



---

Plats och tid	KS-salen, klockan 08:00- 10:30 Ajournering klockan 10:00 – 10:25
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Klas-Erik Eriksson (S) ersättare för Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Torgil Slatte (KD) Peter Gabrielsson (SD) ersättare för Anders Rothman (SD)
Ersättare	Bengt-Göran Göth (L)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Annika Jansson, sekreterare Magnus Hultegård , planarkitekt §§ 6 - 7
Utses att justera	Klas-Erik Eriksson (S)
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2019-01-23 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§§ 1- 13
Underskrifter	Sekreterare ..... Annika Jansson  Ordförande ..... Anders Steen (C)  Justerande ..... Klas-Erik Eriksson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-15		
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-23	Datum då anslaget tas ned	2019-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Annika Jansson, sekreterare		

**Innehållsförteckning**

- § 1 Fastställande av föredragningslista
- § 2 Bokslutsprognoser 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 3 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 4 Internkontrollplan 2018 – Räddningstjänstens verksamhet – Rapportering
- § 5 Enkät – Medarbetarenkät 2018 – Mjölby kommun – Räddningstjänstens verksamhet – Information
- § 6 Detaljplan – för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp) i Mantorp – Planuppdrag – Beslut om antagande
- § 7 Öppna jämförelser – SKL – Information
- § 8 Bokslutsprognoser 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 9 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 10 Enkät – Medarbetarenkät 2018 – Mjölby kommun – Byggnadskontorets verksamhet – Information
- § 11 Enkät – Byggnadskontorets enkät 2018
- § 12 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 13 Information från verksamheterna 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 1

**Fastställande av föredragningslista**

**Bakgrund**

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

**Sammanfattning**

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Ärende "Internkontrollplan 2018 – Byggnadskontoret" utgår och tas upp vid nästa sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Kallelse/föredragningslista, 2018-12-27

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.
-

§ 2

Dnr BRN/2018:4

**Bokslutsprognoser 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för räddningstjänstens bokslutsprognos avseende november - december 2018.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Akten

§ 3

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

2017:64	Himmelsby 1:1, Östra Tollstad Yttrande gällande tillbyggnad av hotell- och konferensanläggning	2018-12-03
2018:146	Parketten 5, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	2018-12-10
2018:62	Generatorn 2, Mjölby Yttrande gällande tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad	2018-12-06
2018:197	Personalärende	2018-12-12
2018:200	Sotningsförelägganden	2018-12-04
2018:201	XXXXX 3:2, Normlösa Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning	2018-12-20
2017:117	Intern kontroll 2018 Uppföljning av kontrollpunkter	2018-12-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2019-01-02

Förteckning för perioden 2018-12-01 – 2018-12-31

**Beslut**

- 1 Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 4

Dnr BRN/2017:117

**Internkontrollplan 2018 - Räddningstjänstens verksamhet - Rapportering****Bakgrund**

Reglemente för internkontroll antogs av kommunfullmäktige i Mjölby kommun 2003-12-09.

Där föreskrivs att nämnderna, var och en inom sitt område, har att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige beslutat samt även enligt de föreskrifter som gäller för den enskilda verksamheten.

**Sammanfattning**

Uppföljning av internkontrollplan för år 2018:

Handläggning av leverantörsfakturor i Raindance;

- Information och påminnelser har skett under året om redovisning av underlag för kostnader. Alla kostnader, men i synnerhet de som är kopplade till extern och intern utbildning samt representation ska bifogas i Raindance. Rutin med att bifoga deltagarlistor, kvitton, kursprogram och dylikt har anammats av berörd personal och fungerar nu bra.

Inköp/avtal;

- Kommunens inköpsorganisation har arbetats fram under året. Räddningstjänsten har en tydlig organisation där inköparna också har ett "budgetansvar" med mottagningsattest i Raindance. Samtliga inköpare har fått utbildning i grunderna i Lagen om offentlig upphandling och vad vi i övrigt har att rätta oss efter. Då kommunens fastställda organisation och regelverk kring detta ska gälla från 2019 får punkten kvarstå.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2018

**Beslut**

- Byggnads- och räddningsnämnden godkänner rapporteringen av internkontrollplanen 2018.

—  
Beslutet skickas till:

Akten

§ 5

Dnr BRN/2018:202

**Enkät - Medarbetarenkät 2018 - Mjölby kommun - Räddningstjänstens verksamhet - Information**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar räddningschef Johan Forsgren om resultatet för Mjölby kommuns Medarbetarenkät 2018.

**Beslut**

- 1 Byggnads- och räddningsnämnden tar del av redovisningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 6

Dnr BRN/2017:121

**Detaljplan - för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp) i Mantorp - Planuppdrag - Beslut om antagande****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade i oktober 2017 att uppdra åt byggnadskontoret att inleda en planprövning för det aktuella planområdet.

Plansamråd genomfördes under våren 2018 och granskning under hösten 2018. Efter granskningen har en revidering genomförts, vilket kommunicerats med berörda. Inkomna synpunkter och kvarstående anmärkningar framgår av utlåtandet till detaljplanen.

**Sammanfattning**

Planförslaget innebär att det område som nu är planerat för verksamheter och handel istället föreslås bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det rymmas drygt 70 nya bostäder. Av dessa kommer cirka 30 upplåtas med hyresrätt, varav en tredjedel i parhus och resten i flerbostadshus på upp till tre våningar. I övrigt planeras ett trettiotal grupphus för äganderätt och 14 villatomter till kommunens tomtkö. Planen är utformad så flexibelt vad gäller planbestämmelserna att det ska vara möjligt att över tid växla mellan olika bebyggelse typer i de olika kvarteren. Byggnadernas utformning är utseendemässigt reglerade likt övriga etapper av Östra Olofstorp. Reglering sker även endast placeringsmässigt och höjdmässigt. Närmast Riksvägen finns också bestämmelser om genomgående bostäder för att hantera bullersituationen.

Byggnadskontoret bedömer att planförslaget kan antas i nuvarande skick. Då detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen bedömer byggnadskontoret att detaljplanen är av sådan principiell betydelse att kommunfullmäktige bör anta detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

- Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)
  - planbeskrivning antagandehandling
- Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)
  - plankarta antagandehandling
- Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)
  - utlåtande



§ 6 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tillstyrker att kommunfullmäktige antar Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)
2. Kommunstyrelsen tillstyrker att kommunfullmäktige antar Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)
3. Kommunfullmäktige antar Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp vid Riksvägen)

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Planenheten – Magnus Hultegård

§ 7

Dnr BRN/2018:204

**Öppna jämförelser - SKL - Information****Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör planarkitekt Magnus Hultegård för "Öppna jämförelser" en rapport från SKL som visar och jämför handläggningstider för detaljplaner i riket och med andra jämförbara kommuner. Sveriges Kommuner och landsting publicerade i december 2018 nya öppna jämförelser om planläggning. Av det tillhörande statistikunderlaget framgår att Mjölby i förhållande till liknande kommuner och Sveriges kommuner som helhet antagit ungefär lika många detaljplaner under undersökningsperioden. Planreserven vad vid undersökningstillfället låg, medan antalet bostäder som planerats och beviljats bygglov varit betydligt högre än jämförelsegrupperna. Planläggningstiden fram till samråd var betydligt längre i Mjölby än i jämförelsegrupperna medan tiden från samråd till antagande var densamma under den aktuella perioden. Andelen detaljplaner som överklagades var betydligt högre i kommunen än i jämförelsegruppen. Då antalet detaljplaner i kommunen endast var nio stycken under perioden kan slumpmässiga förhållanden ha stor betydelse för resultatet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 8

Dnr BRN/2018:3

**Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck för budgetuppföljning november - december 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.
- 

Beslutet skickas till:

Akten

§ 9

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2018-12-01 – 2018-12-31.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2019-01-03

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-12-01 – 2018-12-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 10

Dnr BRN/2018:195

**Enkät - Medarbetarenkät 2018 - Mjölby kommun - Byggnadskontorets verksamhet - Information**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck om resultatet för Mjölby kommuns Medarbetarenkät 2018.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 11

Dnr BRN/2018:196

**Enkät - Byggnadskontorets enkät 2018 - Information**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck om resultatet för Byggnadskontorets medborgarenkät 2018.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 12

Dnr BRN/2018:6

**Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag KS § 262, KS/2018:238, 2018-11-28, Policy för resor, transport och fordon
- Protokollsutdrag KF § 166, KS/2018:287, 2018-11-27, Val av byggnads- och räddningsnämnden 2019 – 2022
- Protokollsutdrag KF § 145, KS/2017:370, 2018-11-27, Reglemente för byggnads- och räddningsnämnden
- Protokollsutdrag KS § 280, KS/2018:263, 2018-12-12, Kalendarium för KS och KF 2019
- Protokollsutdrag KS § 287, KS/2018:310, 2018-12-12, Riktlinjer för rehabilitering
- Protokollsutdrag KF § 182, KF/2018-11-27, 2018-11-27, Turordning för inkallelse av ersättare
- Protokollsutdrag KF § 195, KS/2018:168, 2018-12-18, Chefers förutsättningar
- Protokollsutdrag KF § 205, KS/2018:238, 2018-12-18, Policy för resor, transport och fordon
- Protokollsutdrag KSPU § 28, KS/2018:107, 2018-12-19, Genomgång av medarbetarenkät, kommunövergripande
- Beslut – Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift – Länsstyrelsen Östergötland
- Inkomna bygglovsärenden 2018-12-01 – 2018-12-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2019-01-03

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 13

Dnr BRN/2019:6

**Information från verksamheterna 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;  
Räddningschef Johan Forsgren:

- Utbildning för deltidsbrandmän.

Stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck:

- Personalärenden

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten