska Säljaren upprätta och till Köparen överlämna ett undertecknat och bevittnat köpebrev för Köparens förvärv av Fastigheterna.

5. Betalning

Köpeskillingen ska betalas till ett av Säljaren angivet bankkonto senast på Tillträdesdagen.

När köpesumman är till fullo betald ska parterna upprätta särskilt köpebrev enligt punkt 4 ovan.

Likvidavräkning

Säljaren ska senast tre veckor före Tillträdesdagen upprätta och till Köparen översända likvidavräkning, tillsammans med relevanta underlag, varvid fördelning av Fastigheternas kostnader och intäkter enligt punkt 11 ska regleras. Det belopp som endera part har att erlægga enligt upprättad likvidavräkning skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.

6. Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheterna den dag som infaller den första vardagen i veckan som följer en vecka efter att samtliga villkor är uppfyllda enligt punkt 13 nedan eller den senare dag som parterna kommer överens om. (Tillträdesdagen).

7. Fastighetshandlingar

På tillträdesdagen ska Säljaren till Köparen överlämna de handlingar rörande Fastigheterna som är av betydelse för Köparen. Detta innefattar på Tillträdesdagen för Fastigheterna gällande nyttjanderättsavtal, se punkt 10.

På tillträdesdagen ska Säljaren till Köparen överlämna nycklar till Fastigheternas byggnader, grindar, bommar etc.

8. Byggnader och markens skick samt besiktning

Undersöknings- och upplysningsplikt

Köparen och Säljaren är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har sålunda före kontraktets undertecknande noga undersökt fastigheterna och därtill hörande byggnader och har därigenom skaffat sig kännedom om det skick fastigheterna och byggnaderna befinner sig i. Fastigheterna överläts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta avtal.

Vattenläckage dricksvattenledning, Mjölby Hulje 8:5

Vid besiktning av Fastigheterna har Säljaren upplyst Köparen om ett vattenläckage på dricksvattenledning i mark inom fastigheten Mjölby Hulje 8:5. Detta medför behov av att byta ut ledningen inom en ledningssträcka från flygelbyggnad med vattenpump till bostadsbyggnaden.

Säljaren förbinder sig att ha åtgärdat denna brist och eventuella övriga skador som är en följd av denna, senast på Tillträdesdagen.

Som alternativ kan Säljaren och Köparen överenskomma om att Köparen åtgärdar bristen när Köparen tillträtt Fastigheterna (och äganderätten till Fastigheterna har övergått på Köparen). Vid det fall Köparen åtgärdar bristen ska Säljaren ersätta Köparen för dennes faktiska kostnader för att åtgärda bristen och eventuella övriga skador som är en följd av denna. Det som sägs nedan gällande fullvärdesförsäkring och försäkringsersättning under rubriken "Faran för fastigheterna och försäkring" ska beaktas.

Vård av fastigheterna

Det åligger Säljaren att vårda fastigheterna fram till tillträdesdagen. Detta inkluderar sedvanligt underhåll av byggnader, skog, åkrar, betesmarker, vägar m.m. Vindfällan eller skadedjursangripna träd ska utan onödigt dröjsmål tas bort av Säljaren.

Säljaren garanterar att inga avverkningsrätter eller rotposter har sålts.

Säljaren garanterar att inga förlägganden från myndighet, domstol eller liknande föreligger.

På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna Fastigheterna – innefattande såväl mark som byggnader – väl städade och tömda på Säljarens lösa egendom, med undantag för vad som överenskommes i separata avtal, se vidare punkt 15. Brister Säljaren i detta äger Köparen rätt att utföra detta på Säljarens bekostnad.

Faran för fastigheterna och försäkring

Faran för att Fastigheterna skadas eller försämras övergår till Köparen på Tillträdesdagen.

Säljaren garanterar att Fastigheterna och därpå befintliga byggnader är fullvärdesförsäkrade fram till Tillträdesdagen.

Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen ska köpet ändå fullföljas varvid Köparen kompenseras genom att den försäkringsersättning som utbetalas med anledning av skadan tillfaller Köparen.

9. Inskrivningar

Säljaren garanterar att Fastigheterna på Tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än vad som framgår av bifogat utdrag från fastighetsregistret, **bilaga 2**.

Säljaren garanterar att Fastigheterna på Tillträdesdagen inte är pantsatta och att för Fastigheterna utfärdade pantbrev är obelånade.

På dagen då köpebrevet undertecknas ska Säljaren överlämna de pantbrev som tillhör Fastigheterna till Köparen. Görs inte det äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av pantbrevet eller pantbreven kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från Säljarens sida av överhypotek i inteckning.

I övrigt garanterar Säljaren att inte andra gravationer (servitut, nyttjanderätter etc.) belastar Fastigheterna än de som finns redovisade i utdraget från fastighetsregistret, se **bilaga 2**. Detta med undantag för de oinskrivna nyttjanderätter som redovisas i punkt 10.

Eventuella fastighetsrättsliga eller fastighetsbildningsåtgärder får inte ske för Fastigheterna av eller på uppdrag av Säljaren utan Köparens godkännande.

10. Arrenden och andra nyttjanderätter

Säljaren informerar arrendatorer och andra nyttjanderättshavare om försäljning av Fastigheterna.

Av Säljaren upplåtna arrendeavtal och övriga nyttjanderättsavtal på Fastigheterna ska av Säljaren vara uppsagda och inte gällande, senast till Tillträdesdagen.

Detta med undantag endast för de oinskrivna nyttjanderätter som anges i tabell nedan. Säljaren garanterar att avtalen är uppsagda och upphör i enlighet med tabell:

Avtalsnamn/-nr	Upphör [datum]
Reklamavtal Eataliano (muntligt avtal)	2025-08-01
Reklamavtal Kandys (muntligt avtal)	2025-08-01
Reklamavtal Danners (daterat 2002-01-01)	2025-12-31
Hysesavtal Cziglers mekaniska verkstad (muntligt avtal)	2025-12-31
Jordbruksarrende, del av fastigheten Hulje 8:2 (daterat 2016-03-02)	2026-03-14

11. Kostnader och intäkter för fastigheterna

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på Fastigheterna och byggnaderna fram till Tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på Fastigheterna från och med Tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från Fastigheterna.

Säljaren åtar sig att i god tid före avflyttningsdagen säga upp samtliga abonnemang som belastar Fastigheterna vad avser el, VA, tele m.m.

12. Kostnad för lagfart och fastighetsbildningsåtgärd

Köparen ansöker om lagfart och svarar för kostnaderna för denna och de handlingar och de åtgärder som behövs för lagfarts vinnande.

Vid behov av fastighetsbildningsåtgärd ansöker Köparen om fastighetsbildning och betalar samtliga förrättningskostnader.

13. Giltighet

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- 13.1 Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige i Mjölby kommun genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta köpekontrakt.
- 13.2 Mjölby kommun erhåller förvärvstillstånd för fastigheten Mjölby Hulje 8:2.

Om detta köpekontrakt blir ogiltigt på grund av att något av villkoren i punkterna 13.1 och 13.2 inte uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta avtal och parterna ska därefter inte ha några rättigheter eller förpliktelser mot den andra parten i anledning av detta avtal.

14. Ändringar

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av båda Parter.

15. Övrigt

I övrigt gäller vad i Jordabalken eller i annan lag eller författning är stadgat om överlåtelse av fast egendom.

Eventuell tvist om detta avtal skall lösas i allmän domstol om inget annat överenskommes mellan parterna.

Överenskommelser:

Köparen och en av Fastigheternas nuvarande (1/4)-delägare har för avsikt att upprätta ett separat hyresavtal för förhyrning av delar av ekonomibyggnader på fastigheterna Mjölby Hulje 8:2 och Mjölby Hulje 8:6. Hyreskontrakt och överenskommelse om avstående från besittningsskydd upprättas separat.

Köparen har för avsikt att upprätta ett nytt arrendeavtal för fastigheten Mjölby Hulje 8:2 med av Säljaren uppsagd jordbruksarrendator (se punkt 10) – i avvaktan på framtida exploatering av Fastigheterna. Arrendeavtal och överenskommelse om avstående från besittningsskydd upprättas separat.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tar varsitt.

För Mjölby Kommun

Säljare

Mjölby 2025-

Mjölby 2025--

Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordförande

Karl Ola Mikael Andersson

Mjölby 2025-

Mjölby 2025-

Andreas Capilla
Kommundirektör

Per Magnus Lennart Andersson

Mjölby 2025-

Karin Maria Elisabeth Ahlm

Mjölby 2025-

Torbjörn Ragnar Ivar Andersson

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Namnförtydligande

Namnförtydligande



0 200 400 600 800 1 000 Meter

Skala 1:10 000 (A4)

Primärkarta med fastighetsgränser 2025

Ortofoto 2023 © Mjölby kommun

Bilaga 1 Köpekontrakt Hulje 8:2, 8:5, 8:6 i Mjölby



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Mjölby Hulje 8:2 Östergötlands län, E, 05 Mjölby kommun, 86 Nyckel: 050142663	2024-11-14	2022-12-15 14:08	2025-05-07

Adress

Adress
Hulje Södergård 1
595 94 Mjölby

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	156 491 kvm	156 491 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 15 00)	
1	6465594.8	505758.3	6468182.1	155760.6
2	6467355.7	506183.9	6469943.7	156186.4
3	6465608.8	505972.4	6468196.1	155974.8

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Ahlm, Karin Maria Elisabeth Ängsullstränd 5 595 54 Mjölby Arv: 1979-01-20	1/4	1979-01-31	79/125
Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar Vetagatan 3 595 43 Mjölby Arv: 1979-01-20	1/4	1979-01-31	79/126
Andersson, Karl Ola Mikael Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge Arv: 2022-11-16 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6 Överläten från akt: 67/582	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:1
Andersson, Per Magnus Lennart Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby Arv: 2022-11-16	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:2

Ägare

Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6
Överlåten från akt: 67/582

Andel

Inskrivningsdag

Akt

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare

Andersson, Karl Ola Lennart
adress saknas

Inskrivningsdag

1967-09-06

Akt

67/582

Köp: 1967-07-18 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvat av akt: D-2022-00493999:2, D-2022-00493999:1

Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet

Inskrivningsdag

Akt

1 Avtalsservitut: Kraftledning mm

1928-10-29

28/240

2 Avtalsservitut: Kraftledning

1988-06-22

88/2882

3 Nyttjanderätt: Tele

1988-10-05

88/4810

4 Avtalsservitut: Kraftledning

2010-05-04

10/13026

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål

Rättsförhållande

Rättighetstyp

Datum

Akt

Vatten och avlopp

Last

Ledningsrätt

0586-88/50.1

Tele

Last

Ledningsrätt

1997-11-05

0586-97/38.1

Kraftledning

Last

Avtalsservitut

2010-05-04

0586IM-10/13026.1

Kraftledning mm

Last

Avtalsservitut

05-IM4-28/240.1

Kraftledning

Last

Avtalsservitut

05-IM4-88/2882.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Datum

Akt

Detaljplan: Detaljplan för del av Mjölby 40:4 m fl

Beslutsdatum 2023-08-24

0586-P2024/1

Lagakraftdatum 2023-12-23

Genomförande start 2023-12-24

Genomförande slut 2028-12-23

Registreringsdatum 2024-01-17

Senast ajourförd 2024-06-25

Naturvårdsbestämmelser

Vattenskyddsområde: Högby

Beslutsdatum 2013-06-20

0586-P2020/2

Lagakraftdatum 2013-06-20

NVR-id/ÖVR-id 2011232

Registreringsdatum 2020-04-06

Länsstyrelsen i Östergötlands län

Senast ajourförd 2025-01-07

513-7707-12

Naturvårdsbestämmelser

Anmärkning Berör även samfälld mark.

Övriga bestämmelser

Vägplan: Oml av väg 32 (bliv väg 50) mjölby-skänninge

Beslutsdatum 2009-12-03

0586-P10/12

Giltig till 2014-12-31

Registreringsdatum 2010-11-18

Fornlämningar

L2011:5068

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 348620-9			2023
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
3.830.000 SEK	517.000 SEK	3.313.000 SEK	
Ingående värden			
Bostadsbyggnad	358.000 SEK		
Ekonomibyggnad	159.000 SEK		
Tomtmark	427.000 SEK		
Jordbruk	2.570.000 SEK		
Skog	316.000 SEK		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Ahlm, Karin Maria Elisabeth	1/4	Fysisk person	
Ängsullsgränd 5 595 54 Mjölby			
Andersson, Per Magnus Lennart	1/4	Fysisk person	
Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby			
Andersson, Karl Ola Mikael	1/4	Fysisk person	
Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge			
Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar	1/4	Fysisk person	
Vetagatan 3 595 43 Mjölby			

Värderingsenhet åkermark I3774I072023

Markvärde	Värdeområde	
2.570.000 SEK	5003	
Areal	Beskaffenhet	Dränering
13 ha	Normal. (Avviker mindre än +/- 10 % från genomsnittet) (klass 3 av 5)	Otillfredsställande (klass 2 av 2)

Värderingsenhet ekonomibyggnad I3775I072023

Byggnadsvärde	Värdeområde
159.000 SEK	5003
Byggnadsyta	Byggnadskategori
310 kvm	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (11)

Anmärkning: Ej Spannmålslager (42),
Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga
ekonomibyggnader (60)

Beskaffenhet

Godtagbar (klass 2 av 3)

Under uppförande

Nej

Värdeår

Värderingsenhet skog I3773I072023

Markvärde

316.000 SEK

Värdeområde

505

Areal

2 ha

Bonitetsklass

Medelbonitet

Virkesförråd, totalt

407 kbm/ha

Virkesförråd, barr

Virkesförråd, löv

Virkesförrådsklass

9

Värderingsenhet småhusbyggnad I3777I072023

Byggnadsvärde

358.000 SEK

Värdeområde

586026

Bebyggelseyp

Friliggande småhus

Total standardpoäng

17

Fastighetsrättsliga förhållanden

Utgör en eller flera självständiga fastigheter
(klass 1 av 3)

Bostadsyta

65 kvm

Biutrymmesyta

Värdeyta

65 kvm

Nybyggnadsår

1909

Tillbyggnadsår

Värdeår

1929

Under uppförande

Nej

Tillbyggnadsyta

Ligger på tomt

13776I072023

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Värderingsenhet småhusmark I3776I072023

Markvärde

427.000 SEK

Värdeområde

586026

Tomtareal

2 000 kvm

Strand

Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)

Vatten o avlopp

Enskilt vatten (klass 2 av 4)

Bebyggelseyp

Friliggande småhus

Fastighetsrättsliga förhållanden

Utgör en eller flera självständiga fastigheter
(klass 1 av 3)

Avlopp saknas (klass 3 av 3)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter

Boxholm Göstrings Häradsallmänning s:2

Andel

0,4000-HÖG

Ändamål

Gemensam mark

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Boxholm Göstrings Häradsallmänning s:3	0,4000-HÖG	Gemensam mark
Mjölby Hulje s:1		Brunn med väg
Mjölby Hulje s:2		Väg
Mjölby Hulje s:3		Väg
Mjölby Hulje s:4		Väg
Mjölby Hulje s:5		Väg

Skattetal

Skattetal	Skattety
1/3	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera C	1861-11-07	05-HÖG-60
Fastighetsreglering	1972-08-18	05-MJÖ-256
Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	1976-07-02	05-MJÖ-380
Ledningsrättsåtgärd	1988-09-09	0586-88/50
Ledningsrättsåtgärd	1997-10-08	0586-97/32
Ledningsrättsåtgärd	1997-11-05	0586-97/38
Ledningsrättsåtgärd	2024-11-14	0586-2022/64

Avskild mark

Mjölby Mjölby från samf, del av 38:701, 42:4, 42:5

Ursprung

Mjölby Högby-Hulje 2:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Högby Hulje Östergård 2:3	1956-02-17	
E-Mjölby Stg 1400+1401+1540+1544	1992-02-26	0586-91/37

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Mjölby Hulje 8:5 Östergötlands län, E, 05 Mjölby kommun, 86 Nyckel: 050142666	2024-08-22 15:05	2025-05-07

Adress

Adress
Hulje Södergård 2
595 94 Mjölby

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	7 932 kvm	7 932 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 15 00)
1	6465505.0 505772.4	6468092.2 155774.7

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Andersson, Karl Ola Mikael Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge Arv: 2022-11-16 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6 Överlåten från akt: 71/798	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:3
Andersson, Per Magnus Lennart Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby Arv: 2022-11-16 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6 Överlåten från akt: 71/798	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:4
Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar Vetagatan 3 595 43 Mjölby Gäva: 2024-08-03 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:5, 8:6, Motala Karlsby 23:2 Överlåten från akt: 79/124	1/4	2024-08-08	D-2024-00251339:1
Ahlm, Karin Maria Elisabeth Ångsullsgränd 5 595 54 Mjölby	1/4	2024-08-08	D-2024-00251339:2

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Gäva: 2024-08-03			
Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:5, 8:6, Motala Karlsby 23:2			
Överlåten från akt: 79/124			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Andersson, Astrid Maria Elisabet Södra Strandvägen 24 lgh 1304 595 30 Mjölby Bodelning: 1979-01-20 Akt 89/1717 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2024-00251339:1, D-2024-00251339:2	1979-01-31	79/124
Andersson, Karl Ola Lennart adress saknas Köp: 1971-09-21 Akt 86/120 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2022-00493999:3, D-2022-00493999:4	1971-10-13	71/798

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 343295-9			2024
Ingår i en sammanföring			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.771.000 SEK	1.153.000 SEK	618.000 SEK	
Samtaxering för registerenhet			
Mjölby Hulje 8:5, 8:6			
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Ahlm, Karin Maria Elisabeth Ängsullsgränd 5 595 54 Mjölby	1/4	Fysisk person	
Andersson, Per Magnus Lennart Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby	1/4	Fysisk person	
Andersson, Karl Ola Mikael Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge	1/4	Fysisk person	

Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar 1/4
Vetagatan 3
595 43 Mjölby

Fysisk person

Värderingsenhet småhusbyggnad 63361072024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
1.153.000 SEK	586026	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	26	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
205 kvm		205 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1920		1929
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
63351072024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 63351072024

Markvärde	Värdeområde	
618.000 SEK	586026	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
18 386 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Enskilt vatten (klass 2 av 4)
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Enskilt avlopp (klass 2 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1970-12-28	0586K-93/S:26

Ursprung

Mjölby Hulje 8:27

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Mjölby Stg 1617	1992-02-26	0586-91/37

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Telefon

0771-63 63 63

LANTMÄTERIET



Utökad information

9 maj 2025

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Mjölby Hulje 8:6 Östergötlands län, E, 05 Mjölby kommun, 86 Nyckel: 050142667	2024-08-22 15:05	2025-05-07

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	10 454 kvm	10 454 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 15 00)
1	6465468.7 505833.8	6468055.9 155836.1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Andersson, Karl Ola Mikael Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge Arv: 2022-11-16 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6 Överlåten från akt: 71/798	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:5
Andersson, Per Magnus Lennart Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby Arv: 2022-11-16 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:2, 8:5, 8:6 Överlåten från akt: 71/798	1/4	2022-12-05	D-2022-00493999:6
Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar Vetagatan 3 595 43 Mjölby Gäva: 2024-08-03 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:5, 8:6, Motala Karlsby 23:2 Överlåten från akt: 79/124	1/4	2024-08-08	D-2024-00251339:3
Ahlm, Karin Maria Elisabeth Ängsullsgränd 5 595 54 Mjölby Gäva: 2024-08-03 Gäller fastigheterna: Mjölby Hulje 8:5, 8:6, Motala Karlsby 23:2 Överlåten från akt: 79/124	1/4	2024-08-08	D-2024-00251339:4

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Andersson, Astrid Maria Elisabet Södra Strandvägen 24 lgh 1304 595 30 Mjölby Bodelning: 1979-01-20 Akt 89/1717 Överläten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2024-00251339:4, D-2024-00251339:3	1979-01-31	79/124
Andersson, Karl Ola Lennart adress saknas Köp: 1971-09-21 Akt 86/120 Överläten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2022-00493999:5, D-2022-00493999:6	1971-10-13	71/798

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar		
	L2011:5073	L2011:5781

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 343295-9			2024
Ingår i en sammanföring			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.771.000 SEK	1.153.000 SEK	618.000 SEK	
Samtaxering för registerenhet			
Mjölby Hulje 8:5, 8:6			
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Ahlm, Karin Maria Elisabeth Ängsullstränd 5 595 54 Mjölby	1/4	Fysisk person	
Andersson, Per Magnus Lennart Vammelby Frälsegård 1 595 94 Mjölby	1/4	Fysisk person	
Andersson, Karl Ola Mikael Sibyllegränd 2 596 34 Skänninge	1/4	Fysisk person	

Andersson, Torbjörn Ragnar Ivar 1/4
Vetagatan 3
595 43 Mjölby

Fysisk person

Värderingsenhet småhusbyggnad 63361072024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
1.153.000 SEK	586026	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	26	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
205 kvm		205 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1920		1929
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
63351072024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 63351072024

Markvärde	Värdeområde	
618.000 SEK	586026	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
18 386 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Enskilt vatten (klass 2 av 4)
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Enskilt avlopp (klass 2 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1970-12-28	0586K-93/S:26

Ursprung

Mjölby Hulje 8:27

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Mjölby Stg 1618	1992-02-26	0586-91/37

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Telefon

0771-63 63 63

LANTMÄTERIET



Utökad information

9 maj 2025

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon