



Plats och tid	KS-salen, klockan 08:30- 11:15 Ajournering, klockan 09:40 – 09:55
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Per-Olof Lindelöf (M) Thony Andersson (S) Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Isac Gustafsson (KD) Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Sture Linder (S) Jan Quist (S) Roland Svensson (S) Mikael Östergren (L)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare Ida Arvidsson, planarkitekt, § 163 Magnus Hultegård, planarkitekt, §§ 164 - 166
Utses att justera	Per-Olof Lindelöf (M)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-12-17 klockan 08:30
Justerade paragrafer	§§ 158 - 176
Underskrifter	Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Per-Olof Lindelöf (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-11		
Anslaget sätts upp	2018-12-17	Anslaget tas ned	2019-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson		

Innehåll

- § 158 Fastställande av föredragningslista
- § 159 Budgetuppföljning 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 160 Internkontrollplan 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 161 Taxa 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 162 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 163 Detaljplan – Väderstads-Bosgård 1:8 – Beslut om granskning
- § 164 Detaljplan – Viby-Stenstorp 1:7 m.fl., Mantorp (Yoldiavägen) – Beslut om avslut av ärende
- § 165 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 166 Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid)
- § 167 XXXXX 2:19 – Tillsyn
- § 168 XXXXX 7 – Återtagande av ansökan
- § 169 XXXXX 7 – Tillsyn
- § 170 Lärdomsljuset – Information
- § 171 Sammanträdestider 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 172 Budgetuppföljning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 173 Internkontrollplan 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 174 Delegationsbeslut 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 175 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 176 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 158

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Ärende "XXXXX 7 – Återtagande av ansökan" tillkommer.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-11-01

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 159

Dnr BRN/2018:2

Budgetuppföljning 2018 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för budgetuppföljning till och med november 2018 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—————
Beslutet skickas till:
Akten

§ 160

Dnr BRN/2018:185

Internkontrollplan 2019 - Räddningstjänstens verksamhet

Bakgrund

Enligt kommunstyrelsens reglemente för internkontroll ska varje nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2019. Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2020.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-27

Internkontrollplan 2019 – räddningstjänstens verksamhet

Beslut

1. Byggnad- och räddningsnämnden antar föreslagen internkontrollplan 2019 för räddningstjänstens verksamhet.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 161

Dnr BRN/2018:191

Taxa 2019 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

Mellan räddningstjänsterna i Östergötlands län finns en överenskommelse om operativ samverkan, Räddsam-E. Överenskommelsen innebär bland annat att räddningstjänsterna hjälper varandra kostnadsfritt över kommungränserna de två första timmarna. Därefter debiteras enligt särskild överkommen taxa.

Sammanfattning

För att prisbilden efter de två första timmarna ska, så långt det är möjligt, vara lika i länet har räddningschefen reviderat taxorna för Mjölby kommuns räddningstjänst. I de flesta fall har taxorna höjts och i vissa fall med mer än index.

Beslutsunderlag

Taxor 2019 - förslag

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner förslag till Taxor 2019 – Räddningstjänstens verksamhet.
2. Byggnads- och räddningsnämnden översänder ärendet för beslut i kommunstyrelsen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

2018:178	Brandskyddsinformation till hushållen i Mjölby kommun, 2018-11-07
2018:181	Mjölby 40:5, 2018-11-14 Yttrande gällande nybyggnad av restaurang
2018:122	Terminalen 2, Mjölby, 2018-11-14 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:135	Stridslyckan 4, Mjölby, 2018-11-15 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:185	Internkontroll, 2018-11-19 Intern kontroll för 2019
2018:136	Runstorp 5, Mjölby, 2018-11-20 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:132	Trucken 1, Mjölby, 2018-11-14 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:191	Räddningstjänstens taxa 2019, 2018-11-26

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-27

Förteckning för perioden 2018-11-01 - 2018-11-30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

—
Beslutet skickas till:

Akten

§ 163

Dnr BRN/2018:180

Detaljplan - Väderstads-Bosgård 1:8 - Beslut om granskning**Bakgrund**

Tungelunda fastigheter AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att förvärva mark i Väderstad för byggnation av marklägenheter. Aktuellt område ligger vid Stationsvägen och är idag planlagt som allmän platsmark - park och en ny detaljplan behöver därför upprättas.

Kommunstyrelsen gav byggnads- och räddningsnämnden, 2017-03-08 § 55, i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att en plats som till stor del är outnyttjat grönområde istället kan bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det kunna rymma 2 - 3 radhus alternativt en (1) villatomt. Planförslaget utformas flexibelt vad gäller planbestämmelser för att olika typer av småhus ska kunna uppföras. Byggnadernas utformning är inte reglerad utseendemässigt utan endast placeringsmässigt och höjdmässigt. Förslaget tillåter byggnader som är en (1) våning likt övrig småhusbebyggelse i anslutning till planområdet.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2018-09-25 – 2018-10-21. Under samrådet inkom 14 yttranden. Samtliga yttranden tillsammans med byggnadskontorets ställningstagande redovisas i samrådsredogörelsen.

De yttranden som inkommit föranleder följande förändringar av planförslaget:

- Detaljplanen delas efter samrådet i två separata planförslag.
Del av fastigheten Vallsberg 7:65 för sig och Väderstads-Bosgård 1:8 för sig.
- Planområdet utökas norrut med en yta för naturmark som kommer innehålla en dagvattenfördröjning.
- Detaljplanen justeras till att omfatta hela fastigheten Väderstads-Bosgård 1:8.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att kommunen ansöker om fastighetsbildning inför försäljning av mark.
- Illustrationerna i planbeskrivningen uppdateras så de stämmer med vad planförslaget medger.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Undersökning – behov av strategiskmiljöbedömning

§ 163 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att genomföra granskning av planförslaget.
2. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner undersökningen – behov av strategiskmiljöbedömning.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 164

Dnr BRN/2016:150

Detaljplan - Viby-Stenstorp 1:7 m fl, Mantorp (Yoldiavägen) - Beslut om avslut av ärende**Bakgrund**

I samband med att bygglov beviljades år 2012, som avvikelse mot gällande detaljplan på fastigheten Viby-Stenstorp 1:7, fick byggnadskontoret i uppdrag att revidera detaljplanen.

Även tekniska nämnden framförde önskemål om att planuppdraget också skulle innefatta upphävande av utfartsförbud mellan Yoldiavägen och Tollstadvägen. Planarbetet inleddes år 2017 och utökades till att innefatta möjligheter att utöka exploateringsgraden samt genomföra en översyn av de bevarandebestämmelser som finns i gällande detaljplan.

Sammanfattning

I samband med planarbetet genomfördes ett antal utredningar, bland annat avseende trafikbuller och risker kopplade till närheten till stambanan. Även en genomgång av dagvattennätets förutsättningar att ta emot mer vatten som en följd av utökad exploateringsgrad gjordes.

Det har under planarbetet visat sig vara mycket svårt att klara av att hantera bullerfrågan som uppstår vid planläggning eller ändring av detaljplanen.

VA-huvudmannen gör bedömningen att ytterligare belastning på det lokala dagvattennätet inte är hanterbar med mindre än att ledningsnätet byggs ut, vilket inte bedöms vara rimligt att göra.

Det är tveksamt om utfartsförbudet avseende Yoldiavägen, som finns i gällande plan, är giltigt. Skulle behov uppstå att tydliggöra att Yoldiavägen ska hållas öppen mot Tollstadvägen får ett avgränsat planuppdrag övervägas i framtiden. Sammantaget gör kontoret bedömningen att det inte är framkomligt att göra en ny detaljplan i enlighet med de ursprungliga intentionerna. Planarbetet bör därför avbrytas.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-27

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden avslutar planarbetet.

—

Beslutet skickas till:
Tekniska nämnden

§ 165

Dnr BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 -
Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

Sammanfattning

För närvarande pågår arbete med 18 detaljplaner. Beräknad tid för antagande framgår av nedanstående tabell:

Detaljplan	Tid för antagande
Häradsvallen 1:133	Vintern 2018/2019 (avvaktar avtal med lantmännen)
Skjutbana Hulje	April 2019
Mjölby västra verksamhetsområde	Årsskiftet 2019/2020
Klerken	Årsskiftet 2019/2020
Marklägenheter Väderstad	Februari 2019
Förskola Sörby	Mars 2019
Eldslösa/Sjunningsfält, program	November/december 2019 (Godkännande)
Hogstad	Januari 2019
Kvarnområdet	Februari 2020
Södra Björkudden	Mars 2019
Östanå, Skänningeanstalten	December 2019
Fall	Augusti 2019
Vårdboende Lundby	December 2019
Hagaparken, program	September (Godkännande)
Galleri Kraftverket	Hösten 2019?
Södra Rydja	Juni 2019
Östra Olofstorp	Februari 2019

Nedanstående planer finns som planuppdrag eller förväntas formaliseras som planuppdrag under närmaste året. Det är dock i nuläget lite oklart hur många av detaljplanerna som aktualiserats för att klara kommunens behov av lokaler för skola/förskola och särskilt boende, som i slutändan kommer utmyнна i planprövningar. Utbildningsförvaltningens pågående utredning avseende skolorganisationen i Mjölby tätort kan också ge upphov till brådskande planprövningar.

§ 165 fortsättning

Svartå strand etapp II – förarbete pågår
Storgårdsvägen Väderstad – återupptagande av vilande ärende
Kv. Trucken
Kv. Grusgropen – upphävande av tomtindelning
Furuträd alt. Mantorps gård, Mantorp
Trojenborg
Förtätning Lundby – Bostadsbolaget
Äggkläckeri Väderstad
Förtätningar Bostadsbolagets bostadsbestånd, flera platser

Kontoret bedömer att nya uppdrag kan startas enligt nedanstående tabell om inget oförutsett inträffar.

1	Storgårdsvägen Väderstad	Mars
2	Svartå strand etapp II	Våren 2019
3	Kv. Trucken	Våren 2019
4	Kv. Grusgropen	Våren 2019
5	Förtätning Lundby Bostadsbolaget	
6	Furuträd/Mantorps gård	

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:
Planenheten

§ 166

Dnr BRN/2017:183

Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid)

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerar planarkitekt Magnus Hultegård om arbetet med ny översiktsplan för Mjölby kommun.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 167

Dnr BRN/2018:183

XXXXX 2:19 – Tillsyn**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inkom till byggnadskontoret 2018-01-31.

Sammanfattning

Bygglov beviljades 2018-03-26 för uppförande av en komplementbyggnad om 255 kvadratmeter på fastigheten XXXXX 2:19. Fastigheten har en storlek om cirka 1,8 hektar och är belägen inom sammanhållen bebyggelse, enligt byggnadskontorets bedömning.

I bygglovsbeslutet fakturerades avgifter för bygglov, startbesked och kungörelse. Till beslutet bifogades även en kallelse till ett tekniskt samråd där byggnadskontoret efterfrågade förslag till kontrollplan samt uppgifter om vem som kommer att uppföra byggnaden. Sökande uppmanades, i både bygglovbeslutet och kallelsen till det tekniska samrådet, att samråd ska hållas för att erhålla startbesked innan arbetet får påbörjas. Fastighetsägaren kontaktade byggnadskontoret via telefon 2018-11-09 och förklarade att byggnaden var uppförd och klar för att användas. Byggnadskontoret informerade fastighetsägaren, efter granskning av ärendet, att startbesked inte har utfärdats för att få påbörja byggprojektet. Byggnadskontoret informerade även om att en sanktionsavgift kommer att utfärdas enligt Plan- och byggförordningen (2011:338).

Kontorets bedömning

Då sökande har uppfört och färdigställt komplementbyggnaden utan giltigt startbesked kommer sökande påföras en sanktionsavgift på 32.927 kronor på följande grunder;

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338):

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt punkt 2 "för en komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea".

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900):

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338):

En byggsanktionsavgift, enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften

§ 167 fortsättning

fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp 45.500 kronor som gäller för år 2018 och som beslutet om avgiften fattas.
Förordning (2013:308).

Enligt 9 kap 3a § plan- och byggförordningen (2011:338):

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades, enligt punkt 1 "hade fått bygglov för åtgärden".

Förordning (2013:308).

Enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338):

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om, enligt punkt 1 "en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter".

Förordning (2013:308).

Beräkning enligt 9 kap plan- och byggförordningen:

$0,25 \times 45.500 \text{ kronor} = 11.375 \text{ kronor}$

$0,005 \times 45.500 \text{ kronor} = 227 \text{ kronor}$, som multipliceras med sanktionsarean om 255 kvadratmeter minskat med 15 kvadratmeter = 240 kvadratmeter = 54.480 kronor

Summa: 11.375 kronor + 54.480 kronor = 65.855 kronor

Då den avgiftsskyldige har beviljats bygglov för åtgärden ska avgiften bestämmas till hälften av 65.855 kronor = 32.927 kronor

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-30

Tjänsteskrivelse, 2018-11-12

Yttrande, 2018-11-21

Situationsplan

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden påför fastighetsägaren till XXXXX 2:19 en sanktionsavgift på 32.927 kronor för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsgång

Byggnads- och räddningsnämnden yrkar att:

Sanktionsavgiften halveras till 16.464 kronor enligt 11 kap. 53a § Plan- och bygglagen.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Förslag 1: Byggnadskontorets förslag till beslut

Förslag 2: Byggnads- och räddningsnämndens yrkande

§ 167 fortsättning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden beslutar enligt nämndens yrkande.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämndens påför fastighetsägaren till XXXXX 2:19 en sanktionsavgift på 16.464 kronor för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338).

—

Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
ByggR BRN 2018-30

§ 168

Dnr BRN/2017:108

XXXXX 7 - Återtagande av ansökan**Sammanfattning**

Enligt yttrandesvar 2018-10-30 från byggnadskontoret i Mjölby kommun. Byggnadskontoret har efter platsbesök, 2018-10-30, på fastigheten XXXXX 7 konstaterat att fastighetsägaren påbörjat de åtgärder som förlagt honom. Byggnads- och räddningsnämnden önskar därmed dra tillbaka ansökan om utdömande av vite då det inte behöver genomföras i detta skede. Byggnads- och räddningsnämnden kommer dock att i ett nytt beslut förelägga fastighetsägaren om att fortsätta sitt arbete med sin tomt och bostadshus under våren/sommaren 2019. I ärendet har handläggare Krister Ramebäck varit föredragande.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-27

Tjänsteskrivelse, 2018-11-27

Ansökan om utdömande av vite – Mark- och miljödomstolen, 2018-09-04

Föreläggande om yttrande – Mark- och miljödomstolen, 2018-10-12

Byggnads- och räddningsnämndens yttrande, 2018-10-30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden återtar ansökan om vite för fastighetsägaren till XXXXX 7.

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
Mark- och miljödomstolen
ByggR BRN 2015-224

§ 169

Dnr BRN/2017:108

XXXXX 7 – Tillsyn**Bakgrund**

Byggnadskontoret har under år 2015 uppmärksammats på en ovårdad tomt med höga träd som växer in över grannfastigheterna, samt att det finns större råttor/sorkar som skapar olägenheter hos närliggande grannar.

Sammanfattning

Kontoret gjorde ett platsbesök, 2015-06-04, och samtalade med fastighetsägaren NN. Kontoret förklarade då att ägaren omgående bör ordna till i sin trädgård, som är fullständigt igenvuxen med högt gräs och övrig vegetation som tenderar att växa in till grannarna samt över trottoaren. Bostadshuset påvisar även ett visst förfall, med spruckna takpannor och ett uterum i mycket dåligt skick. Kontoret har sedan vid ett flertal tillfällen under år 2016 - 2017, besökt fastigheten XXXXX 7 med en anmodan till fastighetsägaren om att underhålla fastigheten, dock utan resultat. Vid det senaste besöket 2017-08-21 kunde kontoret konstatera att det inte utförts något underhåll på varken trädgård eller byggnader, vilket påvisar ytterliggare förfall, samt att berörda grannar känner en oro över att fastigheten förfaller. Byggnads- och räddningsnämnden ansökte om utdömmande av ett löpande vite till Mark- och miljödomstolen 2018-09-04. Mark- och miljödomstolen förelade byggnads- och räddningsnämnden 2018-10-12 om ett yttrande på inkommen skrivelse till Mark- och miljödomstolen från NN. Där påtalar NN att han har utfört vissa åtgärder som har förskrivits i föreläggandet. Byggnadskontoret träffade NN, 2018-10-30 vid ett platsbesök på fastigheten XXXXX 7 och kunde konstatera att åtgärder har vidtagits som anses vara skäl till ett tillbakadragande av vitet. Byggnadskontoret avser dock att följa upp med ett nytt föreläggande på det som inte har utförts.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att det kvarstår åtgärder på fastigheten XXXXX 7, som inte har utförts såsom:

- Ordna till trädgården med att iordningställa tomten för att få bort sorkbon och liknande.
- Se till att underhållet på bostaden blir åtgärdat (takpannor som inte håller tätt, vindskivor, uterum och fönster som behöver målas/bytas.
- Kontrollera dagvattenbrunn vid garagedfarten, så att den fungerar.

Enligt 8 kap. 14 - 15 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk underhållas och hållas i vårdat skick så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras, samt att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

§ 169 fortsättning

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadskontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden att enligt 11 kap 19§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga NN, ägare av fastigheten XXXXX 7, att senast 2019-07-01 ha iordningställt det som kvarstår på sin tomt och ha utfört nödvändiga reparationer på fastighetens byggnader. Enligt 11 kap 37§ plan- och bygglagen (2010:900), får ett föreläggande enligt 11 kap 19§ plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett löpande vite. Om inte iordningställande av tomt samt de byggnader som kräver underhåll/reparationer, har färdigställts till senaste datum 2019-07-01, kommer detta att förenas med ett löpande vite om 10.000 kronor. NN förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad från 2019-07-01, under vilket åtgärderna inte har utförts.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-12-03

Tjänsteskrivelse, 2018-11-26

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden förelägger fastighetsägaren till XXXXX 7 att senast 2019-07-01 iordningsställa sin tomt enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnads- och räddningsnämnden utdömer, enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen (2010:900), löpande vite om 10.000 kronor månadsvis från och med 2019-07-01 om iordningsställande av tomt enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) uteblir.

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
ByggR BRN 2015-224

§ 170

Dnr BRN/2018:187

Lärdomsljuset - Information

Sammanfattning

Stf Krister Ramebäck ger vid dagens sammanträde information gällande fastigheten Lärdomsljuset.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 171

Dnr BRN/2018:168

Sammanträdestider 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden sammanträder en gång varje månad med undantag av juli månad.

Byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2019 som lyder:

2019-01-15	2019-02-12	2019-03-19	2019-04-16
2019-05-21	2019-06-12	2019-08-20	2019-09-17
2019-10-22	2019-11-20	2019-12-10	

Samtliga sammanträden kommer att äga rum tisdagar kl. 08:00, med undantag för 2019-06-12 och 2019-11-20 som är onsdagar, samma tid.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar fastställa följande sammanträdesdagar år 2019.

—

Beslutet skickas till:

Förtroendevalda

Tjänstemän

Kommunstyrelsen

§ 172

Dnr BRN/2018:1

Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck för budgetuppföljning till och med november 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 173

Dnr BRN/2018:184

Internkontrollplan 2019 - Byggnadskontorets verksamhet

Bakgrund

Enligt kommunstyrelsens reglemente för internkontroll ska varje nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2019. Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2020.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-11-27

Internkontrollplan 2019 – byggnadskontorets verksamhet

Beslut

1. Byggnad- och räddningsnämnden antar föreslagen internkontrollplan 2019 för byggnadskontorets verksamhet.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 174

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2018-11-01 – 2018-11-30.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-12-03

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-11-01 – 2018-11-30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 175

Dnr BRN/2018:193, BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag KS § 236, KS/2018:311, 2018-11-14,
Fastställa kommungemensamma interkontrollmoment för 2019
- Protokollsutdrag KS § 248, KS/2018:105, 2018-11-14,
Utbildning förtroendevalda
- Inkomna bygglovsärenden 2018-11-01 – 2018-11-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-12-03

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 176

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;

Räddningschef Johan Forsgren:

- Förvaltningschefer har tagit del av Medarbetarenkät 2018 för Mjölby kommun. Resultatet kommer att redovisas för nämnden i januari 2019.

Stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck:

- Personalärende